

I TECNICI

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 3.3 comma 5 DELLE N.T.A. e DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB – COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

PROPRIETA' : LUCARINI CRISTINA

Cod. Fisc. LRC CST 70P65 G479Z

ELABORATO : **ELENCO TAVOLE DI PROGETTO**

TAVOLA:

**0**

FOGLIO: 4 sez. B	MAPPALE/I : 635-633-626- 780-781	SCALA :	DISEGN.:	DATA: 06/2023
			FILE:	AGGIORN.: 10/2023



**STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMM. BIANCALANA - PAPI**

61020 GALLO DI PETRIANO (PU) Via Roma n. 98 Tel. e Fax 0722/52143 P. Iva 00359700416  
E-mail: studio@biancalanapapi.it

**INGEGNERE MAURO ALESSANDRINI**

Via G. Carducci, 22 - 61022 VALLEFOGLIA (PU) P.IVA 01224130417 - cell. 3389401610  
E-mail: mauro.alessandrini@tin.it

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3 comma 5  
DELLE N.T.A. e DELL'ART.26 L.R. 34/1992 - PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11"  
IN DUE SUB – COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB  
COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO  
TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO**

**ELENCO TAVOLE DI PROGETTO**

**PARTE I : VARIANTE URBANISTICA AL PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992**

- Tav. P1\_agg\_ott\_2023 **INQUADRAMENTO GENERALE:**  
Planimetria Catastale – stralcio Prg vigente - vincoli urbanistici - PAI
- Tav. P2\_agg\_ott\_2023 **VARIANTE URBANISTICA**  
Stralcio di PRG in variante
- Tav. P3\_agg\_ott\_2023 **RELAZIONE E NORME TECNICHE DI VARIANTE AL PRG**  
Parametri Urbanistici: indici/standard, distanze, altezze, verde, parcheggi

**PARTE II : VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB-COMPARTI DELL'AREA "MR11"**

**Ai sensi dell'art. 3.3.c.5. delle NTA del Vigente PRG**

- Tav. L1\_agg\_ott\_2023 **ZONIZZAZIONE**  
Zonizzazione e verifica standard urbanistici con individuazione dei 2 sub-comparti
- Tav. L2\_agg\_ott\_2023 **PLANIVOLUMETRICO (scala 1:200)**  
verde, parcheggi, viabilità, massimo ingombro fabbricati dei 2 compartimenti + quote di progetto
- Tav. L3\_agg\_ott\_2023 **RELAZIONE TECNICA E VERIFICA DELLA FUNZIONALITA' DEI DUE SUB. COMPARTI DELL'AREA "MR11"**

**PARTE III : PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA MT11 SUB COMPARTO A**

- Tav. U1\_agg\_ott\_2023 **RILIEVO PLANO ALTIMETRICO**  
RILIEVO: plano-altimetrico con essenze arboree – linee aeree - pozzetti  
SEZIONI estese anche fuori comparto – estratto catastale con evidenza delle proprietà - Vista aerea + foto stato di fatto con individuazione punti di scatto
- Tav. U2\_agg\_ott\_2023 **MT11 SUB COMPARTO A: PLANIMETRIA GENERALE**
- Tav. U3\_agg\_ott\_2023 **MT11 SUB COMPARTO A: VIABILITA' – PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO**

Verde pubblico, parcheggi pubblici e privati, viabilità – SEZIONI

- **Tav. U4\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: OPERE DI URBANIZZAZIONE: FOGNE ACQUE BIANCHE E NERE**  
planimetria generale rete fognante acque bianche – PROFILI –  
PARTICOLARI: pozzetti per bianche e nere, vasca di laminazione
- **Tav. U5\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETI ACQUEDOTTO E GAS**  
Rete idrica e gas + particolari
- **Tav. U6 A\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: OPERE DI URBANIZZAZIONE: PUBBLICA \_agg\_ott\_2023 ILLUMINAZIONE, RETE ELETTRICA E DIGITALE**  
Planimetria Reti – particolari costruttivi,
- **Tav. U6 B\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: OPERE DI URBANIZZAZIONE: PUBBLICA ILLUMINAZIONE:** relazione tecnica, calcolo illuminotecnico, quadri elettrici
- **Tav. U7\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
Relazione generale, verifica reti: fognature bianche, nere e acquedotto
- **Tav. U8 A\_agg\_ott\_2023** **RELAZIONE GEOLOGICA (art.89)**
- **Tav. U8 B\_agg\_ott\_2023** **INVARIANZA IDRAULICA**
- **Tav. U8 C\_agg\_ott\_2023** **ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA**
- **Tav. U9\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: RELAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO**
- **Tav. U10\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: N.T.A.**
- **Tav. U11\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: CONVENZIONE URBANISTICA**
- **Tav. U12\_agg\_ott\_2023** **MT11 SUB COMPARTO A: COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

#### **PARTE IV : PROGETTO FABBRICATO COMMERCIALE UBICATO NEL COMPARTO “MT11A”**

- **Tav. IV-A1** **PROGETTO FABBRICATO**
  - Tav. IV-A1-1 Piante e Layout
  - Tav. IV-A1-2 Prospetti
  - Tav. IV-A1-3 Sezioni
  - Tav. IV-A1-4 Pianta copertura finiture
  - Tav. IV-A1-5 RELAZIONE TECNICA FABBRICATO
  
- **Tav. IV-A2** **IMPIANTO ELETTRICO**
  - Tav. IV-A2-1 Planimetria imp. elettrico agg. 08
  - Tav. IV-A2-2 Planimetria imp. Elettrico
  - Tav. IV-A2-3 Planimetria illuminazione agg. 02
  - Tav. IV-A2-4 Impianti tecnologici a soffitto agg. 04

Tav. IV-A2-5 Quadro elettrico Consegna agg. 02  
Tav. IV-A2-6 Quadro Elettrico Ricarica Auto agg. 03  
Tav. IV-A2-7 QEG banchi frigo AHT R290 agg. 07  
Tav. IV-A2-8 QEG banchi frigo Carrier R290 agg. 07  
Tav. IV-A2-9 Sottoquadro Elettrico Generale agg. 04  
Tav. IV-A2-10 Quadro Locale Pane agg. 01  
Tav. IV-A2-11 Eventuale Quadro Locale Rosticceria agg. 01  
Tav. IV-A2-12 Fotovoltaico  
Tav. IV-A2-13 Quadro locale IT agg. 01  
Tav. IV-A2-14 Quadro MT agg. 00  
Tav. IV-A2-15 Eventuale cabina trasformazione MT-BT  
Tav. IV-A2-16 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

**- Tav. IV-A3 IMPIANTO CLIMATIZ. E VENT. MEC. CONTROLLATA**

Tav. IV-A3-1 Imp. climatiz. e vent. – piante  
Tav. IV-A3-2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI

**- Tav. IV-A4 ANTINCENDIO**

Tav. IV-A4-1 Antincendio standard  
Tav. IV-A4-2 Antincendio con vasca pres.  
Tav. IV-A4-3 Piano di evacuazione  
Tav. IV-A4-4 Sezioni  
Tav. IV-A4-5 PROSPETTI  
Tav. IV-A4-6 COPERTURA\_IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
Tav. IV-A4-7 Verifica distanze  
Tav. IV-A4-8 Comparti  
Tav. IV-A4-9 Verifica idranti  
Tav. IV-A4-10 Pianta Layout  
Tav. IV-A4-11 RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO

**- Tav. IV-A5 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI**

Tav. IV-A5-1 Imp. Rivelazione fumi

**- Tav. IV-A6 INSEGNE**

Tav. IV-A6-1 Insegne

**- Tav. IV-A7 PIAZZALE**

Tav. IV-A7-1 Pensiline singole passo 500  
Tav. IV-A7-2 Pensiline doppie passo 500  
Tav. IV-A7-3 Pensiline singole passo 360  
Tav. IV-A7-4 Pensiline doppie passo 360