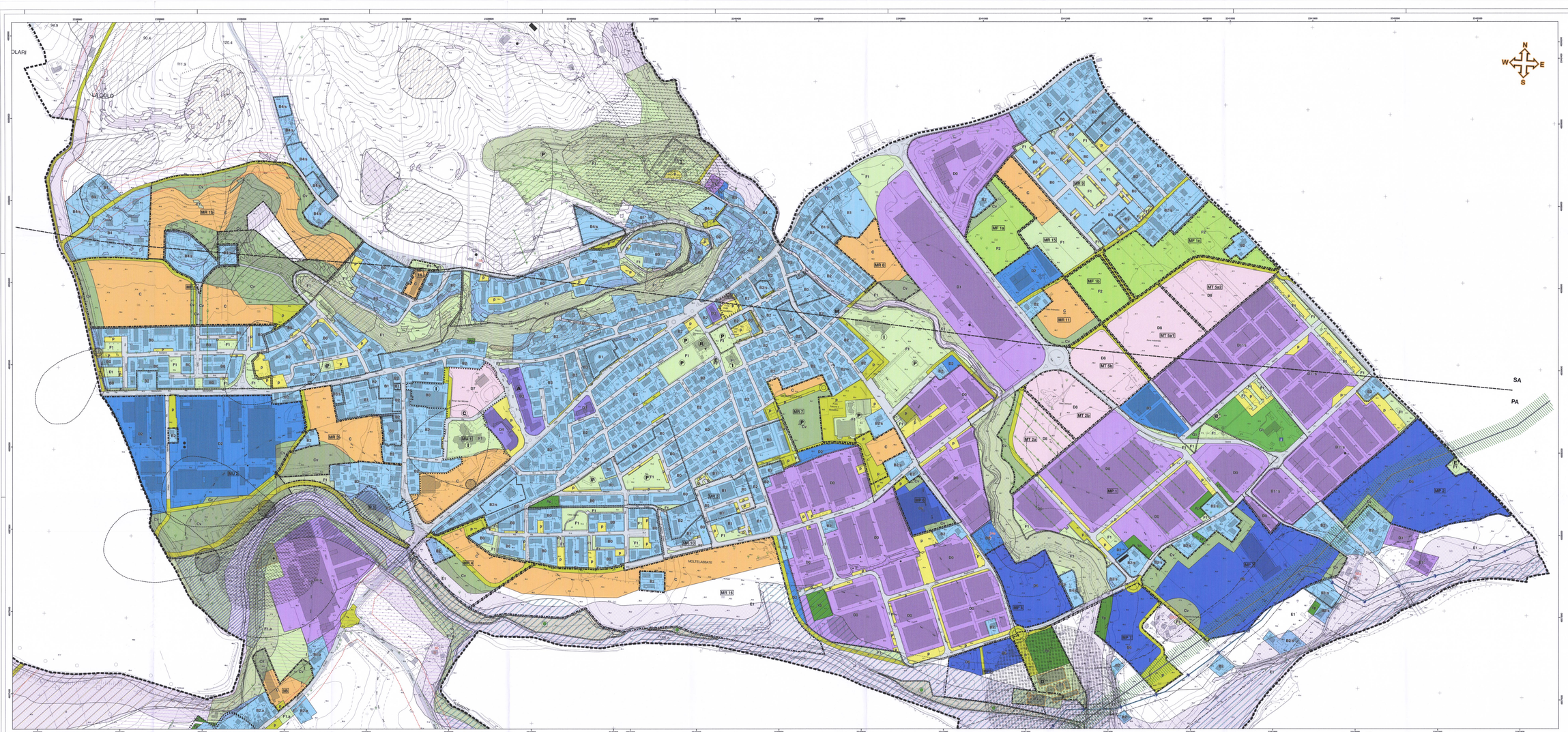

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, storico-ambientale (Art. 6 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già interamente edificate e normativizzate (Art. 6 e 7 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1.a, B1.s, B1.c: ad uso urbano di completamento a prevalente tessuto residenziale (Art.6 e 8 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2.s, B2.b, B2.c: ad uso urbano di completamento a tessuto misto (Art.6 e 9 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3.c: ad uso urbano di completamento a tessuto misto a bassa densità (Art.6 e 9 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4.s, B4.a: ad uso urbano di completamento ad edificio isolato (Art.6 e 10 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento di insediamenti a destinazione alberghiera (Art. 6 N.T.A.)
- SP1 — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Regole 1ª fase N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a destinazione mista alcuda interna (U.U.E. Art. 12 N.T.A.)
- Area a verde Privato (Art. 6 e 19 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo già assegnato e destinato a (U.U.E. Art. 6 e 16 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1: a uso ad uso produttivo di conservazione intensiva (Art.6 e 6.5 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2.s, D2.c: ad uso produttivo esistente di conservazione (Art.6 e 6.5 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6.s: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6 N.T.A.) e (Art.6 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8.s: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art. 6 N.T.A.) e (Art. 6 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9.s: ad uso produttivo misto di nuovo impianto (Art. 6 N.T.A.) e (Art. 6 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo sono individuate con la sigla corrispondente in legge + "s" in caso soggetti a previsione specifica

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: ad attrezzature di interesse generale (Art.6.6 e 6.6.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche-culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'istruzione
- E — Parchi urbani, giardini storicizzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'emergenza dell'energia
- D — Attrezzature militari
- Depuratore acque reflue
- Attrezzature del servizi e rete
- Attrezzature di tutela territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE per sottoprodotti edilizia per l'acqua Bene (Art. 6.7 N.T.A.)
- ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale raggruppate (U.U.E. 6) destinate (Art.6.6.3 e 6.6.4 N.T.A.)
- ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.7 N.T.A.)
- ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.7 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.5 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione per assoggettare (Art. 6.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto e completamento da assoggettare (U.U.E. 6) (Art. 6.7 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto e completamento da assoggettare (U.U.E. 6) (Art. 6.7 N.T.A.)
- Numerazione zone di riferimento (Riferimento "Tabella 6")
- Area soggetta a vincolo di riqualificazione (Prescrizioni speciali art. 6.6 N.T.A.)
- Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio (Regole 1ª N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi a strade di progetto
- P — Parcheggi a strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- Linea base morfologica
- Sottosistema assetti ambientali di tutela del P.P.A.R. (Art. 6.4 N.T.A.)
- Sottosistema assetti ambientali di tutela integrata (Art. 6.4 N.T.A.)
- Sottosistema assetti ambientali di tutela orientata (Art. 6.4 N.T.A.)
- Sottosistema assetti ambientali di tutela diffusa (Art. 6.4 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- Edifici di interesse storico-culturale (Art. 6.4 N.T.A.) (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AMBITI "A" ad alta potenzialità visuale (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- Elementi della rete del paesaggio agrario (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- Area soggetta a piano di recupero (Art. 6.4.2 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 6.4.2 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 6.6 N.T.A.

Aree in dissesto
Aree di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

Aree esondabili
Aree di rischio

- R1
- R2
- R3

VINCOLI SPECIALI

- Fascia di rispetto (Art. 6.4.3 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela assoluta (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Tutela speciale o mirata (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Tutela speciale su microbi visuali (Con numero di riferimento - vedi art. 6.4.1 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (U.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Area con vincolo come ai boschi (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Siti ad impianti tecnologici
- Delimitazione zona sistema ambito di tutela (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Calanchivo (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Habitat di tutela degli interessati (SIPA)
- Metanodotto e fascia fascia di servizio (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- Linea fascia di rispetto indicativa (Art. 6.4.1 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Linea fascia di rispetto stradale (Art. 6.4.1 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 6.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.3

Azzonamento Montecchio

Responsabile 8° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Alessandro Lago
Ing. Ettore Sorbini
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Mascarelli

1ª Adozione	2ª Adozione
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	Approvazione def.
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	Scala
Giugno 2018	1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Projects s.r.l.s.
Via Dalla Villetta, 61/63 - 61011 Gabicce Mare (PU)

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rahil Wroniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa del vigente PRG degli ex Comuni di Colbordolo, Montecchio e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Bisacchi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Gabriele Giorgi

Città di Vallefoglia
PRG 2018

Copia conforme all'originale depositato presso questo Ufficio
Vallefoglia, lì 15 GIU. 2018
Il Responsabile del Procedimento