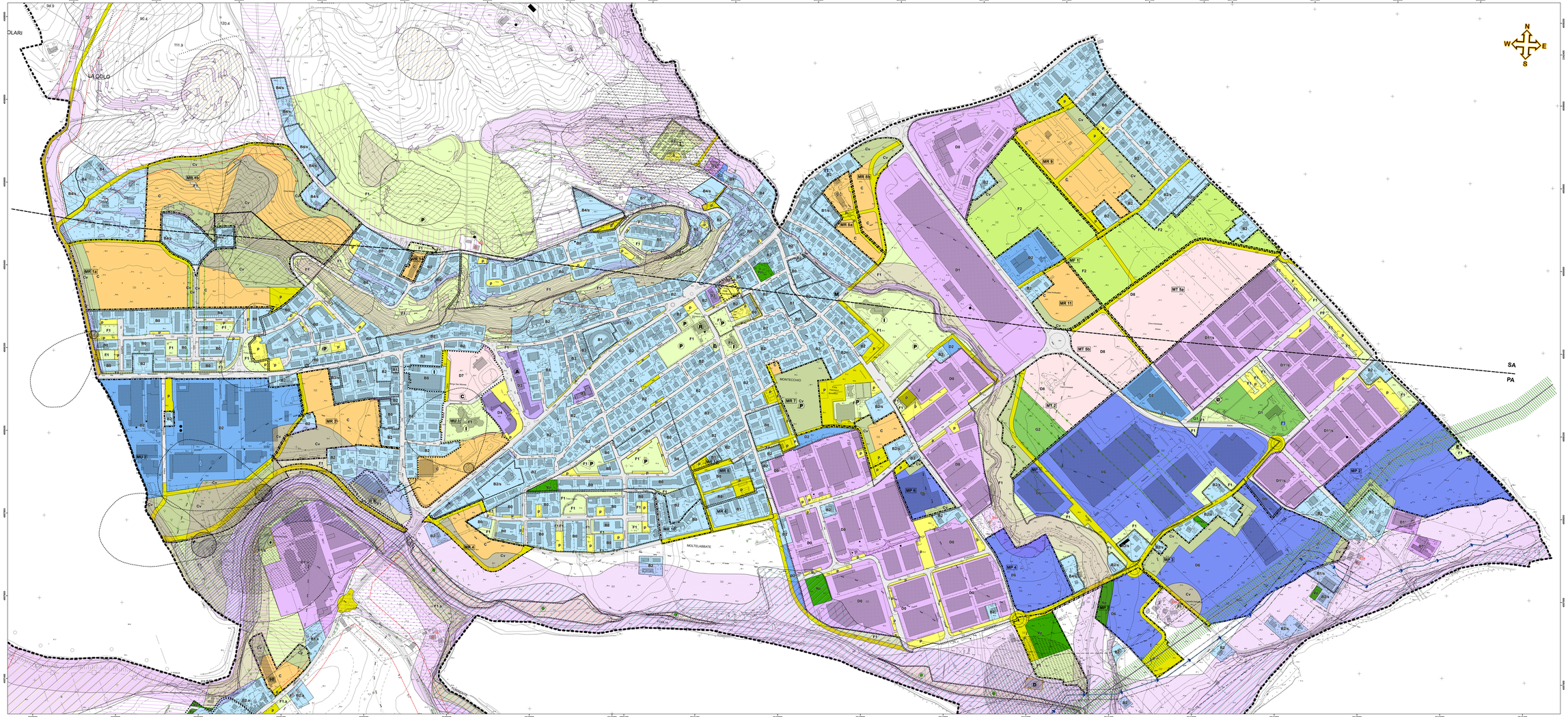

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- A — ZONE A: di particolare pregio storico, ambientale ed ambientale (Art. 6.1 N.T.A.)
- B0 — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già edificabili ai sensi(vigente D.I.C.E. (Art. 6.1 N.T.A.)
- B1 — ZONE B1: B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento a carattere(misto residenziale (Art.6.1 N.T.A.)
- B2 — ZONE B2: B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a destra della(Ex(Art.6.1 N.T.A.)
- B3 — ZONE B3: B3.a: ad uso urbano di completamento a sinistra della(Ex(Art.6.1 N.T.A.)
- B4 — ZONE B4: B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ex-officina(ex(Art.6.1 N.T.A.)
- B5 — ZONE B5: B5.B7: ad uso urbano di completamento da eseguirsi a(ex(Art.6.1 N.T.A.)
- SP1 — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Allegato 7 della N.T.A.)
- C — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.2 N.T.A.)
- Cv — ZONE Cv: a destinazione alcune Aree a D.U.E. (Art. 6.2 N.T.A.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.3 N.T.A.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1: F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.4.1 + 6.4.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature scolastiche
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- P — Attrezzature per l'infanzia
- E — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- M — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- D — Attrezzature militari
- ◆ — Depurazione acque reflue
- S — Attrezzature di tutela territoriale

