



# Comune di Colbordolo

Provincia di Pesaro e Urbino

CODICE: 41012

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 del Reg. Data 29-10-98

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO COLBORDOLO CAPOLUOGO.

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 20,30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che e' stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

!RUGOLETTI DAVIDE	P	FILIPPINI VALTER	A
!TAMBURINI ORAZI CARLA	P	ARDUINI ALFIO	P
!TULIPANI MACCI MARINA	P	MENGARELLI MARCO	P
!CIARONI MASSIMO	A	SCHERPIANI GIUSEPPE	A
!GIUNTA KATIA	P	CECCARELLI AURELIO	A
!CIARONI FRANCESCA	A	BARTOLUCCI MARCO	P
!MAGI ROBERTO	A	ROMANI LEANDRO	A
!AURELI ENRICA	A	MENGARELLI DONATO	P
!FATTORINI LEONARDO	P		

Assegnati n. 17 In carica n. 17 Presenti n. 9 Assenti n. 8

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor RUGOLETTI DAVIDE in qualita' di SINDACO
- Partecipa il Segretario comunale Sig. CASTELLI DR. UGO
- La seduta e' Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

GIUNTA KATIA  
MENGARELLI MARCO  
MENGARELLI DONATO

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della seguente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarita' tecnica, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142;
- il responsabile del servizio di Ragioneria ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarita' contabile ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, nonche' l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 della Legge 8 giugno 1990 n. 142;



# Comune di Colbordolo

Provincia di Arezzo e Urbino

PREMESSO che ai sensi dell'art. 32, 2<sup>a</sup> comma, lettera b), della Legge 08.06.1990, n. 142, la competenza a deliberare in materia e' riservata al Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione n. 55/C.C. del 21.07.1998, esecutiva, con la quale e' stato adottato il Piano particolareggiato del centro storico del Capoluogo, di iniziativa pubblica, per l'area ad uso urbano di particolare pregio e zona a conservazione volumetrica (Bo) ad essa limitrofa, ai sensi dell'art. 30, della L.R. n. 34 del 05.08.1992;

RISCONTRATO che in data 06.08.1998 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi, la deliberazione n. 55/C.C. di adozione del Piano con gli elaborati di progetto, a libera disposizione e consultazione del pubblico e che di tale deposito e' stata data notizia attraverso avviso affisso all'Albo Pretorio e nei principali luoghi di pubblica frequenza;

RILEVATO che nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

RITENUTO, pertanto di dover approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico del Capoluogo, citato in premessa;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 06.08.1967, n. 765;

VISTA la Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992, art. 30;

CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME RESO IN FORMA PALESE;

## D E L I B E R A

1) DI APPROVARE in via definitiva il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del centro storico del Capoluogo per l'area ad uso urbano di particolare pregio e zona di conservazione volumetrica (Bo) ad essa, adiacente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, costituita da:

Relazione illustrativa Norme Tecniche di Attuazione;

TAV. Sf1 Inquadramento e perimetrazione dell'area di intervento, planimetria catastale;

TAV. Sf2 Stralcio di P.R.G. vigente;

TAV. Sf3 Rilievo planialtimetrico;

TAV. Sf4 Tavola sinottica del tessuto urbano;

TAV. Sf5 Struttura della residenza;

TAV. Sf6 Dati numerici ed urbanistici;

TAV. Sf7 Analisi tipologica;

TAV. Sf8 Classificazione degli edifici;

TAV. Sf9 Stato di conservazione degli edifici;

TAV. Sf10 Struttura della residenza;

TAV. Sf11 Destinazione d'uso del patrimonio edilizio;

TAV. Sf12 Interventi edilizi realizzati;

TAV. Sf13 Assetto proprieta' del suolo;

TAV. Sf14 Utilizzazione del suolo;

TAV. Sf15 Viabilita' urbana;

TAV. Sf16 Fronti edilizi, Via Santi e Via Veneto;

TAV. Sf17 Fronti edilizi, Via Roma;



# Comune di Colbordolo

Provincia di Asaro e Urbino

- TAV. Sf18 Fronti edilizi, Via dell'Arco, Via Veneto, Piazza del Popolo e Via Castello;
- TAV. Sf19 Fronti edilizi, Via del Comune e Piazza del Popolo;
- TAV. P1 Uso del patrimonio edilizio: caratteri degli interventi;
- TAV. P2 Uso del patrimonio edilizio: individuazione singoli edifici;
- TAV. P3 Destinazione d'uso del suolo: primetrazione interventi di arredo urbano unitario
- TAV. P4 Viabilita' pedonale e carrabile;
- TAV. P5 Fronti edilizi, Via Santi e Via Veneto;
- TAV. P6 Fronti edilizi, Via Roma;
- TAV. P7 Fronti edilizi, Via dell'Arco, Via Veneto, Piazza del Popolo e Via Castello;
- TAV. P8 Fronti edilizi, Via del Comune e Piazza del Popolo;

2) DI DARE ATTO che gli elaborati del Piano verranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale a libera visione e consultazione del pubblico per tutto il periodo di validita' dello strumento urbanistico attuativo;

3) DI DISPORRE che della approvazione definitiva venga data notizia al pubblico attraverso avviso da affiggere all'Albo Pretorio Comunale e nei principali luoghi di pubblica frequenza e da pubblicare nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

## PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE N. 142/90:

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Esprime parere favorevole circa la regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE  
RAGNI Arch. Nadia

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA:

Esprime parere favorevole circa la regolarita' contabile

IL RAGIONIERE  
RAFFAELLI Rag. Anna



# Comune di Colbordolo

Provincia di Pesaro e Urbino

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
RUGONETTI DAVIDE

IL SEGRETARIO  
CASTELLI DR. UGO

=====  
Ai sensi dell'art. 55, 5 comma, della Legge 8 giugno 1990, n. 142, si attesta la regolare copertura finanziaria.

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO  
RAFFAELLI ANNA

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AL CO.RE.CO./DIFENSORE CIVICO.

Prot. n. /

Li, 02 NOV. 1998

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con contemporaneo invio al CO.RE.CO./Difensore Civico:

- in relazione al combinato disposto degli artt. 17, comma 33, della L. 15.05.1997 n. 127 e 32 della L. 8.06.1990, n. 142.
- essendo pervenuta richiesta di controllo, ai sensi dell'art. 17, comma 38, della Legge 15.05.1997, n. 127.
- non e' soggetta al controllo preventivo di legittimita'.

IL SEGRETARIO  
CASTELLI DR. UGO

=====  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva: 13 NOV. 1998

- per decorrenza dei termini di cui all'art. 17, comma 40, della L. 15.05.1997, n. 127.
- per l'esame favorevole del Co.Re.Co. nella seduta del Prot. n.
- per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 47, comma 2, della Legge 08.06.1990 n. 142, non essendo pervenute richieste di invio al controllo ai sensi dell'art. 17, comma 38, della Legge 15.05.1997, n. 127;
- perche' confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Componenti il Consiglio Comunale con atto n. del
- perche' l'Ente ha eliminato i vizi riscontrati dal CO.RE.CO./Difensore Civico con atto n. del

IL SEGRETARIO  
CASTELLI DR. UGO

Li,