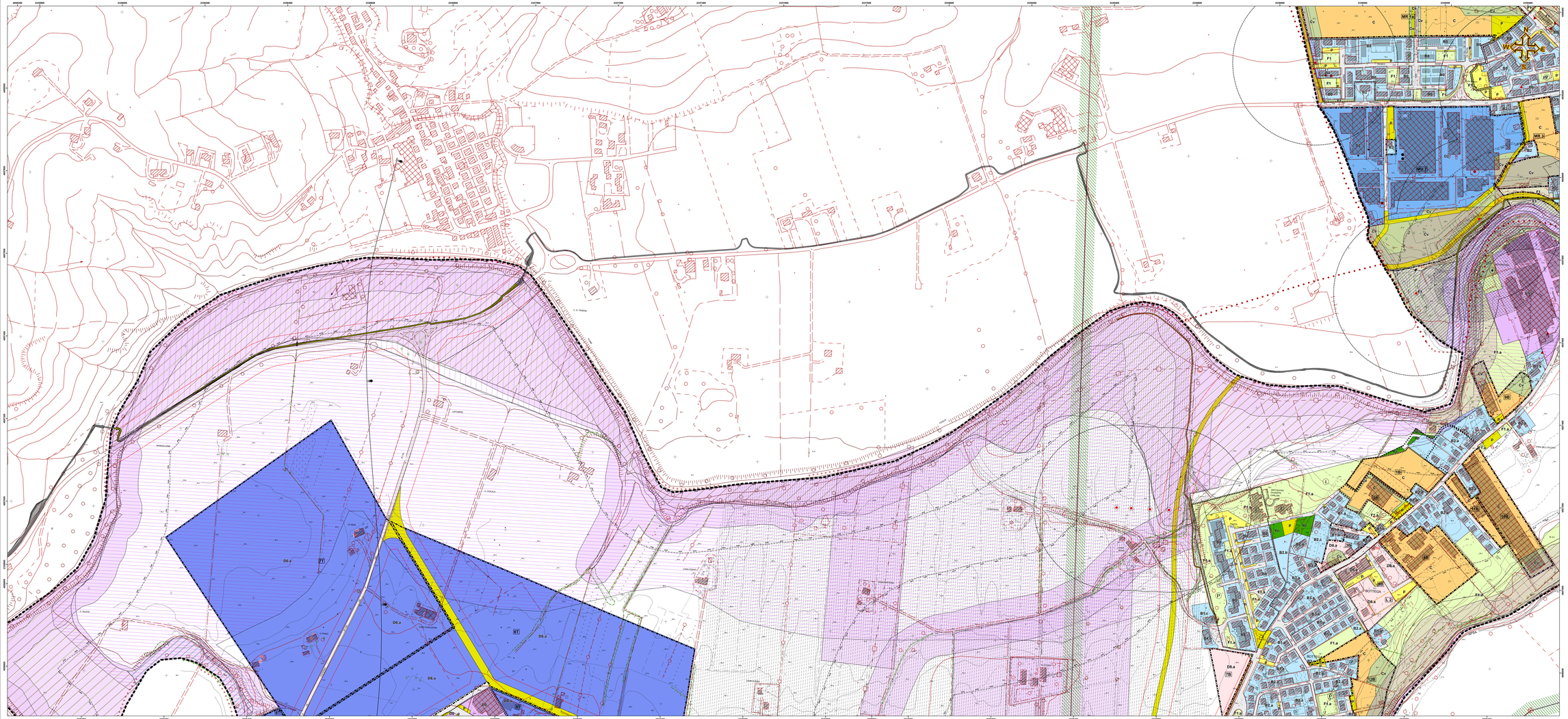

# LEGENDA

## CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

## SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZTA/B: A (conferiscono pregio storico, ambientale ed architettonico) (art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZTA/B: B0 - ad uso urbano di completamento, già edificate o completate (art. 6.3 N.T.A.)
- **B1** — ZTA/B: B1 e, B1.a, B1.c ad uso urbano di completamento (edilizia libera) (art.6.3.1 N.T.A.)
- **B2** — ZTA/B: B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d, B2.e, ad uso urbano di completamento (edilizia libera) (art.6.3.2 N.T.A.)
- **B3** — ZTA/B: B3, B3.a ad uso urbano di completamento (edilizia libera) (art.6.3.3 N.T.A.)
- **B4** — ZTA/B: B4, B4.a, B4.b ad uso urbano di completamento ad edilizia mista (art.6.3.4 N.T.A.)
- **B5** — ZTA/B: B5, B5', ad uso urbano di completamento da ristrutturare o ristrutturare/demolire (art. 6.3.5 N.T.A.)
- **SP1** — ZTA/SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto vincolanti (Pagani, Tre Ville) (art.6.3.6 N.T.A.)
- **C** — ZTA/C: C ad uso urbano di nuovo impianto (art. 6.4 N.T.A.)
- **Cv** — ZTA/Cv: Cv a standards/verde urbano interno al S.U.U. (art. 6.5 N.T.A.)
- ZTA/E: E verde Privato (art. 6.6 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZTA/D: D0 ad uso produttivo già assegnato/da completare (art. 6.8 N.T.A.)
- **D1** — ZTA/D: D1, D1.a ad uso produttivo di conservazione esistente (art. 6.8.1 N.T.A.)
- **D2** — ZTA/D: D2, D2.a, D2.b ad uso produttivo secondario di completamento (art.6.8.2 N.T.A.)
- **D3** — ZTA/D: D3 ad uso produttivo direzionale di completamento (art. 6.8.3 N.T.A.)
- **D4** — ZTA/D: D4 ad uso produttivo turistico di completamento (art. 6.8.4 N.T.A.)
- **D5** — ZTA/D: D5 ad uso produttivo turistico di completamento (art. 6.8.5 N.T.A.)
- **D6** — ZTA/D: D6, D6.a ad uso produttivo secondario di completamento (art. 6.8.6 N.T.A.)
- **D7** — ZTA/D: D7 ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (art. 6.8.7 N.T.A.)
- **D8** — ZTA/D: D8, D8.a ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (art.6.8.8 N.T.A.)
