

Comune di Ascoli Piceno

Decreto Dirigenziale n. 37 del 18/12/2013 - Realizzazione opere di urbanizzazione in località Venagrande. Emissione decreto definitivo di esproprio ditta Bachetti Debora ed altri.

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

- 1) Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Ascoli Piceno, i beni immobili siti nel territorio del Comune stesso occorrenti per la realizzazione di opere di urbanizzazione in località Venagrande, identificati come di seguito:

Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Ascoli Piceno:

al fg 31 p.lla 876 di mq 40 qualità incolto produttivo R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01 di proprietà della sottoelencata ditta

Bachetti Debora nata a Ascoli Piceno il 16/02/1979 proprietaria di 1/3, c.f. BCH DBR 79B56 A462B indennità pagata Euro 240,00 mandato n°4105/2013;

Bachetti Diana Maria nata in Canada il 12/03/1964 proprietaria di 1/3 c.f. BCH DMR 64C52 Z401V indennità pagata Euro 240,00 mandato n°4106/2013;

Giorgi Claudina nata a Ascoli Piceno il 03/01/1938 proprietaria di 1/3 c.f. GRG CDN 38A43 A462M indennità pagata Euro 240,00 mandato n°4107/2013;

al fg 31 p.lla 877 di mq 160 qualità incolto produttivo R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,01 di proprietà della sottoelencata ditta

De Carolis Gabriella nata a Ascoli Piceno il 14/03/1960 c.f. DCR GRL 60C54 A462S proprietaria di 1/6 indennità pagata Euro 380,00 mandato n°4108/2013;

Di Marco Bruno nato a Ascoli Piceno 16/07/62 c.f. DMR BRN 62L16 A462C proprietario di 2/6 indennità pagata Euro 760,00 mandato n° 4109/2013;

Di Marco Ennio nato a Venarotta (AP) il 02/03/1957 c.f. DMRNNE57C02L728N proprietario di 1/6 indennità pagata Euro 380,00 mandato n°4110/2013;

Di Marco Gabriella nata a Folignano (AP) il 09/09/1960 c.f. DMRGRL60P49D652T proprietaria di 1/6 indennità pagata Euro 380,00 mandato n°4111/2013;

Sanguedolce Francesco nato a San Benedetto del Tr. (AP) il 26/05/1958 c.f. SNG FNC 58E26

H769J proprietario di 1/6 indennità pagata Euro 380,00 mandato n°4112/2013;

- 2) l'immissione nel possesso delle aree è già avvenuta pertanto si intende già eseguito il presente decreto di esproprio. Il passaggio di proprietà avviene in data odierna;
- 3) Il presente decreto sarà notificato alla Ditta esproprianda nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune nonché sul B.U.R. della Regione Marche.
- 4) Il presente decreto sarà altresì registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari nonché volturato al Catasto a cura e spese di questo Comune; dopo la trascrizione del decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- 5) Avverso il presente decreto è possibile ricorrere all'Autorità giudiziaria competente entro i termini di legge;
- 6) Ai fini fiscali il presente decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 1149/1967 ed art. 22 della tabella "B" allegata al DPR 642/1972;

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Ballatori

Comune di Colbordolo

"Delibera di G.C. n. 130 del 14.11.2013 - controdeduzioni alle osservazioni - approvazione piano particolareggiato del centro storico di Talacchio - artt. 30 e 37 della l.r. n. 34/92 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che durante la pubblicazione-deposito della Delibera di G.C. n.101 del 16.07.2013, avente per oggetto: "Adozione Piano Particolareggiato del Centro Storico di Talacchio - artt. 30 e 37 L.R. n. 34/92 e s.m.i." è pervenuta n. 1 osservazione da parte del Sig. Piermattei Alfio, prot.5000 del 9.09.2013, come

risulta dal certificato del Segretario Comunale del 3.10.2013, prot. 5612;

3. **DI NON ACCOGLIERE**, l'osservazione presentata alla Delibera di G.C. n. 101 del 16.07.2013, di cui al precedente punto 2), e di **APPROVARE** la controdeduzione così come formulata dall'Arch. Marzia Camboni:

"1 - L'attività artigianale di Fabbro, anche se tra le più antiche e significative del luogo, non risulta essere compatibile con le indicazioni di PRG relativamente alle zone A di Centro Storico dove è escluso l'insediamento di nuove attività di artigianato di produzione.

