orig Rib

COMUNE DI COLBORDOLO

PROVINCIA DI PESARO - URBINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI TALACCHIO

SCHEDATURA EDIFICI

CON

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA: 22 MAG. 2013

PROGETTISTA:

Arch. MARZIA CAMBONI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PESARO E URBINO N. 239

CAMBONI ARCHITESTUDIO

Arch. GIORGIO CAMBONI
Arch. LUCIO CAMBONI
Arch. MARZIA CAMBONI
Arch. ALBERTO IACCARINO

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

0721/22269-403653 ufficiotecnico@architestudio.com P. IVA 01078560412
61100 PESARO CENTRO DIREZIONALE BENELLI via Mameli, 72 sc. C int. 110

PP TALACCHIO / INTEGRO MARZO 2013 / INTESTAZIONE NTA.dwg

1

COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

SCHEDA RILIEVO

2005

1

COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

SCHEDA RILIEVO

2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** MARCONI **n.** 6 – 8 - 10

p.f.t. 3 **Mappale/i** 7 - 8 - 59

h.f.t. **sup. cop. Mq** 127.65 + 11.71 (1piano) + 4.40 (1piano)

volume fuori terra mc 1184,59 +35,13 +13,20 **Partita prov. C.U. (busta)** 190

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	1	x	3	=	3
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	2	x	6	=	12
soletta p. t.	2	x	3	=	6
soletta altri piani	2	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 52

Indice di degrado 1.86

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.3
- ☒ abitanti residenti n.8
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è riferita ai soli accessori sul retro che non hanno alcuna valenza in quanto edificato in epoca recente.

2 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** MARCONI / DEGLI ORTI **n.** 2 - 1

p.f.t. 2 / 3 — **Mappale/i** 63

h.f.t. — **sup. cop. Mq** 74.14

volume fuori terra mc 580,52 — **Partita prov. C.U. (busta)** 5

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x 3	=	9
facciate	3	x 3	=	9
Serramenti	3	x 1	=	3
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	3	x 3	=	9
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	3	x 3	=	9
soletta altri piani	3	x 3p	=	18

Punteggio totale ponderato 75
Indice di degrado 2.67

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

- ☒ nuclei residenti n,1
- ☒ abitanti residenti n.1
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

3 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

3 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEGLI ORTI **n.** 3

p.f.t. 2 **Mappale/i** 60

h.f.t. **sup. cop. Mq** 40.83

volume fuori terra mc 300,51 **Partita prov. C.U. (busta)** 437

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	1	x	3	=	3
facciate	1	x	3	=	3
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	2	x	3	=	6
soletta altri piani	2	x	3p	=	12

Punteggio totale ponderato 52

Indice di degrado 2.03

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.5
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

4 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

4 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEGLI ORTI **n.** 5

p.f.t. 2 **Mappale/i** 61

h.f.t. **sup. cop. Mq** 34,91

volume fuori terra mc 201,08 **Partita prov. C.U. (busta)** 376

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	3
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	3	x	1	=	3
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 69

Indice di degrado 2.76

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.2
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

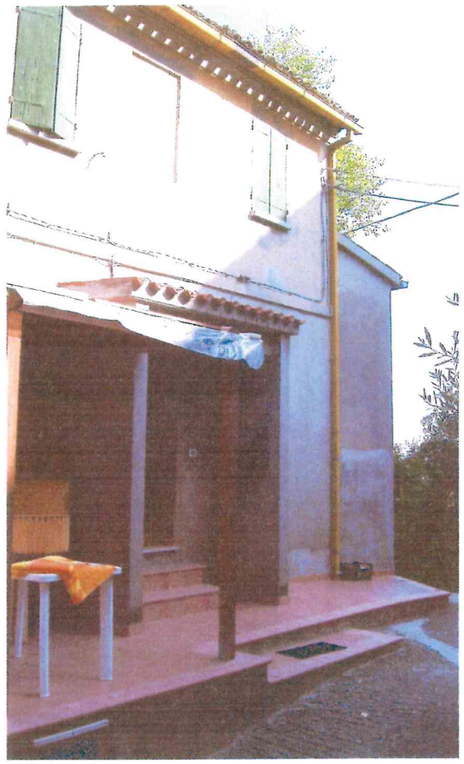
INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

5 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005



5 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEGLI ORTI **n.** 7

p.f.t. 2 **Mappale/i** 62 graf. 376

h.f.t. **sup. cop. Mq** 37.68 + 7.85

volume fuori terra mc 303,32 + 38,94 **Partita prov. C.U. (busta)** 70

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 69

Indice di degrado 2.72

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.2
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è riferita al solo accessorio sul fianco destro, che non ha alcuna valenza in quanto edificato in epoca recente.

