

**MOD 1 - Modello di richiesta avvio procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. -
screening**
(art. 12 D.Lgs. n.152/06)

Class. 009-7

Autorità Procedente:

Comune di VALLEFOGLIA

Servizio/Settore 4° - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo VIA ALFREDINO RAMPI N. 4 - MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA

Tel. 0721.489711

E-mail Responsabile dell'autorità procedente: logistica@comune.vallefoglia.pu.it

Indirizzo PEC: comune.vallefoglia@emarche.it

Vallefoglia, li 30.08.2025

All'autorità competente:

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**Servizio 3 Amministrativo - Ambiente - Trasporto
privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale**

Viale Gramsci, n. 4

61121 Pesaro

PEC: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Oggetto: Richiesta avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006 per VARIANTE 2025 AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 15 DELLA L.R. 19/2023 - (SCHEDA N. 22: CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UNA PICCOLA AREA DA PRODUTTIVA GIA' AGGOGGETTATA A CONVENZIONE (ZONA D0) A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 A MEDIA DENSITA' EDILIZIA)

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Gai, in Rappresentanza dell'Autorità Procedente ed in qualità di responsabile del procedimento

CHIEDE

l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006, per la variante in oggetto.

La suddetta variante rientra nei casi da sottoporre a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., in base al campo di applicazione previsto dall'art. 6 del D.Lgs.152/2006 e dal paragrafo A.3 comma 2 delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. 179 del 17/02/2025.

In relazione ai contenuti e alle caratteristiche della variante si propongono i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA)¹ da coinvolgere nella procedura in oggetto:

1. REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO;
2. - - - area priva di vincoli;

~~Si evidenzia che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto comprende anche la Valutazione di Incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/97, in quanto la variante/piano in oggetto interferisce con un'area di rete Natura 2000, pertanto l'Ente Gestore, coinvolto in qualità di SCA, dovrà esprimere anche il relativo parere di competenza, ai sensi del paragrafo D2 "Integrazione tra VAS e Valutazione di incidenza" della D.G.R. 179/2025.~~

A tal fine si allega la seguente documentazione digitale:

¹ In via generale ed esemplificativa e non esaustiva, il paragrafo A.4) delle linee guida regionali, di cui alla D.G.R. 179/2025, elenca quali possono essere i soggetti con competenze ambientali da consultare nelle procedure di V.A.S.

MOD 1 - Modello di richiesta avvio procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - screening
(art. 12 D.Lgs. n.152/06)

- ☒ Rapporto Preliminare di *screening*, redatto in base ai criteri dettati dall'Allegato I del D.Lgs 152/06 e secondo le indicazioni metodologiche indicate dalla D.G.R. 179/2025 e dal Decreto regionale n. 13 del 17 gennaio 2020 (Indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica);
- ☒ Scheda di Sintesi, a firma del Responsabile dell'autorità procedente (documento di indirizzo provinciale disponibile nel sito dell'ente – sezione VAS - modulistica);
- ☐ *Format proponente* per lo screening di Valutazione di Incidenza, ai sensi della D.G.R. 1661/2020 e art. 5 del D.P.R. 357/97 **(SE PREVISTO)**;
- ☒ Documentazione relativa alla proposta di variante, costituita dai seguenti elaborati:
- 01_SCHEDA 22_RELAZIONE TECNICA_Varianti 2025_30-03-2025.pdf;
 - 02_SCHEDA 22_Varianti 2025_30-03-2025.pdf;
 - 03_SCHEDA 22_ELABORATI GRAFICI.pdf
 - 04_SCHEDA 22_FOTO AEREA.pdf
 - MOTIVAZIONI DI ESCLUSIONE ALLA V.C.I.
 - SCHEDA 22_VALUTAZIONE SINTETICA COMP. GEOMORFOLOGICA_VARIANTE 2025.pdf
 - MOD_1_- RICHIESTA_AVVIO_- screening-verifica_vas_agg.2025_SCHEDA 22.pdf
 - SCHEDA_DI_SINTESE_agg_2025_SCHEDA 22.pdf
 - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING_SCHEDA 22.pdf
- ☒ Altro (specificare):
documentazione comune a tutte le schede della II VARIANTE 2025:
- A_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf
 - B_Verifica Generale Zone Territorio Comunale.pdf
 - C_Riepilogo Calcolo Consumo di Suolo_varianti 2018 - 2023.pdf
 - D_VERIFICA CONSUMO SUOLO ZONE D.pdf
 - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28-04-2017
 - DELIBERA_23_DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PRG _definitivo_13.04.2017.PDF
 - LEGENDA DI PRG.pdf
 - CR_TAV_RI05.pdf
 - CR_TAV_RI11.pdf
 - ctr_MONTELABBATE.pdf
 - ctr_PETRIANO.pdf
 - Tavola_T2_Ambiti-sottoposti-tutela-integrale-PPAR_gennaio2019.pdf
 - Tavola_T5_Ambiti-sottoposti-tutela-speciale-PPAR_gennaio2019.pdf
 - Tavola_T6_Ambiti-sottoposti-tutela-speciale_gennaio2019.pdf
- TAVOLE COMPLETE (VIGENTE E DI VARIANTE) DI PRG P3 e P5 nel sito:
<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/4-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica-1/prg-vallefoglia>

Il Responsabile del Settore 4°

Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

