



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 21856

ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO MP3 DI MONTECCHIO PER L'ELIMINAZIONE DELLA QUOTA PIP DEL 10% AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 L.R. 30/1992.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.07.2008 (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola) ad oggetto: **ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO MP3 IN LOCALITA' FRAZIONE DI MONTECCHIO;**
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 26.11.2008 (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola) ad oggetto: **ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DENOMINATO MP3 IN LOCALITA' MONTECCHIO.**
- la CONVENZIONE URBANISTICA stipulata presso il notaio Dott. Cesare Licini di Pesaro il 29.04.2009 - REP. 34886 RACC. 12271 – registrata a Pesaro il 27.05.2009 al n. 3576 serie 1T,
- Il Permesso di Costruire n. 14 del 09.09.2009 relativo alle opere di urbanizzazione (P.E. 678/2009)
- La delibera di Giunta Comunale n. 16 del 19.02.2020 ad oggetto: **PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO MP3 CONSISTENTI NELLO SPOSTAMENTO DELLE SUPERFICI P.I.P. PREVISTE IN QUOTA DEL 10% SU OGNI LOTTO, IN UN UNICO LOTTO.**

VISTA la richiesta di variante del CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE Mp3 del 17.03.2021 prot. 5372;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 96 del 26.10.2021 ad oggetto **ADOZIONE VARIANTE AL COMPARTO MP3 DI MONTECCHIO PER L'ELIMINAZIONE DELLA QUOTA PIP DEL 10% AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 L.R. 30/1992.**

- Vista la “**VARIANTE 2018 al P.R.G.**” del Comune di Vallefoglia, approvata con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- L'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992;
- L'art. 30 della L.R. 34/1992, per la definizione dell'iter di variante a tal piano

RENDE NOTO

- Che a partire dalla data odierna e che per **TRENTA giorni consecutivi** sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, a libera visione del pubblico, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche relative alla variante in oggetto;
- Si avverte, inoltre, che nei **VENTI giorni successivi** a quelli di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, possono essere presentate osservazioni ed opposizioni alla Variante al Piano di Lottizzazione in oggetto.

Vallefoglia, lì 29.10.2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°
f.to Dott. Ing. Lorenzo Gai