- **D9** — ZTA/D: D9, D9.a ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (art.6.8.9 N.T.A.)

**N.B. La zona del Barbazzo di Due Ville e del Distretto di Via Pistoiese, ricadono in zona produttiva secondaria ma in origine, e tra "le loro maggiorie a prevalente caratterizzazione**

## SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONA/ F1.1 F1.a ad attrezzature di interesse generale (art.6.9.1 N.T.A.)

**CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE**

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- A — Attrezzature ambientali
- I — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'educazione
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'emigrazione dell'energia
- D — Attrezzature diffuse
- Depurazione acque reflue
- Attrezzature del servizi a rete
- Attrezzature di tratta ferroviaria
- Area attrezzata per la sosta camper

- **F1** — ZONA/ per ristrutturazioni edilizie per il tempo libero (art. 6.9.1 N.T.A.)
- **F2** — ZONA/ F2, F2.a per attrezzature di interesse socioeconomico assegnate o di cui al vecchio piattaforma (art.6.9.2 e 6.9.2 N.T.A.)
- **G1** — ZONA/ G1, per attrezzature a servizio di zone produttive (art. 6.10.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONA/ G2, per attrezzature a servizio di zone produttive (art. 6.10.2 N.T.A.)

## SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONA/ E, zone ad uso agricolo (art. 6.6.1 N.T.A.)
- **En** — ZONA/ E1, E2, E3, zone ad uso agricolo speciali (art. 6.6.2 N.T.A.)

## RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zone di espansione già assegnate (art. 6.3.6 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto e completamento da ristrutturare/demolire (art. 6.3.5 N.T.A.)
- Perimetrazione zone di nuovo impianto e completamento da ristrutturare/demolire P.E.E.P. o di iniziativa pubblica (art. 6.4 N.T.A.)
- **X** — Normativa/zona omogenea (Riferimento "Tabella A")
- Area soggetta a vincolo di riqualificazione (Previsioni/Lavori ex. D. Lgs. 42/04)
- **X** — Area assoggettata a progettazione urbanistica di dettaglio obbligatoria (P.P.O.U.)

