

COMUNE DI VALLEFOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE 6[^]
ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI – GESTIONE ENTRATE

**AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI
ALL'ESTERO
(A.I.R.E.)**

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art.9-bis il quale elimina, per l'anno 2014 la possibilità di assimilare l'immobile abitativo posseduto dai cittadini italiani non residenti al concetto di "abitazione principale" ai fini dell'esenzione dall'imposta.

Ne consegue che per l'anno 2014 non è consentito ai Comuni di assimilare all'abitazione principale gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero.

Pertanto l'art. 11, comma 3 lettera b) del Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale –I.U.C. 2014, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 30 del 30.04.2014, che prevede *"è assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze"* **non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e i cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case.**

Si informa altresì che, fatto salvo ulteriori interventi normativi, a partire dal 1 Gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Il Responsabile del 6° Settore
Entrate Tributarie e Patrimoniali
Rag. Lorena Alessandrini