- ZONE per ciclovione ciclovie per il tempo libero (Art. 6.4 N.T.A.)
- F2 — ZONE F2: F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale (Art.6.4.1 + 6.4.2 N.T.A.)
- G1 — ZONE G1: per attrezzature e servizi di zone prevalente (Art. 6.1.2 N.T.A.)
- G2 — ZONE G2: per attrezzature e servizi di zone prevalente (Art. 6.1.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D0 — ZONE D0: ad uso produttivo più eccegliente (Commercio e D.U.E. (art. 6.5 N.T.A.)
- D1 — ZONE D1: D1.a: ad uso produttivo di conservazione (Industriali (Art.6.5.1 + 6.5.2 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2: D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario (Commercio (Art. 6.5.1 + 6.5.2 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: ad uso produttivo esclusivo (Commercio (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: ad uso produttivo esclusivo (Commercio (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: ad uso produttivo turistico (Commercio (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6: D6.a: ad uso produttivo secondario (Commercio (Art.6.5.1 + 6.5.2 N.T.A.)
- D7 — ZONE D7: ad uso produttivo esclusivo (Commercio (Art. 6.5.1 N.T.A.)
- D8 — ZONE D8: D8.a: ad uso produttivo turistico (Commercio (Art. 6.5.1 + 6.5.2 N.T.A.)
- D9 — ZONE D9: D9.a: ad uso produttivo turistico (Commercio (Art.6.5.1 + 6.5.2 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo sono individuate graficamente con un apice "A" seguito dalla sigla di pertinenza specifica.

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: Zona ad uso agricolo (Art. 6.6 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Delimitazione zona di espansione già assoggettata (Art. 6.1 N.T.A.)
- Delimitazione zona di nuovo impianto o completamento (Allegato 7 della N.T.A.)
- Delimitazione zona di nuovo impianto o completamento (Allegato 7 della N.T.A.) con obbligo di strumento attuativo (Art. 6.4 N.T.A.)
- X — Demolizione volumi (Riferimento "Tabella A")
- Aree vincolate a verde (Prescrizioni parere ex L.N. 1/78 - BEIC)
- Delimitazione zona di espansione già assoggettata (Art. 6.1 N.T.A.)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato 7 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Percorsi e strade di progetto
- p — Percorsi e strade esistenti
- Percorsi ciclabili e piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA — Limite fascia inondabilità
- PA — Delimitazione ambiti provenienti dal tutela del P.P.A.R. (Art. 6.7 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela integrale (Art. 6.7.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela orientata (Art. 6.7.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definiti di tutela diffusa (Art. 6.7.3 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ DD — Edifici oggetto di censimento (Con tutela di riferimento, vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "C" ad alta piovosità locale (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepe lungo o in prossimità (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature isolate o in prossimità (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature lineari o in prossimità (Art. 6.8.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 6.8.2 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 6.8.3 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto (Linee di pericolosità)	Aree esondabili (Livelli di rischio)
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 6.2 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Cono protezione (Art. 6.7 N.T.A.)
- ☆ XO — Ciclo speciale su transiti vincolo (Riferimento "Tabella A" - Art. 6.7 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)
- Pozzi pubblici di acqua (Art. 6.7 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depurazione con vasca settica di tutela (Art. 6.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 6.7 N.T.A.)
- Aree di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 6.7 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servizio (Art. 6.7 N.T.A.)
- Linee fascia di rispetto metanodotto (Art. 6.7 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Linee fascia di rispetto stradale (Art. 4.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.3

Azzonamento Montecchio

Responsabile 8° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Ciappi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazzini, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzoni
Arch. Rafal Wianiewski

1° Adozione con delibera C.C. n. del

2° Adozione con delibera C.C. n. del

Approvazione con delibera C.C. n. del

Approvazione def. con delibera C.C. n.

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Data
Luglio 2017

Scala
1:2.000

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Forlani
Dr. Agr. Elisa Forlani
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Parini

Impianto cartografico/catastale e aggiornamento grafico a seguito delle Varianti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia PRG 2017