

I TECNICI

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 3.3 comma 5 DELLE N.T.A. e DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB – COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

PROPRIETA' : LUCARINI CRISTINA

Cod. Fisc. LRC CST 70P65 G479Z

ELABORATO : PARTE I : VARIANTE URBANISTICA AL PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992
VARIANTE URBANISTICA: stralcio PRG in VARIANTE

TAVOLA:

P2

FOGLIO: 4 sez. B	MAPPALE/I : 635-633-626- 780-781	SCALA : 1:2000	DISEGN.: FILE:	DATA: 06/2023 AGGIORN.: 10/2023
------------------------	--	-------------------	-------------------	--

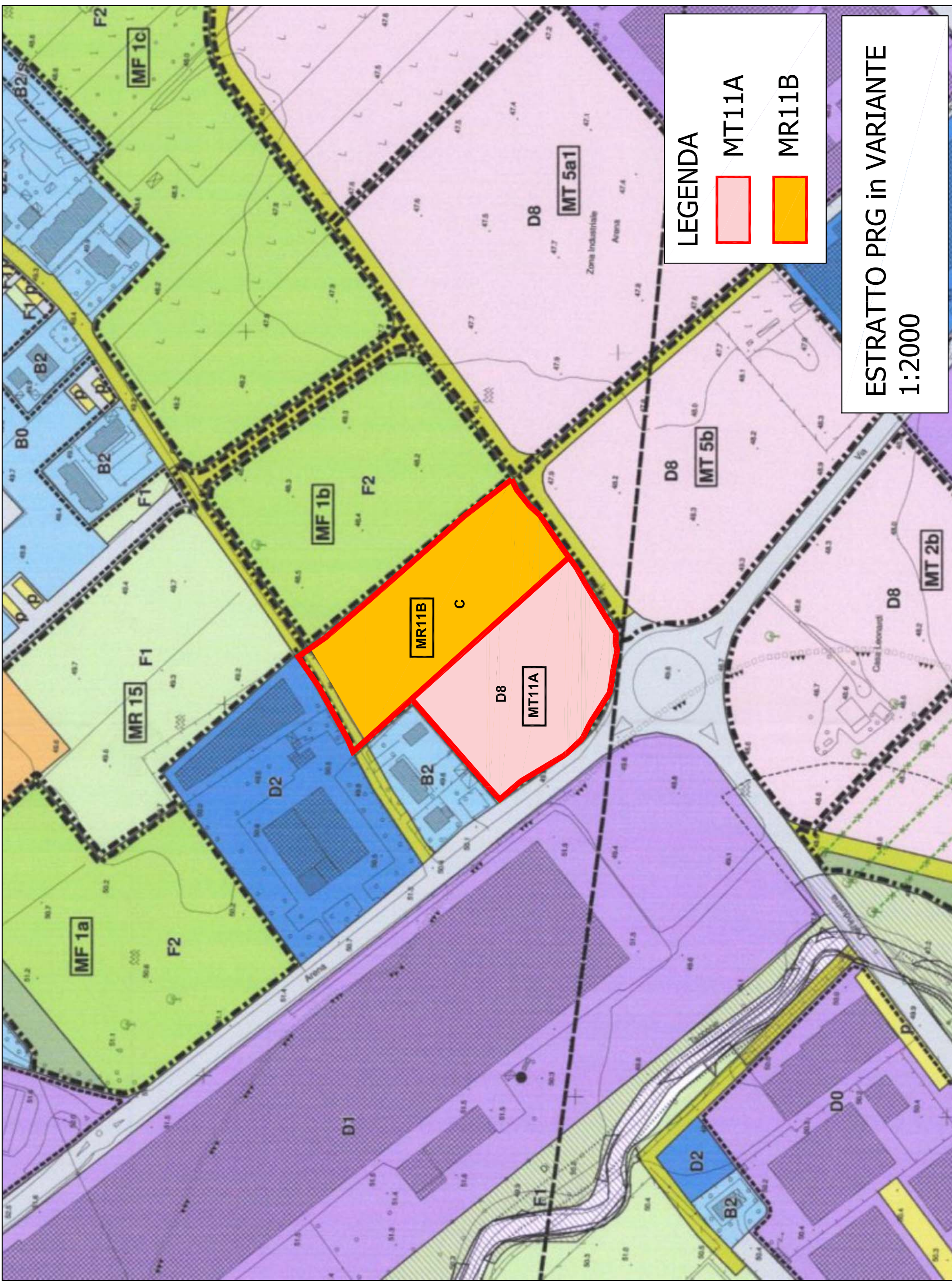


STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMM. BIANCALANA - PAPI

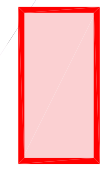
61020 GALLO DI PETRIANO (PU) Via Roma n. 98 Tel. e Fax 0722/52143 P. Iva 00359700416
E-mail: studio@biancalanapapi.it

INGEGNERE MAURO ALESSANDRINI

Via G. Carducci, 22 - 61022 VALLEFOGLIA (PU) P.IVA 01224130417 - cell. 3389401610
E-mail: mauro.alessandrini@tin.it



LEGENDA



MT11A



MR11B

ESTRATTO PRG in VARIANTE
1:2000

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI



Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

A	ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
B0	ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
B1	ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.11 da 6.4.2 a 6.4.5 N.T.A.)
B2	ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.8 da 6.4.6 a 6.4.10 N.T.A.)
B3	ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.8 6.4.11 e 6.4.12 N.T.A.)
B4	ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.8 da 6.4.13 a 6.4.15 N.T.A.)
B5	ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.16 N.T.A.)
SP1	ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" delle N.T.A.)
C	ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
Cv	ZONE Cv: a standard/verde ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
	ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0	ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
D1	ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.8 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
D2	ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.8 da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
D3	ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
D4	ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
D5	ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
D6	ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.8 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
D7	ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
D8	ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
D9	ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.8 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle *, n, *n, *s, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

	ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.8 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)
--	--

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

C	Attrezzature civiche culturali
R	Attrezzature religiose
I	Attrezzature civiltari