6 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** PIAZZA MOSCIONI NEGRI **n.** 11

p.f.t. 3 **Mappale/i** 65

h.f.t. **sup. cop. Mq** 184.01

volume fuori terra mc 1923,54 **Partita prov. C.U. (busta)** 511

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☒	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	27

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2.64

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.3
- ☒ abitanti residenti n.7
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☒ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☒ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Il fabbricato è stato ricostruito sull'area che ospitava un vecchio edificio (vedi tav. sf 4 sedime vecchio fabbricato diverso da quello nuovo)

7 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 11

p.f.t. 2 **Mappale/i** A

h.f.t. **sup. cop. Mq** 241.43 + 59.28 + 45.39 + 8.32 + 16.18

volume fuori terra mc EDIFICIO DI CULTO **Partita prov. C.U. (busta)** 0

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☐	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☒	☒	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	3	x	1	=	3
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3.00

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☒ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☐ privata	☐	☐
☒ pubblica	☐	☒

- ☐ nuclei residenti
- ☐ abitanti residenti n,
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☒ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☐ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

8 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 3 / 5

p.f.t. 2 **Mappale/i** 67

h.f.t. **sup. cop. Mq** 332.68

volume fuori terra mc 3260,46 **Partita prov. C.U. (busta)** 341

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☒	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	1	x	3	=	3
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	1	x	3	=	3
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	1	x	3	=	3
soletta altri piani	2	x	3p	=	12

Punteggio totale ponderato 46

Indice di degrado 1.84

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☒ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

- ☒ nuclei residenti n. 1
- ☒ abitanti residenti n. 5
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☐ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Si fa presente che sul retro vi è una piccola porzione aggiunta in tempi recenti (vedi tav.sf 4 e tav. sf 8)

9 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 9

p.f.t. 2 **Mappale/i** 67

h.f.t. **sup. cop. Mq** 467.05 + 66.01 + 20.30+27.28+7.64

volume fuori terra mc 4493,02+260,74+131,95+22,92+95,48 **Partita prov. C.U. (busta)** 23

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☐	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☒	☒	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 71
Indice di degrado 2.84

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☒ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☒	☐
☒ pubblica	☒	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.4
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☒ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☒ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☐ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

10 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

10 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 13

p.f.t. 2 **Mappale/i** 67

h.f.t. **sup. cop. Mq** 264.80 +66.01 + 61.11 + 32.26

volume fuori terra mc 2295,82 + 262,06 + 213,89 + 199,69 **Partita prov. C.U. (busta)** 41

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	2	x	3p	=	12

Punteggio totale ponderato 59

Indice di degrado 2.36

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☒ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.4
- ☒ abitanti residenti n.7
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☒ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☒ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☐ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Si fa presente che sul retro vi è una piccola porzione aggiunta in tempi recenti (vedi tav.sf 4 e tav. sf 8)

11 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO — SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO — 2005

11 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO — SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO — 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 15 - 17

p.f.t. 2 **Mappale/i** 67

h.f.t. **sup. cop. Mq** 193.29 + 8.85

volume fuori terra mc 1693,23 + 26,55 **Partita prov. C.U. (busta)** 41

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☒	☒	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x 3	=	6
facciate	3	x 3	=	9
Serramenti	2	x 1	=	2
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	2	x 3	=	6
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	3	x 3	=	9
soletta altri piani	3	x 3p	=	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2.84

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☒	☐
☒ pubblica	☒	☐
☐	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ nbitanti residenti n.1
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☒ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☒ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ Non ha subito interventi recenti
- ☐ Recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ Recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☐ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Si precisa che il fabbricato ricade nello stesso mappale degli 8, 9 e 10 pertanto ricade negli edifici soggetti a restauro (vedi PRG), anche se tale porzione risulta interamente ricostruita senza valenza alcuna. (vedi tav. sf 4 diversa perimetrazione edificio vecchio e attuale)

2

COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

12

COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

SCHEDA RILIEVO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** TELLERA **n.** 4 - 6

p.f.t. 3 **Mappale/i** 607

h.f.t. **sup. cop. Mq** 69.10

volume fuori terra mc 590,80 **Partita prov. C.U. (busta)** 328

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☒	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	27

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2.96

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.3
- ☒ abitanti residenti n.6
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☒ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ Recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

13 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** P.ZZA MOSIONI NEGRI **n.** 4 - 6

p.f.t. 2/3 **Mappale/i** 71

h.f.t. **sup. cop. Mq** 47.65 + 19.35

volume fuori terra mc 365,00 + 141,64 **Partita prov. C.U. (busta)** 343

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☒	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	3	x	1	=	3
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	27

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3.00

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.2
- ☒ abitanti residenti n.7
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☒ casa in linea
- ☐ casa a corte

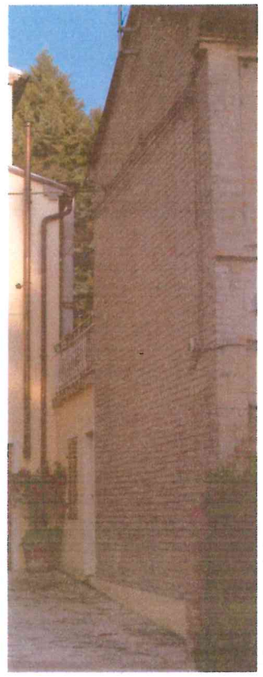
- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☐ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE



14 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** P.ZZA MOSCIONI NEGRI **n.** 3

p.f.t. 2 — **Mappale/i** 161

h.f.t. — **sup. cop. Mq** 68.00 + 14.88 + 2.88

volume fuori terra mc 408,00 + 44,64 + 8.64 — **Partita prov. C.U. (busta)** 367

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	2	x	3	=	6
soletta altri piani	2	x	3p	=	12

Punteggio totale ponderato 55

Indice di degrado 2.20

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

- ☒ nuclei residenti zero
- ☒ abitanti residenti zero
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è riferita al solo agli accessori sul retro che non hanno alcuna valenza in quanto edificato in epoca recente.

5 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

15 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** P.ZZA MOSCIONI NEGRI **n.** 4-5-6

p.f.t. 1/2 — **Mappale/i** 228-162-163

h.f.t. — **sup. cop. Mq** 52.64 + 81.34

volume fuori terra mc 212,14 + 603,54 — **Partita prov. C.U. (busta)** 367

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☒	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☒	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x 3	=	9
facciate	2	x 3	=	6
Serramenti	2	x 1	=	2
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	3	x 3	=	9
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	3	x 3	=	9
soletta altri piani	3	x 3p	=	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2.84

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☐ privata	☐	☐
☒ di enti	☐	☒

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☒	☐
☒ pubblica	☒	☐

- ☒ nuclei residenti n.2
- ☒ abitanti residenti n.5
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☒ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☒ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è riferita al solo all'edifico basso ospitante negozi e servizi e la parte del fabbricato costruito in adiacenza al vecchio, che non hanno alcuna valenza in quanto edificati in epoca recente. (vedi tavv.sf 8 e p1)

16 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 1

p.f.t. 2 **Mappale/i** 76

h.f.t. **sup. cop. Mq** 53.73 + 46.81

volume fuori terra mc 369,12 + 140,43 **Partita prov. C.U. (busta)** 409

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	3	x	3	=	9
Serramenti	3	x	1	=	3
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	3	x	3	=	9
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3.00

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n. 1
- ☒ abitanti residenti n. 2
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

IL'intervento di ristrutturazione è previsto nella parte accessoria sul retro e sul fianco destro del fabbricato che non hanno alcuna valenza in quanto costruiti in epoca recente. Qualora si intervenga nella parte sul fianco con copertura piana è obbligatorio l'uso dell'intonachino o rivestimento con listello faccia a vista nelle facciate, e la copertura sarà a falde (almeno sul fronte strada) con manto di coppi o tegola portoghese.

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 1

p.f.t. 1 **Mappale/i** 198

h.f.t. **sup. cop. Mq** 162.47 + 10.00

volume fuori terra mc 617,38 + 23,50 **Partita prov. C.U. (busta)** 143°

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☐	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☒	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x 3	=	9
facciate	3	x 3	=	9
Serramenti	3	x 1	=	3
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	3	x 3	=	9
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	3	x 3	=	9
soletta altri piani	3	x 3p	=	18

Punteggio totale ponderato 57

Indice di degrado 3.00

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☐ nuclei residenti n.
- ☐ abitanti residenti n.
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☒ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

E' obbligatorio l'uso dell'intonachino o rivestimento con listello faccia a vista nelle facciate, e la copertura sarà a falde (almeno sul fronte strada) con manto di coppi o tegola portoghese.

