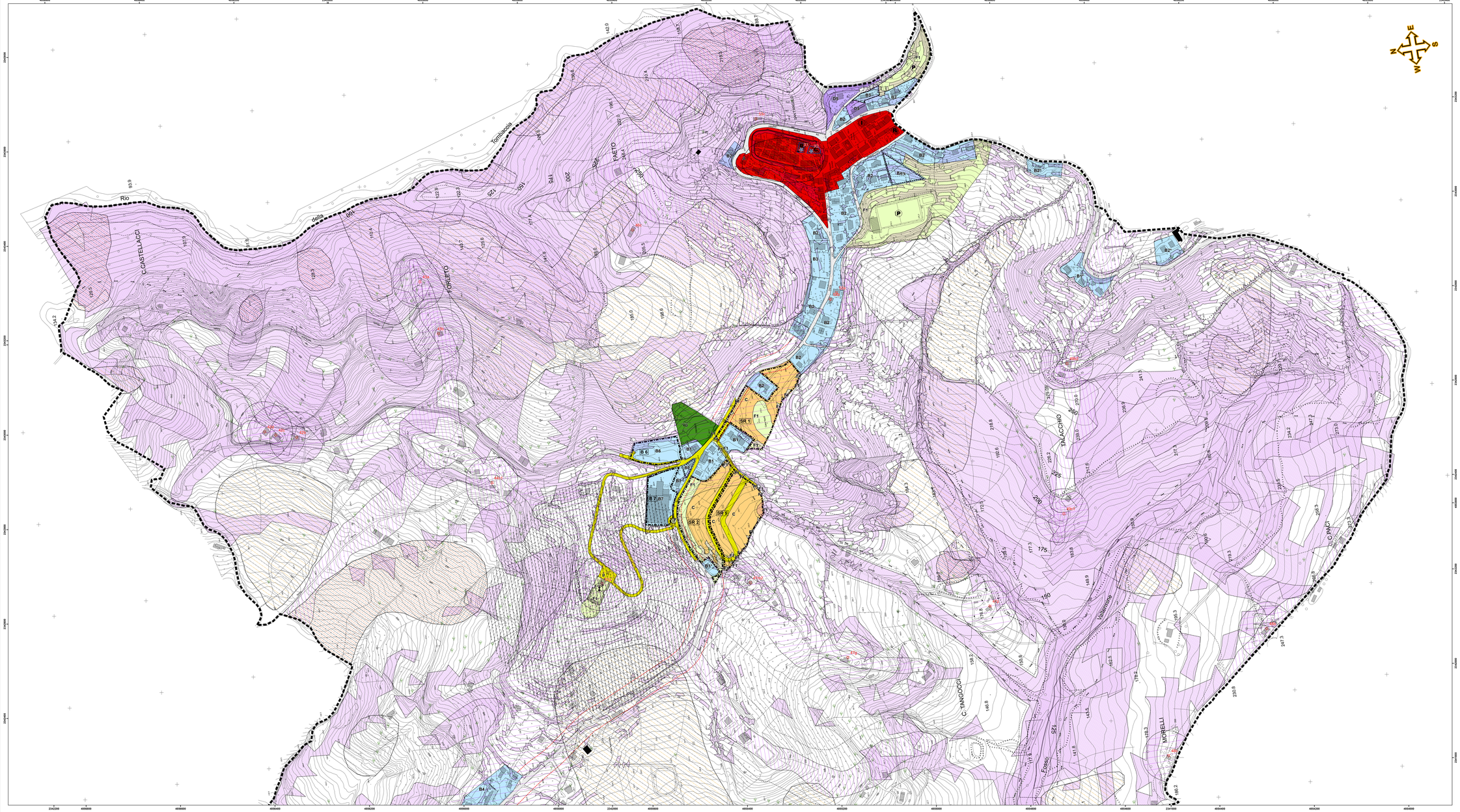

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A: di particolare pregio storico, ambiente ed architettura (Art. 6.3 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0: ad uso urbano di completamento, già assoggettate a convenzione o S.U.E. (Art. 6.4 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1.a, B1.b, B1.c: ad uso urbano di completamento e conservazione volumetria (Art.6.6 B1.a 6.6 B1.b 6.6 B1.c N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2.a, B2.b, B2.c, B2.d: ad uso urbano di completamento a bassa densità edilizia (Art.6.6a B.2.a B.2. a.b B.2.c N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3.a: ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.6 a B.3 a.B.3 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4.a, B4.b: ad uso urbano di completamento ad edilizia nata (Art.6.6a B.4 b.1.a B.4 b.1b N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B5 .B1: ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.6 B5 N.T.A.)
- **SP1** — ZONE SP1: ad uso urbano di completamento con schede progetto (Allegato "P" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C: ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.8 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv: a prevalente/esclusiva vocazione interna ai S.U.E. (Art. 3.3 N.N.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0: ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o S.U.E. (Art 6.9 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1: D1.a: ad uso produttivo di conservazione volumetria (Art.6.9 D.1.a 6.9 D.1 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2.a, D2.b: ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.9a D.2.a 6.9 D.2.b N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3: ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.9.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4: ad uso produttivo terziario di completamento (Art. 6.9.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5: ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.9.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6.a: ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.9.1 a 6.2 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7: ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8.a: ad uso produttivo terziario di nuovo impianto (Art. 6.7.4 a 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9.a: ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.6 a 6.7.7 N.T.A.)

N.B: La voce del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle /, /a, /b, sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1.a: per attrezzature di interesse generale (Art.6.10.1 a 6.10.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- **C** — Attrezzature civiche culturali
- **R** — Attrezzature religiose
- **I** — Attrezzature cimiteriali
- **A** — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- **I** — Attrezzature per l'istruzione
- **P** — Parchi urbani, parchi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- **E** — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- **M** — Attrezzature militari
- **D** — Depuratore acque reflue
- **A** — Attrezzature dei servizi a rete
- **S** — Attrezzature di livello territoriale

- ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2.a: per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a S.U.E. di iniziativa pubblica (Art.6.10.6 a 6.10.6.1 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2: per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E: zona ad uso agricolo (Art. 6.6 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Perimetrazione zona di espansione già assoggettata a S.U.E. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Perimetrazione zona di nuovo impianto o completamento ad attuare mediante S.U.E. (Art. 3.3 N.T.A.)
- Perimetrazione zona di nuovo impianto o completamento ad attuare mediante PUR, o PIP di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- **X** — Numerazione compiuti (Riferimento "Tabella A")
- Aree vincolate a verde (Prescrizione parere ex L. 86 (D.P.R. 380/01)
- Perimetrazione zona di espansione già assoggettata a P.U.R. (Art. 7.1 N.T.A.)
- **X** — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Allegato "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **p** — Percheggi a ridosso di progetto
- **p** — Percheggi a ridosso esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- **SA PA** — Limite fascia montagnina
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.1 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.2 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.9 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.8 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici soggetti di rinvenimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "U" ad alta permeabilità visuale (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Querce isolate o a gruppi naturali (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Rimboschimenti di pregio naturalistico (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi e filari alberati di pregio (Art. 4.6.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.6.2 N.T.A.)
- Strade panoramiche (Art. 4.6.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.8 N.T.A.

Aree in dissesto Grado di pericolosità	Aree esondabili Livello di rischio
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 6.2.8 N.T.A.)
- Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)
- Tutela ambientale (Art. 4.7.1 N.T.A.)
- ☆ X0 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.3 N.T.A.)
- Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 238 del 24/05/1988)
- Fasce alve e/o vincolo zona di rispetto (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.7 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e limite fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.5 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.5 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.1

Azzonamento Capoluogo

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia
Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario
Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori
Arch. Mila Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

1ª Adozione	2ª Adozione
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
Luglio 2017	1:2.000

Indagine Storico - Culturale
Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica
Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale
Dr. Agr. Francesco Scrbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola
Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2017