A	Attrezzature sanitarie ed assistenziali
I	Attrezzature per l'istruzione
P	Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
E	Attrezzature per l'erogazione dell'energia
M	Attrezzature militari
D	Depuratore acque reflue
◆	Attrezzature dei servizi a rete
S	Attrezzature di livello territoriale
*	Area attrezzata per la sosta camper

	ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.13 N.T.A.)
F2	ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovacomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.8 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
G1	ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
G2	ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

	ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8.1 N.T.A.)
En	ZONE E1, E2, E3: zone ad uso agricolo speciali (Art. 6.8.2 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

	Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
	Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
X	Nomenclatura comparati (Riferimento "Tabella A")
	Aree soggette a vincolo di inedificabilità (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
X	Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE


p	Parcheggi e strade di progetto
p	Parcheggi e strade esistenti
	Tracciato indicativo piste ciclopedonali
	Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE







AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

-  Limite fasce morfologiche
-  Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
-  Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)








PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

-  Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")



AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)



-  AREE "V" ad alta percektivita visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
-  Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
-  Elementi diffusi del paesaggio agrario Aberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
-  Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
-  Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
-  Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.


Aree in dissesto		Aree esondabili	
Grado di pericolosità		Livello di rischio	
	P1		R1
	P2		R2
	P3		R3
	P4		

VINCOLI SPECIALI






-  Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)
-  Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

-  Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
-  Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)


Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

-  Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)



Reti ed impianti tecnologici

-  Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
-  Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
-  Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
-  Metanodotto e limite fascia di servizi (Art. 4.7.4 N.T.A.)
-  Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

-  Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

-  Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
-  Zone di Protezione Speciale (ZPS)