

I TECNICI

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 3.3 COMMA 5 DELLE N.1/A, E DELL'ART. 28 L.R. 34/1992, PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "M11A" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

PROPRIETA' : LUCARINI CRISTINA

Cod. Fisc. LRC CST 70965 G479Z

ELABORATO : PARTE II : VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI DELL'AREA "M11A" e "M11B" AI SENSI DELL'ART. 3.3 C.5 DELLE N1A del Vigente PRG

TAVOLA:

L1

FOGLIO: 4 sez. B	NUMERATI: 635-633-626- 780-781	SCALA: 1:400	DISEGNI: FILE:	DATA: 06/2023	AGGIORN: 10/2023
------------------------	--------------------------------------	-----------------	-------------------	------------------	---------------------



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. BIANCALANA - PAPI
61020 GULIO DI FERFANO (PU) Via Roma n. 98 - Tel. e Fax 0722221443 F. fax 0039704416
E-mail: studio@biancalanapapi.it

INGEGNERE MAURO ALESSANDRINI

Via G. Carducci, 22 - 61022 VALLEFOGLIA (PU) P.IVA 01224130417 - cell. 3389401610
E-mail: mauro.alessandrini@uniroma1.it

LEGENDA

--- Limite comparto M11.A

■ Parcheggi mq. 2011,96

■ Verde 40,32+148,71+324,46+4,05+88,80 = mq. 606,34

Totale aree pubbliche mq. 2618,30 > 2613,38 = 7840,13/ 3

■ Strada mq. 0,00

■ Superficie fondiaria terziario mq. 5221,83

□ Parcheggi standard commerciale mq. 1756,87 > 1648,90 = 1499x1,10
parcheggi privati ad uso pubblico mq. 7840,13 (47,4% del comparto)

Totale superficie M11.A

--- Limite comparto MR11.B

■ Parcheggi 237,6+239,73+335,20 = mq. 812,53 > 487,50 = 75 x 6,5

■ Verde 891,78+122,02+390,27+142,65 = mq. 1546,72 > 1012,50 = 75 x 13,5

Totale aree pubbliche mq. 2359,25 > 2250,00 = 75 x 30,0

■ Strada 1478,44+222,00 = mq. 1700,44

■ Superficie fondiaria residenziale mq. 4640,05

1141,77+1133,27+1255,10+1101,91 = mq. 8699,74 (52,6% del comparto)

Totale superficie M11.A + MR11.B mq. 16539,87

■ Fabbricati esistenti