Qualora si dovessero apportare modifiche all'attività esistente se ne potrà conservare la sola commercializzazione del prodotto. (Uso peraltro previsto nelle NTA del Piano Particolareggiato).

2 - La sola attività commerciale della birra artigianale è consentita.

Anche in questo caso la produzione consentita dal PRG nelle zone A di Centro Storico comprende il solo artigianato di servizio, che consente opere prestazionali professionali dell'artigiano, escludendo produzione di beni di consumo".

4. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa espresse, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Talacchio, esteso all'area perimetrata nel P.R.G. vigente quale zona "A" in Talacchio, secondo il combinato disposto degli artt. 30 e 37 della L.R. n.34/92 e s.m.i., redatto dal tecnico Arch. Marzia Camboni dello Studio Associato Camboni Architestudio - Architetti Associati di Pesaro, costituito dai seguenti elaborati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. *Cenni storici e N.T.A. (22.05.2013)*
2. *Schedatura edifici con documentazione fotografica e tavolozze dei campioni di colori stabiliti. (22.05.2013)*
3. *Studi geologici a corredo della redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Talacchio (Dic. 2009)*
4. *Tav. Sf 1 Inquadramento e perimetrazione dell'area di intervento, planimetria catastale. (19.01.2011)*
5. *Tav. Sf 2 Stralcio di P.R.G. vigente. (22.05.2013)*
6. *Tav. Sf 3 Rilievo planialtimetrico. (19.01.2011)*
7. *Tav. Sf 4 Tavola sinottica del tessuto urbano. (19.01.2011)*
8. *Tav. Sf 5 Struttura della residenza. (19.01.2011)*
9. *Tav. Sf 6 Dati numerici ed urbanistici. (19.01.2011)*

10. *Tav. Sf 7 Analisi tipologica. (19.01.2011)*

11. *Tav. Sf 8 Classificazione degli edifici. (19.01.2011)*

12. *Tav. Sf 9 Stato di conservazione degli edifici e interventi edilizi realizzati. (19.01.2011)*

13. *Tav. Sf 10 Proprietà ed uso del patrimonio edilizio. (19.01.2011)*

14. *Tav. Sf 11 Assetto proprietà e utilizzazione del suolo. (10.05.2012)*

15. *Tav. Sf 12 Viabilità pedonale e carrabile. (19.01.2011)*

16. *Tav. Sf 13 Reti stradali. (19.01.2011)*

17. *Tav. Sf 14 Fronti edilizi. (19.01.2011)*

18. *Tav. P1 Uso del patrimonio edilizio: caratteri degli interventi con specifica dei vincoli. (22.05.2013)*

19. *Tav. P2 Uso del patrimonio edilizio. (28.06.2012)*

20. *Tav. P3 Destinazione d'uso del suolo. (10.05.2012)*

21. *Tav. P4 Viabilità pedonale e carrabile. (10.05.2012)*

22. *Tav. P5 Fronti edilizi. (19.01.2011)*

23. *Tav. P6 Fronti edilizi con Piano Colore. (10.05.2012);*

5. **DI DARE** atto che il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Talacchio ha un periodo di validità di 10 anni;

6. **DI DARE ATTO** che l'area oggetto del presente P.P. è conforme al Piano di Classificazione acustica del Territorio comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 4 del 20.01.2009;

7. **DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Talacchio, non deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale strategica (VAS), in quanto rientra nelle esclusioni previste dal paragrafo 1.3 punto 8) lett. f) e m) delle linee Guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. 1813/2010, trattandosi di piano attuativo di cui al Titolo IV della L.R. n.34/92 che non comporta variante al P.R.G. non sottoposta a VAS e non contiene opere soggette alle procedure di VAS o a Valutazione d'Incidenza secondo la vigente normativa;

8. **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 30, punto 5, della L.R. n. 34/92 e s.m.i., venga trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pesaro ed Urbino e alla Regione Marche, copia della presente deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato di cui al punto 4;

9. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 40, comma 2-bis, della L.R. n. 34/92 e s.m.i., che un estratto del presente atto, relativo all'approvazione del presente P.P., venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.