18 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo **Frazione di Talacchio** **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 14

p.f.t. 2 **Mappale/i** 82

h.f.t. **sup. cop. Mq** 79.01

volume fuori terra mc 539,64 **Partita prov. C.U. (busta)** 191

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x 3	=	6
facciate	2	x 3	=	6
Serramenti	1	x 1	=	1
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	2	x 3	=	6
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	2	x 3	=	6
soletta altri piani	2	x 3p	=	12

Punteggio totale ponderato 55

Indice di degrado 2.20

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei rsidenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.3
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☒ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

L'intervento di ristrutturazione edilizia è previsto nel solo accessorio sul fianco destro del fabbricato che non ha alcuna valenza in quanto costruito in epoca recente.

19 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 12-12A

p.f.t. 2 **Mappale/i** 209-437

h.f.t. **sup. cop. Mq** 112.35+25.96+5.64+30.24+38.47

volume fuori terra mc 783,08+180,94+16,92+105,84+134,64 **Partita prov. C.U. (busta)** 457

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 65

Indice di degrado 2.60

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.2
- ☒ abitanti residenti n.8
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

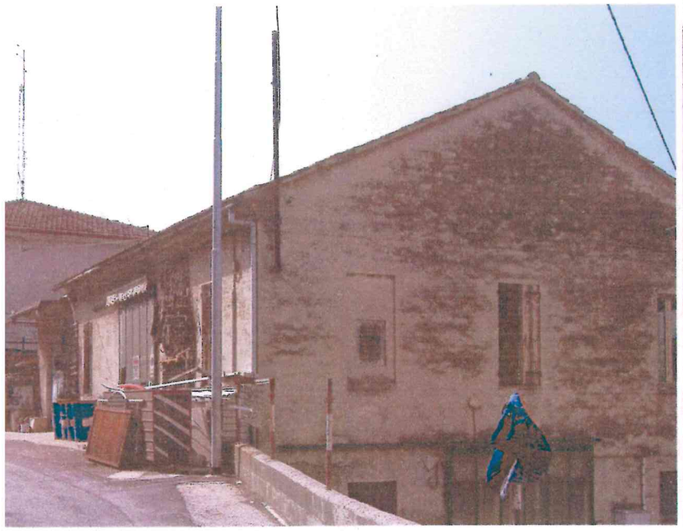
- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE



20 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo **Frazione di Talacchio** **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 2

p.f.t. 1/2 **Mappale/i** 171 –397

h.f.t. **sup. cop. Mq** 122.14+58.41+11.28+18.52

volume fuori terra mc 823,22+266,93+33,84+55,56 **Partita prov. C.U. (busta)** 511

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☐	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☒	☒	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	2	x	6	=	12
soletta p. t.	2	x	3	=	6
soletta altri piani	2	x	3p	=	12

Punteggio totale ponderato 49
Indice di degrado 1.96

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ In enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☐ nuclei residenti n.
- ☐ abitanti residenti n.
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte
- ☐ edificio pubblico
- ☒ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza
- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è prevista per i soli garage sul fianco sinistro e sul retro, che non hanno alcuna valenza in quanto edificati in epoca recente.

21 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

21 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 8

p.f.t. 1/2 **Mappale/i** 80

h.f.t. **sup. cop. Mq** 36.96

volume fuori terra mc 158,93 **Partita prov. C.U. (busta)** 374

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☒	☒	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x	3	=	9
facciate	2	x	3	=	6
Serramenti	2	x	1	=	2
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	3	x	6	=	18
soletta p. t.	3	x	3	=	9
soletta altri piani	3	x	3p	=	18

Punteggio totale ponderato 68

Indice di degrado 2.72

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☐ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.2
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

