



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO.

- **VISTO** il P.R.G. del Comune di Vallefoglia approvato con delibera di C.C. n. 52 del 09.11.2017;
- **VISTA** la "VARIANTE 2018 al P.R.G.", approvata con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- **VISTO** l'art. 3.3 comma 5 delle N.T.A. di PRG
- **VISTA** la L.R. 34/1992 stabilisce all' Art. 26 l'"Approvazione degli strumenti urbanistici comunali, dei regolamenti edilizi e delle relative varianti"
- **VISTA** la richiesta di variante Urbanistica pervenuta il 15.06.2023 con prot. 12800 ad oggetto: **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO (P.E. PP15/2023);**
- **VISTA** la DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE n. 37 del 14.09.2023 ad oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3.3. COMMA 5 DELLE N.T.A DI P.R.G. E DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 PER LA SUDDIVISIONE DELL'AREA "MR11" IN DUE SUB - COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO**

RENDE NOTO

- **CHE DALLA DATA ODIERNA**, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34 la presente variante viene depositata nei modi e nelle forme di Legge per **60 giorni consecutivi** entro i quali sarà possibile prendere visione degli elaborati e presentare, da parte degli interessati, eventuali opposizioni ed osservazioni;
- **CHE** la variante sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online, sul sito della Trasparenza nonché sul sito web del Comune al seguente link:
<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/4-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia-1/adozione-variante-MR11>
- **CHE** ai sensi dell'art. 26 comma 2 della Legge Regionale 5.8.1992 n. 34, nei **180 giorni successivi al deposito**, verrà effettuato l'esame delle osservazioni e quindi l'adozione definitiva della variante da parte del Consiglio Comunale. Infine ai sensi dell'art. 26 comma 3 della Legge Regionale 34/1992, nei 30 giorni successivi all'adozione definitiva la variante verrà trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per il parere di conformità.

Vallefoglia, 17.09.2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

Ing. Lorenzo Gai