

RIEPILOGO ALIQUOTE TASI 2018

ALIQUOTA 2 per mille	Aliquota ordinaria applicabile alle tipologie di immobili che sulla base del vigente Regolamento IUC sono esentate dal pagamento dell'IMU
ALIQUOTA 2 per mille	Relativamente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
ALIQUOTA 1 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557 del 1993 convertito con modificazioni dalla L. n.133 del 1994.
ALIQUOTA 0 per mille	Tutte le altre tipologie di immobili ed aree edificabili soggette al pagamento dell'IMU sulla base del vigente Regolamento IUC.

RIEPILOGO ALIQUOTE IMU 2018

CATEGORIE DI IMMOBILI		ALIQUOTE
1.	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota, si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e G/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,55%
2.	Unità immobiliare categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,55%

3.	Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP e relative pertinenze;	0,55%
4.	Unità immobiliare categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nei Comune, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle suddette cooperative destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica	0,55%
5.	Unità immobiliare categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso;	0,55%
6.	Unità immobiliare categoria A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ammesse, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	0,55%
7.	Unità immobiliari categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, posseduto e non concesso in locazione, dai personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs 139/00 del 19.05.2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;	0,55%
8.	Immobili abitativi che i proprietari concedono in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori ai sensi dell'art.2, comma 3 della L. 431/98.	0,55%
9.	Immobili abitativi e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle dove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione conforme alla tipologia dell'immobile da almeno 1 anno. Aliquota di base di cui all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011 maggiorata di 0,3 per cento.	1,06%
10.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni. Aliquota di base di cui all'alt 13, comma 6 del D.L. 201/2011 maggiorata del 0,19 per cento	0,93%