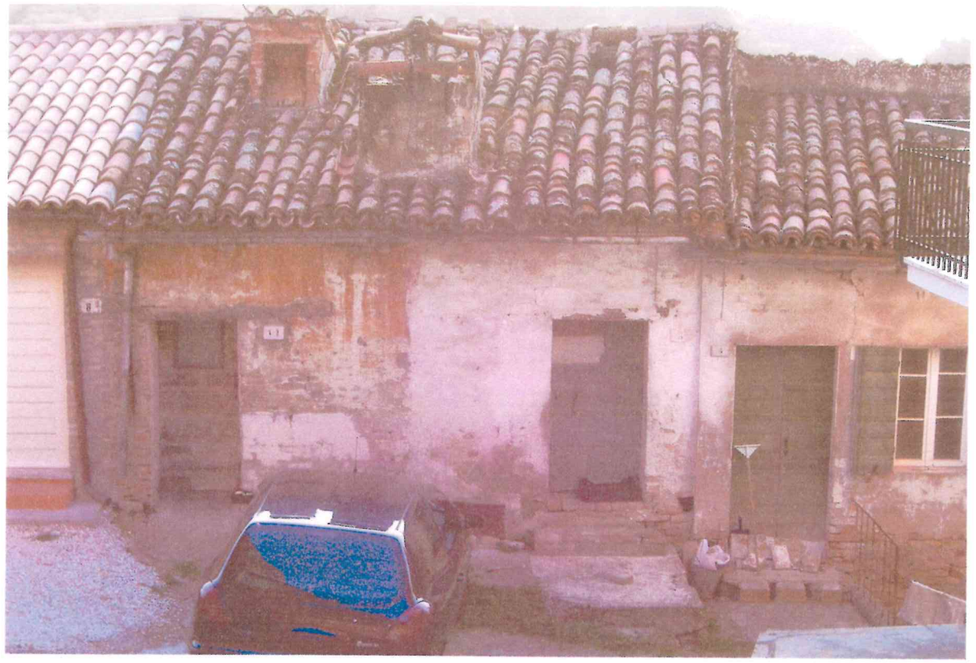
- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Gli interventi di ristrutturazione edilizia è riferita alla sola facciata retro del fabbricato che non ha alcuna valenza in quanto riedificata in epoca recente.



22 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.** 6

p.f.t. 1/2 **Mappale/i** 78-79-77

h.f.t. **sup. cop. Mq** 42.69+58.15+16.26+22.13

volume fuori terra mc 201,06+250,63+48,78+66,39 **Partita prov. C.U. (busta)** 105-17-16

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☒	☒	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	1	x 3	=	3
facciate	1	x 3	=	3
Serramenti	2	x 1	=	2
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	1	x 3	=	3
lesioni strutture	1	x 6	=	6
soletta p. t.	1	x 3	=	3
soletta altri piani	1	x 3p	=	6

Punteggio totale ponderato 26

Indice di degrado 104

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☒ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n. zero
- ☒ abitanti residenti n. zero
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

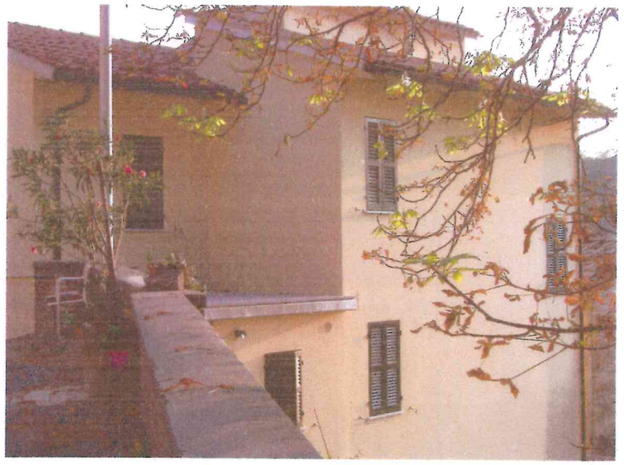
- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☒ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o retaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

La ristrutturazione edilizia è riferita all'accessorio coperto a terrazza sul retro che non ha alcuna valenza in quanto edificato in epoca recente



23 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** DEL BORGO **n.**

p.f.t. 2 **Mappale/i** 77

h.f.t. **sup. cop. Mq** 68.72

volume fuori terra mc 413,01 **Partita prov. C.U. (busta)** 16

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☒	☒	☒	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☐	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	3	x 3	=	9
facciate	3	x 3	=	9
Serramenti	3	x 1	=	3
parti comuni		x 3	=	
umidità murature	3	x 3	=	9
lesioni strutture	3	x 6	=	18
soletta p. t.	3	x 3	=	9
soletta altri piani	3	x 3p	=	27

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3.00

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☒ nuclei residenti n.1
- ☒ abitanti residenti n.2
- ☐ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☒ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☐ accessorio alla residenza

- ☒ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non hanno subito interventi recenti
- ☒ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☐ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

Gli interventi di ristrutturazione edilizia è riferita alla porzione di fabbricato, attualmente fronte e fianco sinistro, che non ha alcuna valenza in quanto edificata in epoca recente.

