

Agevolazioni fiscali per i canoni concordati ad uso abitativo legge 9/12/98, n. 431

per i proprietari :

nella dichiarazione dei redditi IRPEF

riduzione del 30 % dell'imponibile relativo al canone, laddove si opti per il regime fiscale ordinario. imposta fissa del 10% sul canone, a tassazione separata, laddove si opti per il regime fiscale della Cedolare Secca, indipendentemente dal reddito del soggetto contribuente.

Imposta Municipale Unica (IMU-TASI)

Aliquota comunale IMU agevolata dello 0,55% per gli immobili abitativi che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/98;

Agenzia Entrate-Registro:

Esenzione dell'imposta di registro e di bollo per il proprietario e per l'inquilino, laddove si opti per il regime fiscale della c.d. Cedolare Secca

per gli inquilini:

nella dichiarazione dei redditi IRPEF

detrazione fiscale per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratto di locazione a canone concordato abitativo:

Pari a detrazione di 495,80 euro se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro e detrazione di 247,90 euro se il reddito complessivo è superiore a 15.493,71 ma non superiore a 30.987,41 euro

Agenzia Entrate-Registro:

Esenzione dell'imposta di registro e di bollo per il proprietario e per l'inquilino, laddove si opti per la Cedolare Secca

Note Operative per i benefici IMU - TASI

Per il riconoscimento delle agevolazioni fiscali IMU-TASI, si rammenta l'invio/deposito presso l'ufficio protocollo del Comune di Vallefoglia, della copia del contratto di locazione e del verbale di consegna per gli immobili locati a canone concordato abitativo, su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Analoga comunicazione va inviata anche in caso di risoluzione anticipata del contratto rispetto alla scadenza inizialmente indicata, sia in caso di rinnovo/proroga del contratto iniziale, per periodi ulteriori rispetto sempre alla scadenza inizialmente indicata, e sia per variazioni dei soggetti contraenti, su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

per informazioni:

COMUNE DI VALLEFOGLIA

Ufficio Tributi – Via P. Nenni n. 71, Morciola (centro comm.le “Le Cento Vetrine”) – tel. 0721-4897504