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **P** — Parcheggi e strade di progetto
- **P** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Svincolo di progetto

## SISTEMA DELLE TUTELE

**AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)**

- Limite fascia morfologica
- Salvaguardia: gradi percorsi di tutela dei P.P.A.R. (art. 6.4.1 N.T.A.)
- Salvaguardia: gradi definitivi di tutela integrale (art. 6.4.2 N.T.A.)
- Salvaguardia: gradi definitivi di tutela orientata (art. 6.4.3 N.T.A.)
- Salvaguardia: gradi definitivi di tutela diffusa (art. 6.4.4 N.T.A.)

**PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)**

- Edifici oggetto di salvaguardia (Riferimento "Tabella B")

**AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)**

- ZONA/ T7, ad alta naturalità ecologica (art. 6.6.4.10 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 6.6.4.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 6.6.4.1 N.T.A.)
- Percorsi diffusi del paesaggio agrario (art. 6.6.4.2 N.T.A.)
- Percorsi diffusi del paesaggio agrario (art. 6.6.4.2 N.T.A.)
- Area di tutela paesaggistica dei crinali e delle aree strutturanti (art. 6.6.4.3 N.T.A.)
- Area di tutela paesaggistica dei crinali e delle aree strutturanti (art. 6.6.4.3 N.T.A.)
- Fascia di protezione (art. 6.6.4.5 N.T.A.)

**PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 6.6 N.T.A.**

**Aree in dissesto**
Grado di pericolosità

- P1
- P2
- P3
- P4

**Aree esondabili**
Livello di rischio

- R1
- R2
- R3

**VINCOLI SPECIALI**

- Vincolo cimiteriale (art. 6.7.2 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Fascia rispetto stradale (art. 6.7.3 N.T.A.)
- Tutela speciale su immobili vincolati (Riferimento "Tabella C - vedi art. 6.7.5 N.T.A.")
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Fascia rispetto pozzo idrico di rispetto (art. 6.7.6 N.T.A.)

**Reti ed impianti tecnologici**

- Elettrodotto alta tensione ed ambito di tutela (art. 6.7.7 N.T.A.)
- Area umida (art. 6.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (art. 6.7.9 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servizio (art. 6.7.10 N.T.A.)
- Linea ferrovia di rispetto metropolitana (art. 6.7.11 N.T.A.)

**Fascia di rispetto stradale**

- Linea fascia di rispetto stradale (art. 6.7.3 N.T.A.)

**AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.5 N.T.A.**

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

**Elaborato**

**P.3 - P.7**

**Azzonamento Montecchio**

**Responsabile 4° Settore Comune di Vallefoglia**
Ing. Lorenzo Gai

**Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale**
Ing. Filippo Ciuppi
Geom. Elisa Massaranelli

**Progetto urbanistico originario**
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazzini, 68
61000 Pesaro

**Collaboratori**
Arch. Paola Mazzanti
Arch. Rosa Piscioneri

| 1^ Adozione | 2^ Adozione |
|---|---|
| Delibera C.C.n. 19 del 30/06/2016 | Delibera C.C. n. 7 del 31/01/2018 |
| **Approvazione** | **Approvazione del** |
| Delibera C.C. n. del | Delibera C.C. n. del |

| Data | Scala |
|---|---|
| Marzo 2019 | 1:2.000 |

**AGGIORNAMENTO Dicembre 2021**
**Ing. Filippo Ciuppi**

**Consulenza di progettazione urbanistica**
**RT Projects s.r.l.s.**
Viale Dalla Villona, 81/83 - 61011 Gabicce Mare (PU)

**Indagine Storico - Culturale**
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

**Indagine Geologica**
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

**Indagine botanica - vegetazionale**
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesco Pierini

**Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola**
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2018

File: C:\GIS_Vallefoglia 2018-2019\GIS\DVD\8 luglio 2021\Montecchio-Tavolo\tav_sub.mxd