



File: VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB.rtf

**Pratica SUAP : 000185/2019**

Codice Pratica Online : 2019000687

Tavullia, 25/03/2019

Spett.le COMUNE DI VALLEFOGLIA  
Pec. comune.vallefoglia@emarche.it

**OGGETTO: PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10.**

**Ditta: RIVACOLD SRL**

**Tipo di intervento: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO SU LOTTO FONDIARIO (4A-4B) LOTTIZZAZIONE MP1 UBICAZIONE: via mazzini n.snc - Comune di montecchio**

Premesso che:

- con prot. n° 32218 del 25/03/2019 il/la Sig./ra VITRI ALCESTE in qualità di titolare della Ditta **RIVACOLD SRL** ha inoltrato la domanda per il rilascio del **TITOLO UNICO** per **NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO SU LOTTO FONDIARIO (4A-4B) LOTTIZZAZIONE MP1 UBICAZIONE: via mazzini n.snc - Comune di montecchio**; mediante procedimento **ordinario**;
- la ditta ha richiesto la convocazione della conferenza di servizi per l'attivazione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 8 DPR n.160/10.

Con la presente si invita il **COMUNE IN INDIRIZZO** a prendere visione della documentazione relativa al progetto, disponibile al seguente indirizzo:

[https://servizi.comune.pesaro.pu.it/portale/suapep/?page\\_id=522](https://servizi.comune.pesaro.pu.it/portale/suapep/?page_id=522)

selezionando **Pratica SUAP n. 000185/2019 ditta: RIVACOLD SRL - PROCEDIMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

accedendo poi con la seguente password: **ft3rmhmCBh**

con lo scopo di:

- individuazione e illustrazione il tipo di contrasto con la vigente normativa urbanistica comunale, specie

Servizio Edilizia Privata - SUAP

allorché tale contrasto riguardi le disposizione dei piani sovraordinati, la disciplina delle modalità di intervento sugli edifici esistenti, le norme sulle distanze, sugli indici edificatori e comunque sui parametri urbanistico/edilizi;

- verificare che il progetto non debba essere sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricadente nella condizione di cui all'art 1.3 (Ambito di applicazione), punto 8, delle Linee Guida della Regione Marche, approvate dalla giunta regionale con atto n. 1813 del 21.12.2010;
- verificare che il progetto non debba essere sottoposto a V.I.A. ai sensi della L.R. 3/2012;
- predisporre la relazione illustrativa che evidenzi le difformità del progetto con il PRG vigente e i contenuti della variante, la dimostrazione del rispetto delle disposizione dei piani sovraordinati, della dotazione minima di standard urbanistici prescritti dalle vigenti norme, nonché l'esistenza di vincoli nell'area, al fine di consentire all'amministrazione comunale di approvare la variazione dello strumento urbanistico.

Si invita il COMUNE IN INDIRIZZO ad inviare allo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, entro n° 12 giorni dal ricevimento della presente, le eventuali richieste di integrazione alla documentazione pubblicata.

Ciò consentirà allo Sportello di notificare all'interessato l'eventuale richiesta di integrazione, sospendendo i termini del procedimento.

Nel caso di completezza della pratica, ad inviare entro n° 28 giorni dal ricevimento della presente, la proposta di variante allo strumento urbanistico.

Si comunica, infine, che l'istruttore della pratica è: Arch. Emanuele Montanari Tel. 0721/499077

***Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico 8.3 N. 31/19 ANNO 2019 del Comune di Pesaro.***

Distinti saluti.

**Il Responsabile Servizio SUAP**  
*Arch. MONTANARI EMANUELE*

Allegati Pubblicati:

NOME	NOTE	HASH
F6040_2019000687_C630_01.pdf.p7m.p7m	[16.2.1] Rilascio autorizzazione paesaggistica	94596acfd87610be26a6d3d58f6ecbcb80453ebc47fa43ff8cc896f5ad4f5a8
F5200_2019000687_C500_01.pdf.p7m	[70.10.1 - 70.10.2] Modello ISTAT	b6322c74d2195093842d63d6a9e5493f91fdb61d00181d9a3c7f801b8de4f94
F6016_2019000687_C490_01.pdf.p7m.p7m	[15s.2.2] Relazione di calcolo e progetto esecutivo delle misure compensative per la verifica della compatibilità idraulica	376a6b86bdf664fb0c6fbefdf263549595a82ab9057ff05819de585b8af0d7f

Servizio Edilizia Privata - SUAP

F6015_2019000687_C480_01.pdf.p7m	[15s.2.1] Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali	c5fb5503f6a8b27543e76a276334871f7e5ae986615d7f8696d98d43648d5ea0
F6030_2019000687_C430_01.pdf.p7m.p7m.p7m	[7.4.1] Certificato Acustico di Progetto	7581f7efcc351a4bbece070f83c798ee7504199df7814b6c509b158b1cdc9d63
F6030_2019000687_C410_01.pdf.p7m	[7.2.1] Documentazione di impatto acustico	031666142640425244b79fe76da18cdebe93906119fc263b06f09a7a30d77b66
F6100_2019000687_C390_01.pdf.p7m.p7m.p7m	[6b.2.1 - 6b.2.2] Relazione di verifica sull'uso delle energie rinnovabili	00b9f9bf2d5aff4d2c52608d0212a021c5dae31c4f93faa4f1d861207fc29ba2
F6100_2019000687_C380_01.pdf.p7m.p7m.p7m	[6.2.1] Relazione tecnica sui consumi energetici	8538c369d25d2bf7b7dde4092143bfe8e417b885ebf37859840d29d172be12c
F6006_2019000687_C340_01.pdf.p7m.p7m	[4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.5.1] Relazione asseverativa alla L. n. 13/89	c7d2aa0df644ab6c3577cfd4c0d6b375bcea0aa62378dda6e9dc2bec7c156645
F6010_2019000687_C310_04.pdf.p7m	[70.6] Relazione geologica/geotecnica	b6d7433fdb3fdece9984a91c6073d53b12bf8e66ed27bcc93f4a76eb15e7ebe9
F6010_2019000687_C310_03.pdf.p7m	[70.6] Relazione geologica/geotecnica	fc597eda9c6421e4374112dde2d2f9d54bcc45c358ae53a47c84f8a15325d3d4
F6010_2019000687_C310_02.pdf.p7m	[70.6] Relazione geologica/geotecnica	84c894d638cf24d03d2d6155e394bb8b3eb72622b8f53e8b59ecf67ded8f8e5e
F6010_2019000687_C310_01.pdf.p7m	[70.6] Relazione geologica/geotecnica	a7390a80626f2001e7315510c5bafabd16348c9b3d493dc30db6dfcf60bb1f95
F2010_2019000687_C270_01.pdf.p7m	[gb.2.1] Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	0edc2af24d621b12b0ecdd3887684f4b4a99bfb5119bbd6910a77fe553f60958
F2200_2019000687_C250_01.pdf.p7m	[g.2.1.1 - g.3.6] Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	c46fbd8c55c3c01009786733a842931587ef451ca86d0a489430a1b64dafd81c
F1000_2019000687_C1440.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente	3279d713df4a8c88425c4b10871cfebf9b66b9b48fe1397824e924a3b9008d47
F4100_2019000687_C1390_01.pdf.p7m	Inserisci la procura	3f2cc7352f174b85810f6f59b7fe31e4310c28f271e3b607674a50c4691ae169
RELAZIONE PAESAGGISTICA tipo	[16.2.1.5] Relazione paesaggistica per	

Servizio Edilizia Privata - SUAP

B_C1360_01.pdf.p7m.p7m	interventi di limitato impegno territoriale	94596acfd87610be26a6d3d58f6ecbcb80453ebc47fa43ff8cc896f5ad4f5a8
F3200_2019000687_C0860_10.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	7d3590a0693e65db1307c514ad338379a756a29809d38034dcb3f5b06025e0ad
F3200_2019000687_C0860_09.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	957e856aaddb587b1f8c0ebca0e02dd4b2acb67dbbe4e8644a95b893f19bde29
F3200_2019000687_C0860_07.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	8421d142b91cd16aa05293f40939793aa7336780fac542b937926976e42fd9b2
F3200_2019000687_C0860_06.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	f7932fe90deae0b49b8fae6dcfa27669f7a5f4898c2acc005400536e1671901b
F3200_2019000687_C0860_05.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	23c2c1aeac6547f5d1ff1b7fff78394c28be8f79c66b1b51d8d6ed4408f232e0
F3200_2019000687_C0860_04.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	e56fa25737a6ea9206775691be894012fdcf5bc172f893ebb7a718a4101ed771
F3200_2019000687_C0860_03.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	36e818741331083f89fe14d91e563dae06094ea2cddc039c758b886a62b6c349
F3200_2019000687_C0860_02.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	78acc7fe404355f2aa3fda85adfa9508126bb687e864ef7949536a098e4f7025
F3200_2019000687_C0860_01.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	ff867a800f7c60b2c5b10863944ee0cc52359993f7ffa205b223fdb01068cba
F3110_2019000687_C0710_03.pdf.p7m.p7m	[15.2] Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura acque reflue	63cf3771545a67b195bc5d4cbcfcd3e50c530e3c3f22c4d4aa45f620cd266beb
F3110_2019000687_C0710_02.pdf.p7m.p7m	[15.2] Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura acque reflue	10ccfc1635711c5d0f60ed329f201392a4f19644ac428bc26e3ac88976f03e2c
F3110_2019000687_C0710_01.pdf.p7m	[15.2] Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura acque reflue	38e206d90cc95d89090e0172bfabe7d9663a37d6e467ae012af9e0d0e7d20988
F3101_2019000687_C0650_03.pdf.p7m	[11.2.2] Parere igienico sanitario	714bede8b9522f515f4b682622d824059b17470b3b0e555a9433fc83c0638b21
	[11.2.2] Parere	

