

Modello – Inagibilità_Inabitabilità fabbricato ai fini I.M.U.

**Al Servizio Tributi del
Comune di Vallefoglia (PU)
Piazza IV Novembre, 6
61022 Vallefoglia (PU)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, N.445)
Per richiesta riduzione base imponibile del 50%

CONTRIBUENTE /DICHIARANTE (compilare sempre)

Il/la sottoscritt _____

telefono _____ @mail _____

nat_ il ____ / ____ / ____ Sesso _____ nel Comune di _____ (___)

Domicilio fiscale/Residente Via/Piazza _____ C.A.P. _____

Comune _____

Codice Fiscale / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ /

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

Cognome _____ Nome _____

nat_ il ____ / ____ / ____ Sesso _____ nel Comune di _____ (___)

Domicilio fiscale/Residente Via/Piazza _____ C.A.P. _____

Comune _____

Codice Fiscale / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ /

Proprietario /titolare del diritto di usufrutto / uso / abitazione, dell'unità immobiliare,

- contribuente/dichiarante : % possesso _____ %
- contitolare: % possesso _____ %

N.	Fg	Num.	Sub	Cat.	R.C.	Indirizzo (via/piazza n.civico)

Al fine di beneficiare sulla/e predetta/e percentuale/i di possesso della riduzione al 50% della base imponibile ai fini I.M.U. prevista dal Regolamento Comunale I.U.C. (Art.14, comma 4 lett.b).

DICHIARA

- a) Che gli immobili di cui sopra si trovano nella condizione di inagibilità e/o inabitabilità, e che perciò non sono utilizzati, per cui ai fini IMU verrà applicata la riduzione al 50% della base imponibile **con decorrenza dal** _____ ;
- b) Che la situazione in cui versano gli immobili è superabile esclusivamente mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) del DPR 6 giugno 2001 n.380 nonché del vigente regolamento edilizio comunale:

- fabbricato non occupato, da demolire con strutture orizzontali (solai e tetti compresi) e/o strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionati in modo da costituire pericolo a cose o persone con rischio di crollo parziale o totale;
- fabbricato non occupato per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- fabbricato che per le caratteristiche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati e per diventare tale necessita di interventi di ripristino sostanziale di cui al DPR 380/2001 art.3 comma 1, lettere c) e d).

DICHIARA, inoltre:

- 1) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangano tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- 2) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarante nel presenta atto, agli uffici comunali che ne fanno richiesta nonché a comunicare nei termini stabiliti eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione ovvero a comunicare la cessazione della situazione di inagibilità o inabitabilità al Comune ;
- 3) di essere consapevole che se, a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge;
- 4) di essere a conoscenza delle norme penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma per esteso)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la presente dichiarazione:

- è stata sottoscritta in mia presenza dal Sig./Sig.ra _____ della cui identità mi sono personalmente accertato mediante _____
- non è stata sottoscritta in mia presenza, ma alla stessa è stata allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Vallefoglia, li _____

Firma del dipendente addetto

ATTENZIONE:

Non costituisce motivo di inagibilità/inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (luce, gas acqua, fognature).

La suddetta riduzione NON spetta comunque nel caso in cui detti fabbricati siano di fatto utilizzati.

Qualora siano in atto interventi di demolizione del fabbricato o di ristrutturazione, la base imponibile è costituita dal valore dell'area fabbricabile sulla quale insiste il fabbricato oggetto di intervento.

INFORMATIVA SUI CONTROLLI DELLE DICHIARAZIONI (art. 71 del DPR 445/2000)

Ai sensi della normativa vigente si informa che la presente dichiarazione che ha effetto dalla data di presentazione, potrà essere soggetta a controllo nel caso in cui il Funzionario Responsabile del tributo ravvisi la non veridicità del contenuto della stessa.

INFORMATIVA E CONSENSO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Le comunichiamo che i dati che Lei ci fornisce in relazione ai servizi da noi erogati, obbligatori per l'erogazione dei servizi richiesti, potrebbero consentire di rilevare dati personali e dati personali sensibili sia per fini amministrativi che per i fini relativi alla evasione degli incarichi, mandati e pratiche da Lei commissionati, e saranno conservati nei nostri archivi informa cartacea, elettronica e nelle altre modalità ritenute idonee per gli scopi perseguiti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vallefoglia, Piazza IV Novembre n.6 , Tel. 0721/489711, Fax 0721/910247;

Il Responsabile del trattamento dei dati personali designato è il Responsabile del Settore Risorse Tributarie e Patrimoniali – Gestione Entrate domiciliato per la carica presso le sedi comunali.
