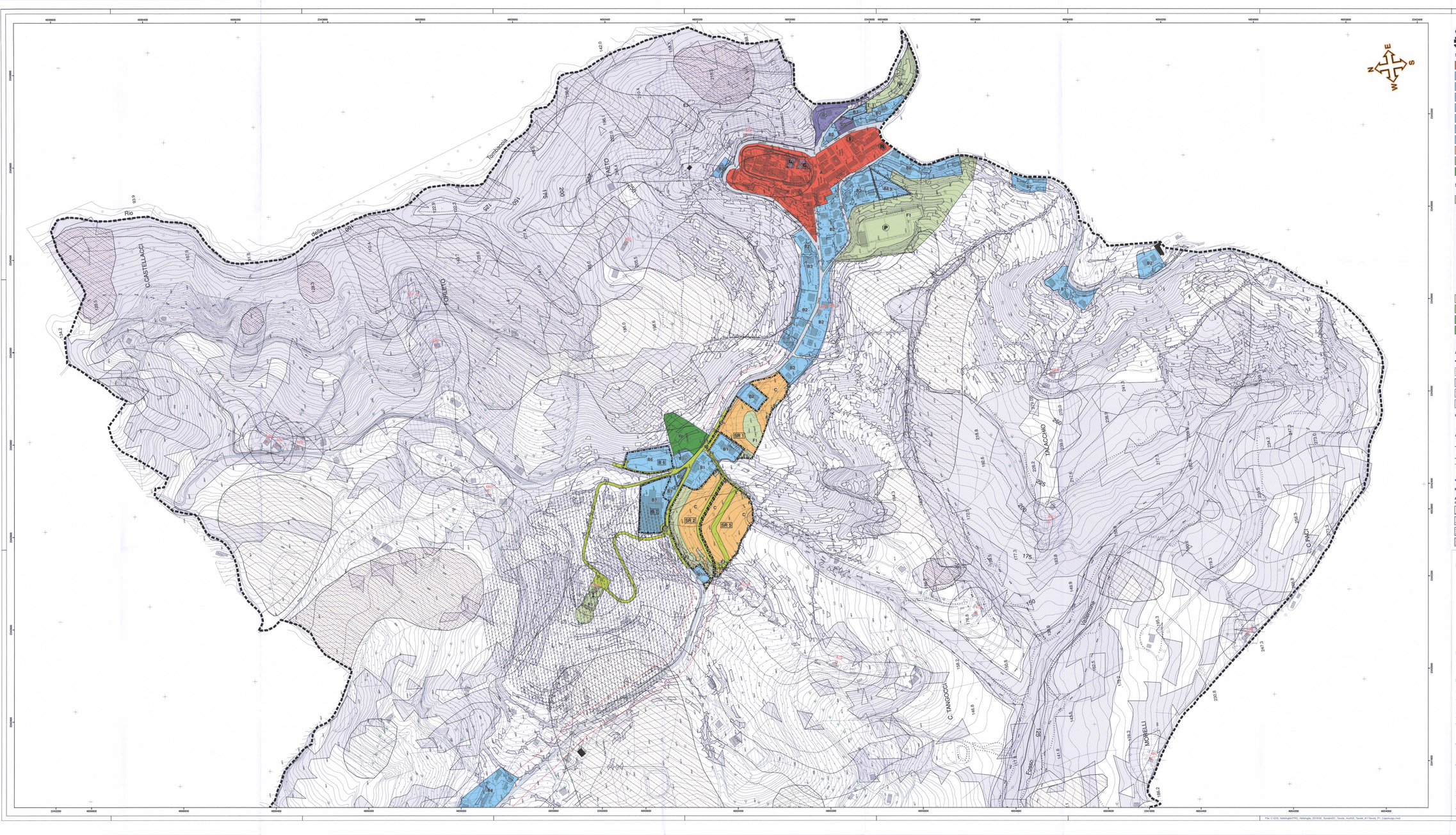

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.2 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a conversione o S.U.E. (Art. 6.4 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1, B1-a, B1-b, B1-c: ad uso urbano di completamento e conservazione volumetrica (Art.1 da 6.4.2 a 6.4.5 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2, B2-a, B2-b, B2-c: ad uso urbano di completamento e trasse dentro edificio (Art.2 da 6.4.6 a 6.4.10 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3, B3-a: ad uso urbano di completamento e media dentro edificio (Art.3 da 6.4.11 a 6.4.12 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4, B4-a, B4-b: ad uso urbano di completamento ed edificio nodo (Art.4 da 6.4.13 a 6.4.15 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5, B5, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a riduzione volumetrica (Art. 6.4.16 N.T.A.)
- SP1 — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Maggio "P" dalla N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a standardizzante attuale interna di S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a conversione o a S.U.E. (Art. 6.6 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1, D1-a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.2 da 6.6.2 a 6.6.3 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2, D2-a, D2-b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.3 da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6, D6-a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.7 a 6.7.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8, D8-a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.6.7.4 a 6.7.5 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9, D9-a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.6 a 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con la sigla "-", "a", sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1-a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.8.1 a 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Discrezione acque rifiuti
- Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale
- Area attrezzata per la sosta camper
- ZONE per costruzioni articolate per il tempo libero (Art. 6.13 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2, F2-a: per attrezzature di interesse sovrastrutturale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.9.3 a 6.9.4 N.T.A.)
- G1 — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.6.1 N.T.A.)
- En — ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.6.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettate a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. o PP di iniziativa pubblica (Art. 3.4 N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area soggetta a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni pareri art. 86, D.P.R. 380/01)
- X — Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio (Maggio "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi a strade di progetto
- P — Parcheggi a strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA / PA — Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela dei P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di pavimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- ARES "A" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.6 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Quinta fascia e di pregio ambientale (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Bagni stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Area relativa al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.9 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ XG — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depurazione con relativa ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servizio (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

CITTÀ DI VALLEFOGLIA (Provincia di Pesaro e Urbino) 18 GIU. 2018 PROT N° 17494 Cat. Cl. Fas.

Elaborato

P.1

Azzonamento Capoluogo

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO Dr. Gabriele Giorgi

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 86
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

1ª Adozione Delibera C.C.n. del
2ª Adozione Delibera C.C. n. del
Approvazione Delibera C.C. n. del
Approvazione del. Delibera C.C. n. del

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Data Giugno 2018
Scala 1:2.000

Consulenza di progettazione urbanistica
RT Projects s.r.l.s.
Viale Della Vittoria, 81/83 - 61001 Gabicce Mare (PU)
RT Projects Srls
Tel. 0541.955.000 - Fax 0541.955.001
Fax 0541.955.002

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Pieri

Città di Vallefoglia PRG 2018

Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi