



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 5
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROT. N.

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MASSIMO PENSALFINI

AL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO:

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 50/2023, PER LA MODIFICA DELL'OGGETTO DELLA PROPOSTA, LA CONSEGUENTE MODIFICA DEI COMMI CHE LO RICHIAMANO E LA MODIFICA DEL PUNTO 2 DEL DISPOSTO.

A. Si propone di sostituire l'oggetto della Proposta n. 50 del 01.09.2023 così formulato:

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

Con il seguente nuovo oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO

B. Si propone di modificare il 3^a comma delle premesse così formulato:

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica: **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);

Con il seguente nuovo capoverso:

VISTA la modifica al titolo della variante apportata dall'ufficio urbanistica: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);

C. Si propone sostituire il secondo punto del disposto della proposta, così formulato:



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 5
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- 2) **DI APPROVARE** la **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023) costituita dai seguenti elaborati (**ALLEGATI 1 – 6**):

con il seguente:

- 2) **DI ADOTTARE** il **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE** AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023) costituita dai seguenti elaborati (**ALLEGATI 1 – 6**):

Vallefoglia, 13.09.2023



L'assessore
Arch. Gattoni Stefano

In allegato parere tecnico

COMUNE DI VALLEFOGLIA
Protocollo N.0019395/2023 del 13/09/2023



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROT. N.
Rif. Ns. Prot. del

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MASSIMO PENSALFINI

AL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO:

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 50/2023, PER LA MODIFICA DELL'OGGETTO DELLA PROPOSTA, LA CONSEGUENTE MODIFICA DEI COMMI CHE LO RICHIAMANO E LA MODIFICA DEL PUNTO 2 DEL DISPOSTO.

Si esprime parere favorevole per le seguenti motivazioni:

1. Questa procedura semplifica l'iter procedurale di approvazione del piano di Lottizzazione in variante al PRG, perché unisce l'iter di variante al PRG (art. 26 L.R. 34/92) con quello di approvazione del piano di Lottizzazione (art. 30 L.R. 34/92).
2. La documentazione presentata è conforme sia all'art. 17 che all'art. 34 della L.R. 34/1992.

Pertanto l'emendamento risulta applicabile perché rientra nelle disposizioni dell'art. 4 comma 1 della L.R. 34/1992 che lo rimanda all'art. 26 della stessa legge Regionale.

Vallefoglia, 13.09.2023

IL RESPONSABILE SETTORE 4°

Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



U.T.S4/Ing. Filippo Cioppi

COMUNE DI VALLEFOGLIA



Protocollo N.0019395/2023 del 13/09/2023