24 COMUNE DI COLBORDOLO FRAZ.TALACCHIO SCHEDA RILIEVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2005

DATI GENERALI

Edificio sito in Colbordolo — **Frazione di Talacchio** — **Foglio 8 di Colbordolo**

Indirizzo **Via** CASTELLO **n.**

p.f.t. 1 **Mappale/i** 229

h.f.t. **sup. cop. Mq** 10.15 + 26.08

volume fuori terra mc 30,45 + 78,15 **Partita prov. C.U. (busta)** 68 a

DESTINAZIONE D'USO

	p. int.	p. t.	p. 1	p. 2	p. 3	altro
residenza	☐	☐	☐	☐	☐	☐
industria	☐	☐	☐	☐	☐	☐
artigianato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
commercio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
uffici	☐	☐	☐	☐	☐	☐
servizi	☐	☐	☐	☐	☐	☐
altra	☐	☒	☐	☐	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE E VARIE PARTI

copertura	2	x	3	=	6
facciate	1	x	3	=	3
Serramenti	1	x	1	=	1
parti comuni		x	3	=	
umidità murature	2	x	3	=	6
lesioni strutture	2	x	6	=	12
soletta p. t.	2	x	3	=	6
soletta altri piani		x	3p	=	

Punteggio totale ponderato 34

Indice di degrado 1.79

VALENZA ARCHITETTONICA

- ☐ storica
- ☐ tipologica
- ☐ ambientale
- ☒ nessuna

PROPRIETA'

	parziale	totale
☐ pubblica	☐	☐
☒ privata	☐	☒
☐ di enti	☐	☐

UTILIZZAZIONE

	parziale	totale
☒ privata	☐	☒
☐ pubblica	☐	☐

- ☐ nuclei residenti n.
- ☐ abitanti residenti n.
- ☒ non residenziale
- ☐ dati relativi con scarsa attendibilità

INDICE DI DEGRADO

Istruzioni
Per umidità : 1 grave, 2 media, 3 lieve
Per le lesioni : 1 allarmante, 2 gravi, 3 limitate
Per le parti : 1 cattivo, 2 discreto, 3 buono
p = numero dei piani

Valutazione del degrado
Sino a 1,30 ESTREMO
da 1,31 a 1,60 ELEVATISSIMO
da 1,61 A 1,95 ELEVATO
da 1,96 A 2,40 SENSIBILE
da 2,41 A 3,00 LIMITATO

l'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED EDILIZIE

- ☐ casa a schiera
- ☐ casa aggregata
- ☐ casa in linea
- ☐ casa a corte

- ☐ edificio pubblico
- ☐ edificio artigianale
- ☒ accessorio alla residenza

- ☐ scala al servizio di un alloggio
- ☐ elementi distributivi orizzontali d'uso collettivo
- ☐ non ha subito interventi recenti
- ☐ recentemente ristrutturato o restaurato
- ☒ recente costruzione

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI

- ☒ **Restauro e Risanamento Conservativo**
- ☒ **Manutenzione Straordinaria**
- ☒ **Ristrutturazione edilizia**
- ☐ **Nuova Costruzione**

NOTE

COMUNE DI COLBORDOLO

PROVINCIA DI PESARO - URBINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI TALACCHIO

NORME E PIANO COLORE

DATA: - 9 MAG. 2012

PROGETTISTA:

Arch. MARZIA CAMBONI

CAMBONI ARCHITESTUDIO

Arch. GIORGIO CAMBONI
Arch. LUCIO CAMBONI
Arch. MARZIA CAMBONI
Arch. ALBERTO IACCARINO

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

0721/22269-403653 ufficiotecnico@architestudio.com P. IVA 01078560412
61100 PESARO CENTRO DIREZIONALE BENELLI via Mameli, 72 sc. C int. 110

