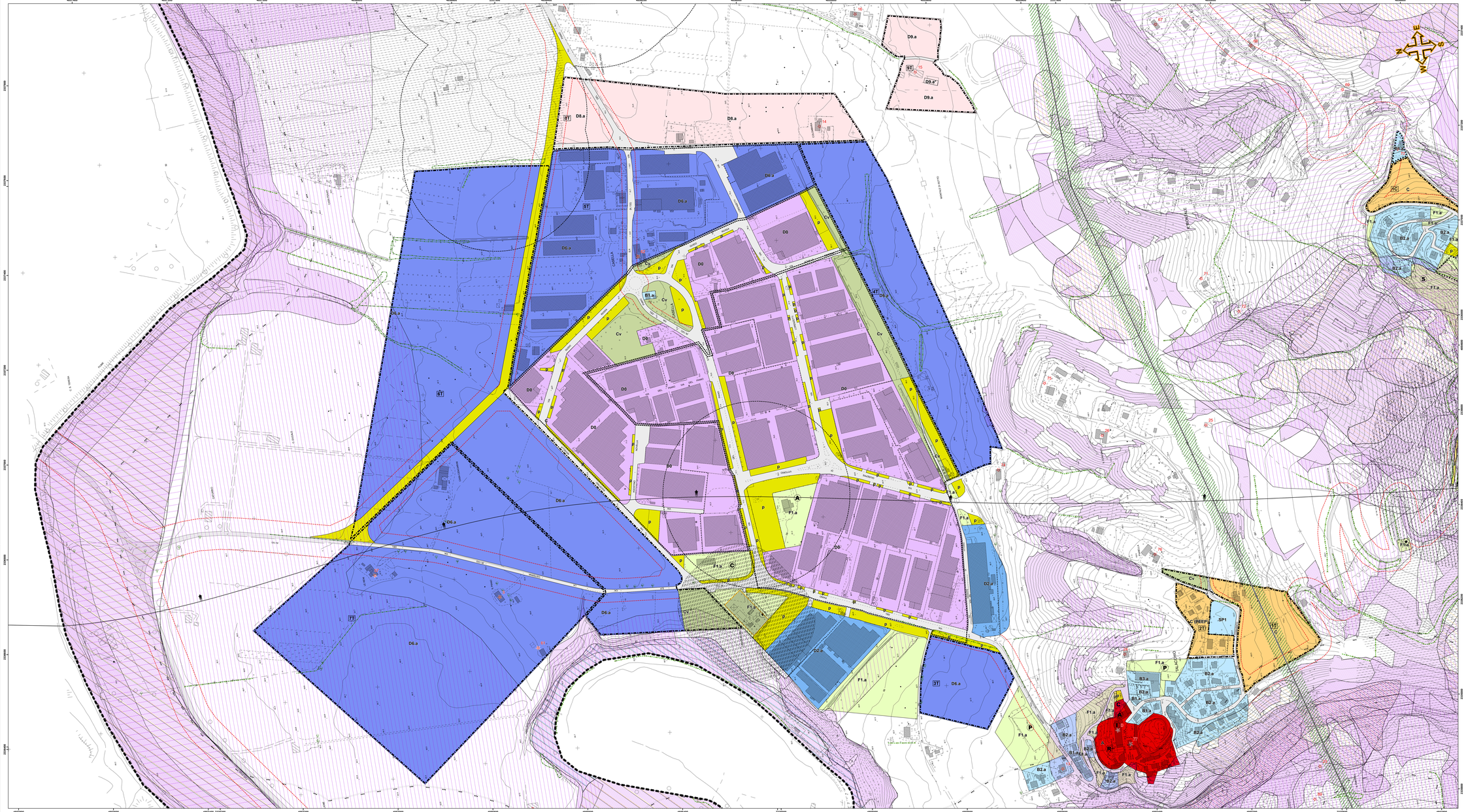

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiientale ed ambientale (Art. 6.3 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assegnatarie o convenzionate o S.U.C. (Art. 6.4 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e ristrutturazione residenziale (Art.6.4.0 6.4.1 6.4.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.4.0 6.4.6 6.4.10 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.0 6.4.7 6.4.12 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad elevata densità (Art.6.4.0 6.4.8 6.4.15 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5 .B1: ad uso urbano di completamento da assegnarsi e ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.0 6.4.16 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Maggio 1[illegible] della N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.6 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a destinazione alcune interne ai S.U.E. (Art. 3.3 N.N.)
- **p** — ZONE p ovvero Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo (ex assegnatarie o convenzionate o S.U.C. (Art 6.6 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.6.0 6.6.1 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.6.0 6.6.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo dimensiale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.7 6.6.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo dimensiale di nuovo impianto (Art. 6.7.0 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.0 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B: La voce del Sistema di Uso Urbano: e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle: i, m, *%, sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.8.0 1 e 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'energia/rete dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **♦** — Attrezzature dei servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale

- ZONE zone collinoplano orticole per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assegnatarie o S.U.C. (6 Attrezzte pubbliche (Art.6.8.0 e 6.8.4 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zona ad uso agricolo (Art. 6.6 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zona di espansione già assegnatarie (Art. 7.1 N.N.)
- Perimetrazione zona di nuovo impianto o completamento da attuare mediante S.U.E. (Art. 3.3 N.N.)
- Perimetrazione zona di nuovo impianto o completamento da attuare mediante PUR, o PIP di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.N.)
- **X** — Numerazione compart.(Riferimento "Tabella A")
- Area vincolata a verde (Prescrizioni zone ex art. 86 D.P.R. 380/01)
- Perimetrazione zona di espansione già assegnatarie (Art. 7.1 N.N.)
- **X** — Aree assegnatarie a progettazione urbanistica di dettaglio (Maggio 1[illegible] N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **p** — Percheggi e strade di progetto
- **p** — Percheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA PA** — Limite fascia montagnina
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.3 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.4 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici soggetti di renvamento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "I" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Quinte boscate o a gruppi isolate (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Elementi diffusi di sistemazione (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario Elementi diffusi del paesaggio agrario (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Grotta paleontologica (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 6.2.8 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.3 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 238 del 24/05/1988)

- Fosse ad uso esclusivo zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore ser. relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Acquedotto di tutela degli elettrodotti (DPR) (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.9 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.7

Azzonamento Talacchio

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabatini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbuccaro e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

1° Adozione	2° Adozione
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione del**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
Luglio 2017	1:2.000

Città di Vallefoglia

PRG 2017