Servizio Edilizia Privata - SUAP

F3101_2019000687_C0650_02.pdf.p7m.p7m	igienico sanitario	f6342f2302b38c47dc6f3b7431ce5f22526d8949cd47870c21ab2ea2fa673a45
F3101_2019000687_C0650_01.pdf.p7m.p7m	[11.2.2] Parere igienico sanitario	236d7c46a2694c988e279ef78c03ff1b8cc8849b0bd47afed845b449ea2deb46
Relazione-variante-strumento-urbanistico_C0340_01.pdf.p7m	[ab.2] Verifica ammissibilità della proposta di variante allo strumento urbanistico	30abeef2a34fd952fb526509404e6da64995a646bfd13e2c6b6bf68fb5a75b5
F7000_2019000687_C0310_02.pdf.p7m.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	2a530f489cb10e501f0a65083113766a55ac2485ecd64c3a45d9aa4114f696e
F7000_2019000687_C0310_01.pdf.p7m.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	39f301499b59af487b3d3af1c15e93d97b5cd6664e70f87e79ac2db6012806aa
F6003_2019000687_C0300_01.pdf.p7m	[70.3] Relazione tecnica illustrativa	aa8620271a0da1120d33189ced0e45a1cba94dc453696388d7a31247d7278bcb
F6002_2019000687_C0290_01.pdf.p7m.p7m	[70.2] Documentazione fotografica dello stato di fatto	fa1c6a5e447aa3c0b46bf2d4c36cea94a73be8a7a34186914e7bf9d7e3fc781c
F6000_2019000687_C0280_01.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG ecc.)	79caeb78e71efde82f518b0c66ad619f9db9739dacd5f9d9fa00bd216a70f13b
F4500_2019000687_C0270_01.pdf.p7m.p7m	[i.2 e 8.3] Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	3decca9ce64dcdc56b688ff4fa331bc367bca0b3c829d9058e0cf37c16f61d51
F0111_2019000687_C0260_01.pdf.p7m	[gt.1] Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	6a033da273f0ebe4e3af85748789ad41a980a8a7ed5854aa379839c43751c03c
F0112_2019000687_C0250_01.pdf.p7m	[gb.1] Ricevuta di versamento dei diritti d'istruttoria	0edc2af24d621b12b0ecdd3887684f4b4a99bfb5119bbd6910a77fe553f60958
F6001_2019000687_C0240_02.pdf.p7m	[b.1.(1-7).2] Proposta di Variante Urbanistica, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUAP	d89961b6f7eb0213514f06a20f23dd8538a33d6c1fff41c7961afa1877ede3aa
	[b.1.(1-7).2]	

Servizio Edilizia Privata - SUAP

F6001_2019000687_C0240_01.pdf.p7m	Proposta di Variante Urbanistica, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUAP	c0ad85f0738eb926fc53912b0f9ef8a5d14ce26a4331979b07bba7b8e66bcd7e
F6010_2019000687_C310_05.pdf.p7m	[70.6] Relazione geologica/geotecnica	6f4974b283bde3e7e14df354a6805758fa691279847904fe72b71a882d2416a7
F3200_2019000687_C0860_08.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	3d94b4c9c88003b429eb4be153b1f1de66467bbf5a35984204900a99d90e51f5
F4600_2019000687_C0230_01.pdf.p7m	[b.1.(1-7).1] Relazione di Sviluppo Aziendale, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUAP	97da5fa3d3b2fd8ce79d94e32b7e4e3c6741cc19fe50a121fc340db90ff1c7a7
2187.xhtml	VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB	6c83e1415022242ac17129bb1edf470e369826b6193a65cdf280a60cb264e0a9