



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 del 10/12/2019

Oggetto:	ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992_
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	P	VICHI GIANLUCA	P
CALZOLARI MIRCO	P	GIOVANELLI LINDA	P
PENSALFINI MASSIMO	P	ROBERTI GIORGIO	P
GATTONI STEFANO	P	PISTILLO ROBERTO	P
GHISELLI ANGELO	P	CARTOCETI MARZIA	P
BALLERINI ANNA MARIA	P	LOMBARDO ANDREA	AG
TORCOLACCI BARBARA	P	NICOLINI CARLA	P
CIARONI DANIELA	P	BERTI SAMANTHA	A
BRIZI EMANUELE	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 15
Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. Massimo Pensalfini** in qualità di **Presidente**
- Partecipa il **Segretario Comunale Romano Bartolucci**, anche con funzioni di verbalizzante.
- La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori: **VICHI GIANLUCA**, **GIOVANELLI LINDA**, **CARTOCETI MARZIA**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

• **PREMESSO CHE:**

- a decorrere dal 1° gennaio 2014 è stato istituito il Comune di Vallefoglia, con L.R. n. 47 del 13.12.2013, mediante fusione dei Comuni contermini di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola;
- il soppresso Comune di Sant'Angelo in Lizzola ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20.06.1994 e s.m.i., tuttora vigente;
- il soppresso Comune di Colbordolo ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13.03.1995 e s.m.i., tuttora vigente;
- con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017, pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data 30.11.2017, è stata approvata la "Variante generale al Piano Regolatore della Città di Vallefoglia", derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019, è stata approvata definitivamente la "Variante 2018 al PRG" ;
- l'art. 4 comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i. dispone che il Governo, le regioni e le autonomie locali in sede di Conferenza unificata concludano intese ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 131/2003, hanno redatto un documento per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio tipo (RET), al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'intesa, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della Legge n. 131/2003, è stata raggiunta in sede di Conferenza unificata in data 20.10.2016 tra Governo, Regioni e Comuni e concerne l'adozione di tale regolamento edilizio tipo (RET);
- l'intesa e relativi allegati contengono lo schema di regolamento edilizio tipo (RET), le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
- la Legge Regionale Marche n. 8 del 03/05/2018 (entrata in vigore l'11/05/2018), recepisce tale schema di regolamento. Inoltre nell'Allegato A fornisce indicazioni tecniche di dettaglio per alcune definizioni introdotte dall'Intesa e indica quali hanno incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.10.2018 ad oggetto: "Recepimento dello schema di regolamento tipo a seguito dell'entrata in vigore della L.r. 8/2018", che modifica l'art. 13 del Regolamento edilizio comunale dei soppressi Comuni di Sant'Angelo in Lizzola e di Colbordolo, in attesa di una loro unificazione ad un'unica versione del nuovo regolamento edilizio tipo (R.E.T) su base ANCI, ancora in corso di elaborazione;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse e come conseguenza della omogeneizzazione dei Piani Regolatori Generali dei soppressi Comuni di Sant'Angelo in Lizzola e Colbordolo e, dell'approvazione definitiva della "Variante Definitiva 2018", si doveva adottare una variante non sostanziale alle norme tecniche d'attuazione del piano regolatore generale;

CONSIDERATO che la Regione Marche non ha, alla data odierna, approvato uno schema di regolamento, per cui nelle more di tale approvazione, si rende necessario avere una normativa unificata in tutto il territorio comunale;

RICHIAMATO l'art. 2 della L.R. 8/2018 al comma 2, conformemente a quanto stabilito dal punto 4 dell'art. 2 dell'Intesa, che prevede che il recepimento delle definizioni uniformi non debba comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti e a tal fine al comma 3, fornisce indicazioni ai Comuni che utilizzano come indici edilizi la superficie utile lorda (SUL) o il volume (V), così come definiti nel regolamento regionale n. 23/1989

