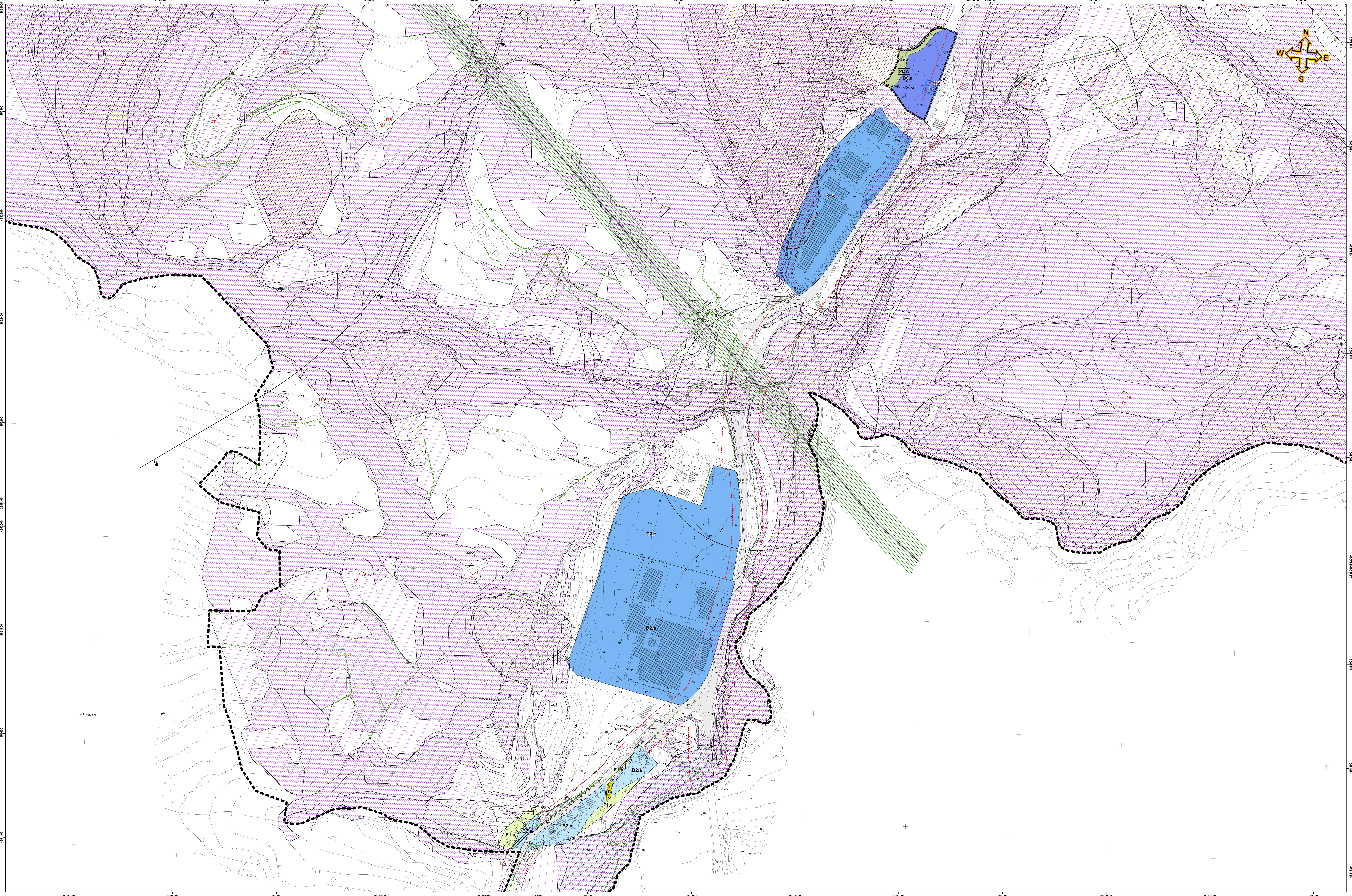


LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

A	ZONE A: di particolare pregio storico, artistico ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
B0	ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
B1	ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a conservazione volumetrica (Art.li da 6.4.2 a 6.4.5 N.T.A.)
B2	ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.li da 6.4.6 a 6.4.10 N.T.A.)
B3	ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.li da 6.4.11 e 6.4.12 N.T.A.)
B4	ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia rada (Art.li da 6.4.13 a 6.4.15 N.T.A.)
B5	ZONE B5, B6, B7: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.16 N.T.A.)
SP1	ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Allegato "F" delle N.T.A.)
C	ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
Cv	ZONE Cv: a standards/verde ubicate interne ai S.U.E. (Art. 3.3 NTA)
	ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

D0	ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a S.U.E. (Art. 6.6.1 N.T.A.)
D1	ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.li 6.6.2 e 6.6.3 N.T.A.)
D2	ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.li da 6.6.4 a 6.6.6 N.T.A.)
D3	ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
D4	ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
D5	ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
D6	ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.li 6.7.1 e 6.7.2 N.T.A.)
D7	ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
D8	ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art.li 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
D9	ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.li 6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle *, /s, */s, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.li 6.9.1 e 6.9.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- † — Attrezzature cimiteriali
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- ♦ — Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale

	ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.13 N.T.A.)
F2	ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.li 6.9.3 e 6.9.4 N.T.A.)
G1	ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
G2	ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

ZONE E: zone ad uso agricolo (Art. 6.8 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante S.U.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
- Delimitazione zone di nuovo impianto o completamento da attuarsi mediante P.d.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- X — Nomenclatura comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree vincolate a verde (Prescrizioni parere art. 89, D.P.R. 380/01)
- Delimitazione zone di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "F" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p — Parcheggi e strade di progetto
- p — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA/PA — Limite fasce morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.4 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di censimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "V" ad alta percettività visuale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Querce isolate o a gruppi sparsi (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Alberature stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Siepi stradali e poderali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.3 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto — Grado di pericolosità	Aree esondabili — Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.5 N.T.A.)

Vincolo idropotabile (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi attivi con relativa zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

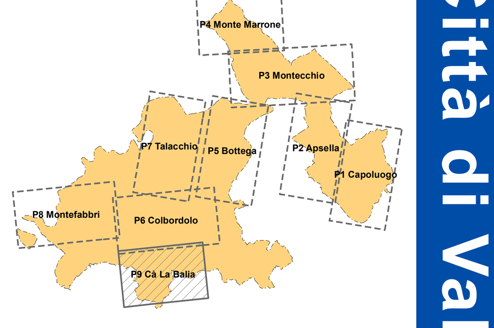
- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA



Città di Vallefoglia PRG 2017

Elaborato

P.9

Azzonamento Cà La Balia

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

1^ Adozione	2^ Adozione
Delibera C.C.n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
Luglio 2017	1:2.000

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi