



COMUNE DI VALLEFOGLIA

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2022

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO

PER LE SPESE SOSTENUTE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2022

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

31 OTTOBRE 2022 ore 13:00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda, **debitamente sottoscritta dal richiedente**, corredata della documentazione richiesta e di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità**, va redatta su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda deve essere presentata:

- **via pec** all'indirizzo di posta certificata comune.vallefoglia@emarche.it;
- **via mail** all'indirizzo di posta elettronica: scolastici@comune.vallefoglia.pu.it;
- direttamente all'Ufficio Servizi Sociali – Piazza dei Quartieri, n. 1 Montecchio - dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 **previo appuntamento chiamando il numero 0721 4897402.**

Le domande pervenute oltre il termine ultimo sopra indicato verranno automaticamente escluse.

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE CONSEGNATA IN FOTOCOPIA

REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

Requisiti oggettivi:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- b) conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di proprietà di Ente pubblico, né reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;

Requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o comunitaria ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso di soggiorno di lungo periodo o in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, all'atto di presentazione della domanda;
- b) residenza anagrafica nel corso dell'anno 2022 presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) non essere titolari, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;
- d) Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo come segue:

- **FASCIA A** – valore ISEE non superiore a € **6.085,43** (importo annuo 2022 dell'assegno sociale INPS) - incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%.
- **FASCIA B** – valore ISEE non superiore a € **12.170,86** (importo annuo 2022 di 2 assegni sociali INPS) - incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito, derivante da lavoro dipendente o da pensione, in nucleo familiare monopersonale.

CRITERI DI EROGAZIONE ED IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione di ogni Comune da parte della Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa:

- **FASCIA A** – il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente ad $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale (max € 3.042,72);
- **FASCIA B** – il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo corrispondente ad $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale (max € 1.521,36).

Il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato da ciascun Comune in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a sua disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione.

PRECISAZIONI

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se lui o altri soggetti del nucleo familiare ha/hanno già percepito o fatto richiesta di contributi per:

a) il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto e/o già percepito;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda;

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Avviso, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno d'imposta 2022.

MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Le domande verranno selezionate in conformità ai criteri adottati dall'Amministrazione Comunale di Vallefoglia.

Si procederà poi all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E. In caso di parità precede il nucleo familiare richiedente con il maggior numero di minori.

Il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato tra le domande risultanti ammissibili, in misura proporzionale all'effettiva entità delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Marche al Comune di Vallefoglia, di cui al Fondo per il sostegno all'accesso in locazione L. 431/98 - annualità 2022.

Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile previsto rispettivamente per la Fascia A e la Fascia B, di cui al precedente paragrafo D.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.

ULTERIORI SPECIFICAZIONI

- Il conduttore **deve** dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni mediante inoltro di copie delle ricevute di pagamento in sede di presentazione della domanda, relative all'anno 2022 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2022. **In merito si precisa che si provvederà a liquidare il contributo ai richiedenti ammessi, esclusivamente con riferimento alla documentazione allegata all'istanza.**
- Si procederà, ai sensi del DPR n. 445/2000 e dei rispettivi Regolamenti Comunali, ad idonei controlli, anche a campione e ogni qualvolta sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa in particolare con riferimento ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

DICHIARAZIONI E DOCUMENTI:

DOVE RITIRARE LA MODULISTICA E INFORMAZIONI:

- sito web del Comune di Vallefoglia: www.comune.vallefoglia.pu.it – *Avvisi e Bandi*;
- presso l'Ufficio Servizi Sociali Piazza dei Quartieri, n. 1 – Montecchio, **dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**;

PER I RICHIEDENTI L'ACCESSO AL FONDO:

Dichiarazioni:

- *Dichiarazione che sono state regolarmente presentate ad un CAF o personalmente per essere inserite nella relativa banca dati INPS, ai sensi della vigente normativa, la Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) per il calcolo del valore Isee con riferimento sia al proprio nucleo familiare che a tutti i nuclei coabitanti (l'Amministrazione procederà, attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS, ad acquisire direttamente la D.S.U.);*
- *dichiarazione sostitutiva attestante le fonti di sostentamento, qualora il valore I.S.E.E. sia pari a zero;*
- *in caso di separazione legale ovvero omologata ovvero di divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda: dichiarazione del Comune in cui è stato celebrato il matrimonio o trascritto l'atto di matrimonio ed indicazione di: numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza;*

Documenti da allegare:

- *Copia del contratto di locazione ovvero dichiarazione che fornisca le indicazioni necessarie per recuperare il contratto stesso se già presentato al Comune al quale è rivolta l'istanza;*

- Copia delle ricevute di pagamento affitto delle mensilità dell'anno 2022 corrisposte, alla data di presentazione della domanda al proprietario, riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2022 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri (in carenza di documento allegato, la sottoscrizione della domanda dovrà essere autenticata nelle forme tradizionali);

Inoltre i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea dovranno, in ogni caso:

- Allegare carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e s.m.

Vallefoglia, 29.09.2022

Il Responsabile 2° Settore
Dott. Crescentini Sauro

Il Sindaco
Sen. Palmiro Uccielli

INFORMATIVA ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003

Titolare	1) Comune di Vallefoglia, Piazza IV Novembre n.6, S. Angelo in Lizzola – 61022 VALLEFOGLIA (PU) 2) Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio con sede in Via Tiziano, 44 - 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della P.F. Servizio Tutela Urbanistica Paesaggio informazioni Territoriali Edilizia ed Espropriazione.
Responsabile	Responsabile del Settore "Servizi alla persona" - Dott. Crescentini Sauro
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del Settore "Servizi alla persona" e del Protocollo nonché la Regione Marche
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (D.Lgs. 63/2017, DGR n. 59/2019; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Settore sopra indicato. Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi di cui al Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della graduatoria regionale previste dal presente Avviso pubblico e dalla DGR. 1288/2009. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dalla L. 431/98, dalla L.R. n. 36/2005, dalla D.G.R. 1288/2009 nonché dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno comunicati al Settore "Servizi alla persona" del Comune di Vallefoglia e agli uffici della Regione Marche interessati alle procedure per la concessione dei contributi di cui alla L.431/98 e possono altresì essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	Il dichiarante può esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali per l'accesso, la rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti e erronei raccolti in violazione di legge, avendo come riferimento il Comune di Vallefoglia, come previsto dal Regolamento (UE) 2016/679.

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8

Amministrazione competente	Comune di Vallefoglia, Piazza IV Novembre n.6, S. Angelo in Lizzola – 61022 VALLEFOGLIA (PU)
Oggetto del procedimento	Fondo Sostegno affitti - Contributi per il pagamento dei canoni di locazione L. 431/98
Responsabili Settore	Responsabile del Settore "Servizi alla persona" - Dott. Crescentini Sauro
Inizio e termine di conclusione del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso l'Ufficio Protocollo della domanda; il termine di conclusione del procedimento con l'assegnazione in via definitiva e l'erogazione del contributo agli aventi diritto.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso il termine sopraindicato, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizi Sociali - Piazza dei Quartieri n.1 Montecchio - aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 - con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Vallefoglia.