PP TALACCHIO / INTEGRO MARZO 2013 / INTESTAZIONE NTA.dwg

PREMESSA

Non trattandosi di un centro storico con un consistente mantenimento del patrimonio edilizio originario si intende dare solo alcune indicazioni in merito al colore della tinteggiatura esterna dei fabbricati senza procedere ad un vero e proprio Piano Urbanistico del Colore.
Trattandosi comunque di un nucleo urbano ricadente in zona "A" intendiamo procedere con l'indicazione di una gamma di colori derivanti da pigmenti naturali desunti dalla polverizzazione di pietre laterizi o materiali in uso.
In questo caso specifico prevale il giallo nei suoi derivati essendo la pietra tufacea il materiale più in uso nella zona e pertanto la sua potenziale polverizzazione ne permetterebbe l'utilizzo come pigmento naturale.
Dove esistono già fronti edilizi con finitura in mattoni faccia a vista se ne prevede il mantenimento, o si prevede tale tipo di facciata dove vi è comunque la possibilità di utilizzare il materiale di recupero o di scrostare l'attuale intonaco e scoprire la facciata in laterizio vecchio fatto a mano. (vedi scheda 20 e 21).
Il fabbricato a confine con il limite tra zona "A" e zona "B" risulta essere una cotruzione tipologicamente "nuova" e quindi non consona ai fabbricati che la precedono (ultimo fabbricato a sinistra percorrendo la Via Tellera in salita), anche se si tratta di un complesso edilizio facente parte di una unica unità immobiliare. Trattandosi di un intervento non consono a tutto il complesso che lo comprende, per lo stesso è prevista pure il restauro e risanamento conservativo ma si ritiene opportuno distinguerlo in maniera netta dal suo contesto attraverso una colorazione ricadente nella gamma dei verdi (colore 6).

NORMATIVA SUL COLORE

Art. 1
Abbiamo definito nella tavola P6 sei tipi di colorazione previste all'interno della zona compresa nel presente Piano Particolareggiato. Al colore numerato nella tavola P6 (colore 1,2,3,4,5,6) corrisponderanno colorazioni di riferimento in una gamma di tre gradazioni.
Tale colore sarà sempre riferito alla maggior superficie del fabbricato ad esclusione dei particolari contenuti.(infissi, cornicioni, marcapiani, cornici…)

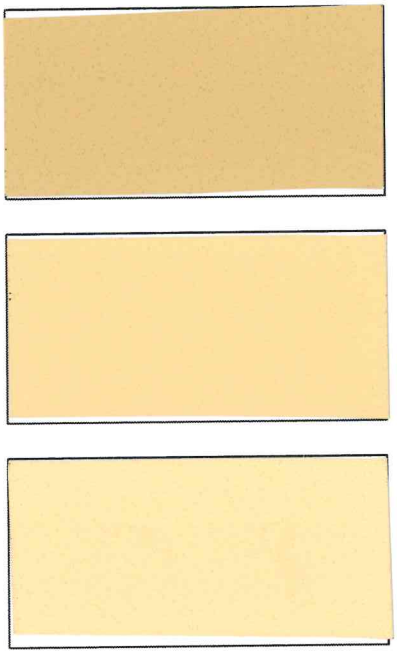
Art. 2
La finitura del faccia a vista,sia essa in mattoni, pietra o pietra e mattone, sarà obbligatoria solo dove previsto nella tavola P6 mentre sarà sempre ammessa quando proposta dal committente.
La stuccatura del paramento faccia a vista dovrà avvenire con impasto a base di calce previsto dalla Soprintendenza delle Belle Arti nei restauri o assimilabili, resta fermo l'obbligo di procedere con una struccatura adeguata escludendo l'uso di struccature di cemento di colore grigio.

Art. 3
Tutti gli elementi di decoro come zoccolature, marcapiani, cornici, decori di facciate, ecc, dovranno essere in laterizio originario o del tipo fatto a mano o in pietra naturale.

