LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A, di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.0/A.T.A.)
- B0 — ZONE B0, di vari urbano di completamento, già edificate e convenzionate e S.U.E. (Art. 6.4 / N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c ed ad uso urbano di completamento e conservazione volumetrica (Art.6.4 e 6.4.4 / N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4 e 6.4.4 / N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.a, ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4 / 6.4.4 / N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.a, B4.b ad uso urbano di completamento ad edilizia bassa (Art.6.4e 6.4.4 / N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B6, B7 ad uso urbano di completamento da mantenere e ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4 / N.T.A.)
- SP1 — ZONA SP1, ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Vaggio "F" opera N.T.A.)
- C — ZONE C ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.0/N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv a standards verde attuale interne al S.U.E. (Art. 3.2/ATA)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.0/N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a per attrezzature di interesse generale (Art.6.6 e 6.4.6 /N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'infanzia
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'emigrazione dell'emerga
- D — Attrezzature militari
- Depuratore acque reflue
- Attrezzature dei servizi a rete
- Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper

- ZONE per coltivazioni erbicole per il tempo libero (Art. 6.5/N.T.A.)
- F2 — ZONE F2, F2.a, per attrezzature di interesse sovracomunale, esistenti e di S.U.E. di vocazione pubblica (Art.6.6 e 6.4.6 / N.T.A.)
- G1 — ZONE G1 per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.0 / N.T.A.)
- G2 — ZONE G2, per attrezzature e servizi di zone produttive (Art. 6.0 / N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0, ad uso produttivo già artigianale e convenzione e S.U.E. (Art. 6.6 / N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1.a ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.6 e 6.4.6 / N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.a, D2.b, ad uso produttivo semiurbano di completamento (Art.6.6 e 6.4.6 / N.T.A.)
- D3 — ZONE D3, ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6 / N.T.A.)
- D4 — ZONE D4, ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6 / N.T.A.)
- D5 — ZONE D5, ad uso produttivo turistico di completamento, (Art. 6.6 / N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.a, ad uso produttivo semiurbano di nuovo impianto (Art.6.7.1 e 6.7 / N.T.A.)
- D7 — ZONE D7, ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.2 / N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.a ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7 / N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.a ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.4 e 6.7 / N.T.A.)

N.B. La zona del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle "r, ta, "ti, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E, zone ad uso agricolo (Art. 6.0 / N.T.A.)
- En — ZONE E1, S1, S2 zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.0 / N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata (Art. 3.7 / N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 3.5 / N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento ad iniziativa pubblica P.E.R. o PP. di iniziativa pubblica (Art. 6.4 / N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree soggette a vincolo di trasformabilità (Prescrizioni passo ed. EL.EFFE, Stralcio)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Vaggio "F" N.Tab.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi e strade di progetto
- P — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato ferroviario piano sviluppo/esuali
- Sottopassi di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- Linea base morfologiche
- Delimitazione ambiti provinciali di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.4/N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4/N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.6/N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici oggetto di sterramento (Riferimento "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "V" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.6/N.T.A.)
- Elementi difficili del paesaggio agrario. Talora isolato o a gruppi (specif. Art. 4.6 / N.T.A.)
- Elementi difficili del paesaggio agrario. Filari arborei e/o arbustivi (Art. 4.6 / N.T.A.)
- Elementi difficili del paesaggio agrario. Siepi stradali e poderali (Art. 4.6 / N.T.A.)
- Elementi difficili del paesaggio agrario. Aree arboreo/arbustive (Art. 4.6 /N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.6/N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.9 N.T.A.

Area in dissesto — Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

Aree soggette a — Livello di rischio

- R1
- R2
- R3

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.3 / N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.5 / N.T.A.)
- ☆ XG — Tutele speciali ex immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.6/N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.5/N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.7/N.T.A.)
- Elettrodotti (Art. 4.7.8/N.N.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8/N.N.)
- Metanodotto e fascia tutela di servizio (Art. 4.7.9/N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.9/N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5/N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTÀ DI VALLEFOGLIA
Settore 5° Pianificazione e Ambiente
18 GIU. 2018
PROT. N° 13214
Cat. Cl. Fasc.

Elaborato

P.5

Responsabile 5° Settore Comune di Vallefoglia

Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabatini
Geom. Elisa Massarelli

1^ Adozione	2^ Adozione
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione del.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
Giugno 2018	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica

RT Projects s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 91/93 - 61011 Gabicce Mare (PU)

RT Projects S+N
Via Cecchi, 91/93
61011 GABICCE MARE (PU)
Tel. 0541 953000 - Fax 0541 957 441
e-mail: rtsandn@rtpro.it

Città di Vallefoglia PRG 2018

Azzonamento
Bottega - Morciola - Cappone

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi
Via Mazzini, 66
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola

Arch. Simona Pasqui

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dr. Gabriele Giorgi
Il Segretario Generale
Dott. Filippo Cioppi

File: C:\GIS_Vallefoglia\PRG_Vallefoglia_2018\02_Tavole\01_Tavole_A1\Tavola_P5_Bottega.mxd