



Richiamata la propria Deliberazione n. 101 in data 26.11.1996, esaminata dal Co.Re.Co. in data 19.12.1996 Prot. n. 23974, con cui e` stato adottato il nuovo piano particolareggiato del Centro Storico del Capoluogo, redatto dall'Arch. Leoni Francesco di Pesaro;

Considerato che ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, il piano e` stato depositato dal 3 Febbraio u.s. presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico;

Visto che di tale deposito e` stata data notizia all'Albo Pretorio Comunale con avviso pubblicato in data 3 Febbraio 1997;

Che in data 5 Marzo 1997, successivamente ai 30 giorni di pubblicazione, e` iniziato il termine di ulteriori 30 giorni per le opposizioni ed osservazioni al piano di che trattasi;

Che nel termine di accoglimento delle osservazioni, fissato nel giorno 3 Aprile 1997, sono pervenute n. 3 osservazioni, recepite al Protocollo Speciale, come sotto indicate:

1 - Osservazione del Sig. Catenacci Fabrizio, pervenuta in data 3.4.1997, Prot. n. 2813, relativa al mantenimento della previsione di ampliamento gia` indicata nel precedente P.P.C.S.;

2 - Osservazione del Sig. Roberti Giorgio, pervenuta in data 3.4.1997, Prot. n. 2814, relativa alla possibilita` di sopraelevazione di un immobile da estendersi sull'intera area del manufatto e non solo su una parte di esso;

3 - Osservazione del Sig. Roberti Giorgio, per conto della Sig. Leoni Maria, pervenuta in data 3.4.1997, Prot. n. 2815, relativa al mantenimento delle previsioni del precedente P.P.C.S. in merito alla nuova edificazione prevista lungo la via Dante Alighieri parzialmente ridimensionata dal P.P.C.S. di che trattasi;

Che, ai sensi delle vigenti normative urbanistiche occorre che il Consiglio Comunale si pronunci sulle osservazioni presentate ed approvi definitivamente il piano;

Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.4.1997, Prot. n. del 3085;

Vista la Relazione dell'Arch. Leoni Francesco, progettista del P.P.C.S., pervenuta in data 30.4.1997, Prot. n. 3584 in merito alle osservazioni presentate;

Visto il parere che ha espresso la Commissione Edilizia nella seduta del 30.4.1997, Verbale n. 6/97;

Vista la legislazione nazionale e regionale urbanistica vigente;

#### P R O P O N E

1 - Di non accogliere l'osservazione n. 1 effettuata dal Sig. Catenacci Fabrizio in quanto l'ampliamento concesso dal presente P.P.C.S. tiene conto della reale situazione dello stato di fatto esistente in loco, ed oltretutto il "Castello" ha, nel suo assetto attuale, raggiunto un equilibrio tra edificato e spazi liberi,

pertanto la previsione attuale di edificare mq. 50 per piano su tre livelli appare congrua, in considerazione che tale ampliamento risulta dimensionato sul corpo di fabbrica preesistente;

2 - Di accogliere l'osservazione n. 2, redatta dal Sig. Roberti Giorgio di poter sopraelevare l'immobile per l'intero perimetro sottostante, sia per l'eliminazione di problemi statici legati anche alla Legge 64/74, sia perche' originariamente preesistente, sia perche`, data l'esiguita` del manufatto sottostante, l'ampliamento consentira` un adeguato sfruttamento abitativo e funzionale degli ambienti;

3 - Di non accogliere l'osservazione n. 3, redatta dal Sig. Roberti Giorgio, per conto della Sig.ra Leoni Maria, in quanto si ritiene che il dimensionamento del nuovo edificio, cosi` come previsto nell'originario P.P.C.S. e` frutto di una suddivisione dei volumi su due interventi frazionati, mantenendo nella sostanza le previsioni dell'originario P.P.C.S., mentre la previsione originaria, oltretutto, mal si amalgamava rispetto alle edificazioni circostanti, pertanto una ridistribuzione volumetrica ed un diverso shema distributivo dei volumi appare senzaltro migliorativo nell'armonizzazione dell'inserimento del nuovo edificio nel contesto urbanistico esistente;

4 - Di approvare, tenuto con di quanto sopra esposto in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico di che trattasi, redatto dall'Arch. Leoni Francesco di Pesaro;

5 - Di far presente che successivamente all'approvazione della presente Delibera da parte del Co.Re.Co. le previsioni urbanistiche diverranno attuative, con mandato agli Uffici competenti di applicarle nella loro interezza;

#### PARERI PREVENTIVI

=====

Ai sensi dell'art.53, 1^ comma, della Legge 142/90 si esprime parere favorevole in ordine rispettivamente alla REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE - ed alla LEGITTIMITA' della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto:

F.L. RESP.SERV.TECNICO

IL RAGIONIERE

F.L. IL SEGRETARIO COM.LE

(Olmeda Geom. Giorgio)

(Fiori Dr. Francesco)

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

PRESO ATTO dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art.53, 1^ comma della Legge 142/90;

Assentatosi il Consigliere ROBERTI perche` direttamente interessato all'argomento, discute le varie osservazioni.

Dopo ampio dibattito procede alla votazione:

- OSSERVAZIONE N. 01 presentata dal Sig. Catenacci: Presenti n. 15 - Astenuti n. 1 (Calzolari) - Votanti n. 14 - Contrari n. 3 (Perlini -

Giacomini - Pedini) con VOTI FAVOREVOLI N. 11 accoglie la proposta del Tecnico comunale di respingere l'osservazione;

- OSSERVAZIONE N. 02 presentata dal Sig. Roberti Giorgio: Presenti e votanti n. 15 con VOTI FAVOREVOLI N. 15 accoglie la proposta del Tecnico Comunale di approvare l'osservazione;

- OSSERVAZIONE N. 03 presentata dal Geom. Roberti Giorgio per conto della Sig.ra Leoni Maria: Presenti e votanti N. 15 con VOTI FAVOREVOLI N. 15 accoglie la proposta del Tecnico Comunale di respingere l'osservazione.

Con la risultanza delle votazioni di cui sopra

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

approva definitivamente il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:  
Approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to BERNARDINI FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to FIORI DOTT. FRANCESCO

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to FORMICA GUIDO

Prot. N. 4133

Li 19 MAG. 1997

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.47 della Legge 8 Giugno 1990, n.142, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene inviata al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei comuni (Co.Re.Co.) in relazione al combinato disposto degli artt.45, comma 1, e 32;

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Sant'Angelo in Lizzola, li

19 MAG. 1997

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FIORI DOTT. FRANCESCO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge 142/90:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 19.05.97 al 03.06.97, (Art. 47, comma 1) senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 28.05.97;

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (Artt. 46, comma 6 e 47, comma 3);

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co;

dell'atto (Art.46, comma 1);

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4);

senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimita' nella seduta del 28.05.97, Prot. n. 8678/97 (Art. 46, comma 5).

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Sant'Angelo in Lizzola, li 12 GIU. 1997

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FIORI DOTT. FRANCESCO