



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

Cod. ISTAT 041068

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 28-04-2017

Oggetto:	DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA - 2017-2027.
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari della sede del Comune suddetto.
Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

UCCHIELLI PALMIRO	P	MONTALTO MARCO	P
PENSALFINI MASSIMO	P	BALLERINI ANNA MARIA	P
GHISELLI ANGELO	P	MOSCATELLI ALESSANDRA	P
CALZOLARI MIRCO	P	DIONIGI ANDREA	A
GAMBINI FRANCA	P	TORCOLACCI BARBARA	P
GATTONI STEFANO	P	ZAFFINI CRISTIAN	P
CIARONI DANIELA	P	RICCI EMMANUELE	P
COMIRATO CRISTINA	P	LUCARINI LUCA	P
SPARAVENTI FRANCESCA	A		

Assegnati n.17

Presenti n. 15

In carica n.17

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. PENSALFINI MASSIMO** in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

- Partecipa il **VICESEGRETARIO COMUNALE Ugoccioni Giovanni**, anche con funzioni di verbalizzante.

- La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

MONTALTO MARCO

MOSCATELLI ALESSANDRA

LUCARINI LUCA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

PREMESSO che il Comune di Vallefoglia è stato istituito dal 01.01.2014 con L.R. n.47/2013 a seguito della fusione dei Comuni di Vallefoglia ed è il terzo comune della Provincia di Pesaro e Fano con una popolazione di circa 15.000 abitanti;

CONSIDERATO che la sopra citata L.R. n. 47/2013, stabilisce che i Piani Regolatori Generali dei comuni soppressi rimangono comunque in vigore fino all'approvazione di un nuovo P.R.G. unificato;

CONSIDERATO che dal punto di vista urbanistico e della relativa pianificazione, occorre provvedere, anche se per fasi successive, alla "omogeneizzazione" dei P.R.G. vigenti riferiti ai soppressi comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola attraverso l'elaborazione di nuovo P.R.G. che interpreti in maniera complessiva l'intero territorio tenuto conto delle nuove esigenze;

RAVVISATA pertanto la necessità di armonizzare le relative previsioni e di pensare, pur in presenza di un comune policentrico, in termini aggregati, determinando, per quanto possibile, una organizzazione urbana della città nell'area che ricomprende Montecchio, Bottega, Morciola e Cappone e delle Città delle colline, concertando le previsioni con i Comuni contigui;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha provveduto ad organizzare tre incontri di confronto e di studio sulle tematiche della pianificazione che hanno interessato il territorio a partire dagli anni '70, nella considerazione che la materia riveste fondamentale importanza sia per le nuove strategie del prossimo ventennio sia per le nuove previsioni del nuovo PRG generale;

CHE a seguito dagli incontri tematici e dei contributi ricevuti è stato redatto da parte di questa Amministrazione un documento di programmazione contenente le linee guida per la redazione dei nuovi PRG della Città di Vallefoglia;

RILEVATO che tale documento, allegato al presente atto, si sviluppa dalle progettazioni urbanistiche degli anni '70 agli anni 2000 e definisce le nuove esigenze strategiche e di pianificazione della Città di Vallefoglia;

PRESO ATTO che detto documento è stato sottoposto, nella seduta del 21.03.2017, all'esame del consiglio comunale per l'approvazione;

CHE con atto di C.C. n.9 del 21.03.2017, eseguibile, è stato disposto il rinvio ad altra seduta della suddetta proposta di approvazione del documento di che trattasi, al fine di consentire ai gruppi consiliari di elaborare più compiutamente le eventuali proposte e contributi al documento proposto;

VISTE che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei vari gruppi:

- prot. 7319 del 03.04.2017 – Consigliere Lucarini Luca
- prot. 7430 del 04.04.2017 – Consiglieri Torcolacci Barbara e

Dionigi Andrea

- prot. 7511 del 04.04.2017 – Consigliere Zaffini Cristian

CONSIDERATO che le suddette proposte sono state oggetto di valutazione e definizione da parte di questa Amministrazione e che le medesime sono state integrate e in parte recepite nel documento in oggetto;

RITENUTO pertanto dover approvare l'allegato documento di programmazione contenente le linee guida per la redazione dei nuovi PRG della Città di Vallefoglia;

tutto ciò premesso

PROPONE

1 – DI APPROVARE il documento allegato al presente atto ad oggetto "DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE E LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PRG GENERALE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA 2017 – 2027";

2 – DI DARE AVVIO, sulla base del documento di cui al punto 1) la progettazione del nuovo PRG della Città di Vallefoglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Dott. G. Giorgi in data 13.04.2017, favorevole;

Illustra l'Assessore Gattoni.

Interviene il Consigliere Zaffini che evidenzia la contrarietà all'ospedale unico.

Interviene il Consigliere Lucarini preannunciando il voto di astensione nell'attesa di tradurre il programma in un documento tecnico da elaborare per tavole singole da sottoporre alla Commissione Consiliare. Esprime soddisfazione per le osservazioni accolte.

Interviene il Consigliere Torcolacci che evidenzia che era necessario pensare nell'ottica di una grande città con una visione maggiormente strategica.

Replica l'Assessore Gattoni evidenziando che le linee guida sono state elaborate tenendo conto delle possibilità realizzative.

Interviene il Sindaco che evidenzia l'opportunità di approvare il P.R.G. entro l'anno con l'apporto delle Commissioni.

Interviene il Presidente del Consiglio che ringrazia tutti i Gruppi Consiliari per il contributo dato all'elaborazione del documento.

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come

da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano e legalmente verificato: PRESENTI n. 15, ASTENUTI n. 4 ((Minoranza Consiliare: Sigg.ri Torcolacci B. – Zaffini C. – Ricci E. – Lucarini L.), VOTANTI n. 11, FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per alzata di mano e legalmente verificata: PRESENTI n. 15, ASTENUTI n. 4 ((Minoranza Consiliare: Sigg.ri Torcolacci B. – Zaffini C. – Ricci E. – Lucarini L.), VOTANTI n. 11, FAVOREVOLI n. 11;

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La seduta termina alle ore 20,35.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PENSALFINI MASSIMO

IL VICESEGREARIO COMUNALE
Ugoccioni Giovanni