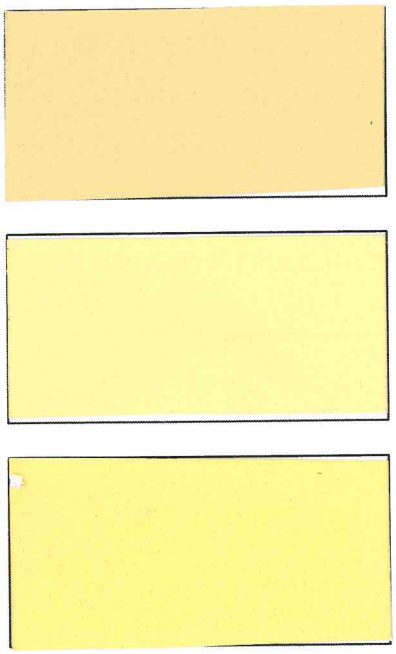
Art. 4
Tutti gli elementi in ferro come ringhiere, pensiline, o elementi di decoro dovranno essere in grigio scuro del tipo ferro battuto, con finitura antipolvere opaca. E' ammesso l'uso del rame (in particolare per grondaie, scossaline, comignoli o elementi decorativi) nella sua colorazione naturale.

colore nta talacchio

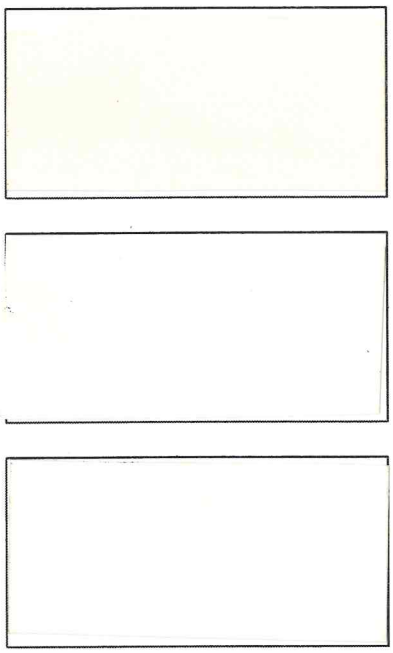
SCHEDA COLORE 1



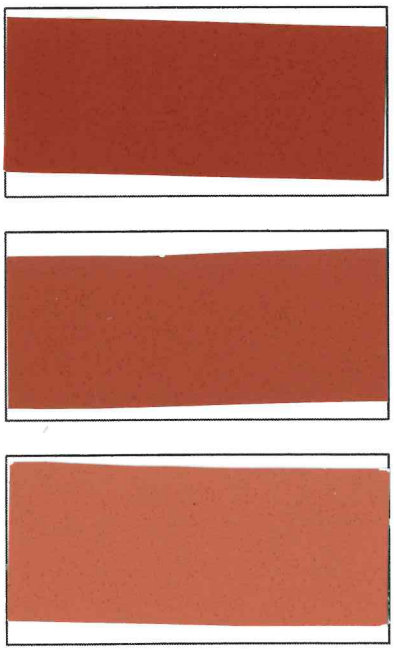
SCHEDA COLORE 2



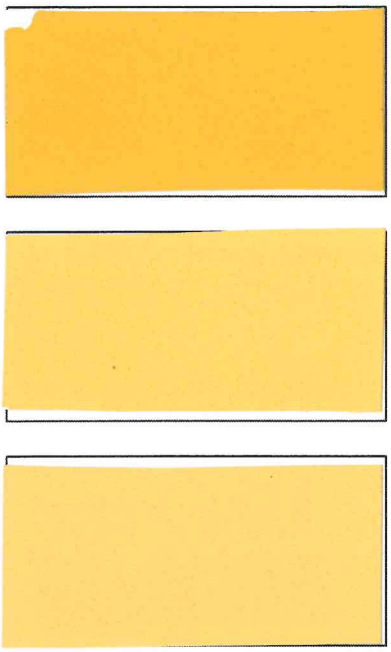
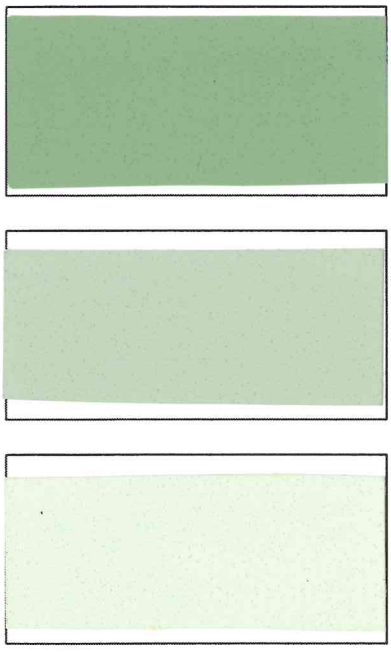
SCHEDA COLORE 3



SCHEDA COLORE 4



SCHEDA COLORE 5



SCHEDA COLORE 6