



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

ADOZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 e AI SENSI DELL'ART. 33 comma 13 L.R. N. 19/2023

- VISTO che la Ditta **S.I.A.V. RITAIL SRL** ha inoltrato al SUAP la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO e quindi indire la Conferenza dei Servizi per l'attuazione del **"PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN VIA NAZIONALE LOC.BOTTEGA DI COLBORDOLO UBICAZIONE: VIA NAZIONALE n.snc – Comune di VALLEFOGLIA**

Pratica SUAP : 000243/2025

Codice Pratica Online: 2025000972

- PRESO ATTO della documentazione trasmessa via PEC dal SUAP con prot. n. 13447 del 10.06.2025 e registrata come Pratica Edilizia n. **P.E. 420/2025**;
- CONSIDERATO che il progetto presentato costituisce variante al P.R.G. per la realizzazione dell'intervento, derivato dalla necessità di rendere edificabile una porzione di area agricola priva di vincoli per ottenere la potenzialità edificatoria strettamente necessaria alla realizzazione dell'ampliamento della struttura esistente;
- Visto il **Piano Regolatore Generale** della Città di Vallefoglia, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017 e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data 30.11.2017;
- Vista la **"VARIANTE 2018 al P.R.G."**, approvata con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- Vista la **"VARIANTE 2023 al P.R.G."**, approvata con atto di C.C. n. 34 del 26.09.2024, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. e pubblicato sul BUR Marche n. 103 in data 07.11.2024;
- VISTO l'articolo n. 9 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 integrato dall' Art. 3 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765 e s.m.i.;
- VISTO l'articolo n. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- VISTO l'Art. 33 comma 13 della Legge Regionale n. 19/2023;

RENDE NOTO

- Che a partire dalla data odierna e che per **venti giorni consecutivi** sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, a libera visione del pubblico, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche relative alla variante in oggetto;
- Si avverte, inoltre, che nei **venti giorni** di pubblicazione del presente Avviso, eseguito all'Albo Pretorio Comunale online e tramite manifesti e su pagina di quotidiano a diffusione locale e sul sito web del Comune al seguente link,

<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/4-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica-1/prg-vallefoglia>

possono essere presentate osservazioni ed opposizioni alla Variante Urbanistica relativa alla Variante in oggetto.

Vallefoglia, lì 17.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

f.to Ing. Lorenzo Gai