(Regolamento edilizio tipo), per l'utilizzo rispettivamente della superficie totale (ST) o del volume totale (VT);

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario adeguare il capitolo 2 delle NTA: PARAMETRI URBANISTICI – EDILIZI E CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO per le sopra riportate considerazioni;

DATO ATTO CHE le modifiche non incidono sugli indici edificatori del PRG vigente, non alterano il dimensionamento globale del piano, e conseguentemente non determinano variazioni dei carichi urbanistici né comportano la necessità di incrementare gli standard. Inoltre non variano le destinazioni d'uso e non vengono modificate le distribuzioni dei carichi insediativi, né la dotazione di standard di cui al DM 1444/1968;

CONSIDERATO che la proposta in oggetto si configura come una variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 da approvarsi secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della medesima legge e come indicato dall'art. 2 comma 4 della L.R. 8/2018, il quale riduce i tempi di deposito a 20 giorni, oltre a successivi 30 giorni per le osservazioni;

CONSIDERATO che come previsto dalla L.R. 8/2019 art. 3 comma 5, i piani attuativi adottati e per i procedimenti edilizi avviati fino al **07.11.2018** (vedi delibera CC 37/2018) sono conclusi della disciplina vigente al momento dell'adozione e della presentazione delle istanze, **ALLEGATO 1**, mentre i nuovi piani attuativi e i procedimenti edilizi avviati dopo la data del 07.11.2018 dovranno seguire le nuove definizioni e verifiche di cui agli **ALLEGATO 2** e **ALLEGATO 3**.

AL FINE DI dare corso alle nuove definizioni edilizie stabilite dalla L.R. n. 8 del 03/05/2018 che ha recepito lo schema di regolamento edilizio tipo (RET) e le nuove definizioni uniformi in attuazione dell'intesa di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", gli indici edilizi di tutte le zone B-C-D-E- F sono da applicarsi nel seguente modo:

Per tutto quanto sopra:

PROPONE

DI:

1. PRENDERE ATTO di tutto quanto sopra esposto;
 2. ADOTTARE la presente **VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NTA DI PRG A SEGUITO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA L.R. 34/92 ART. 15 COMMA 5 E ART. 30 E DELLA L.R. 8/2018 ART. 2 COMMA 3, LETTERE A) E B), E DEL COMMA 4**. Così come formulato nella parte narrativa, costituita dai seguenti allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto (**ALLEGATO 1, ALLEGATO 2 e ALLEGATO 3**)
 3. DICHIARARE che la presente Variante non è soggetta a VIA e VAS.
 4. depositare la presente variante presso il Settore 5 e di pubblicare l'avviso di deposito, il presente atto e gli allegati all'albo pretorio online del comune di Vallefoglia a norma dell'art. 30 commi 1 e 2 della LR 34/1992 e delle successive normative in materia ricordando che il deposito potrà essere ridotto a 20 giorno ai sensi dell'art. 2 comma 4 dalla L.R. n. 8 del 03/05/2018.
 5. Disporre che, contestualmente al deposito la variante venga trasmessa alla Provincia di Pesaro Urbino ai sensi dell'art. 30 comma 3 della LR 34/1992.
 6. Pubblicare la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà pubblicata nella apposita sezione del sito del Comune di Vallefoglia denominata "Amministrazione Trasparente".
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Dott. G. Giorgi in data 03.12.2019, favorevole;

Illustra la proposta l'Assessore Gattoni.

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano e legalmente verificato: PRESENTI n. 15, ASTENUTI n. 1 (Consigliere Sig. Nicolini C.), VOTANTI n. 14, FAVOREVOLI n. 14;

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano e legalmente verificata: PRESENTI n. 15, ASTENUTI n. 1 (Consigliere Sig. Nicolini C.), VOTANTI n. 14, FAVOREVOLI n. 14;

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Consiglio Comunale termina alle ore 19,45.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Presidente
Massimo Pensalfini

Il Segretario Comunale
Romano Bartolucci