



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE - "VARIANTE 2018" – IN MERITO ALLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DELLA TABELLA B DELLE N.T.A. DI P.R.G. RELATIVA AL CENSIMENTO DEL P.P.A.R. DELLE CASE RURALI AI SENSI DEGLI ARTT. NN. 15 COMMA 5 E 26 L.R. 34/1992.

- VISTO il P.R.G. del Comune di Vallefoglia approvato con delibera di C.C. n. 52 del 09.11.2017;
- VISTA la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", approvata con atto di C.C. n. 9 del 28.03.2019, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- CONSIDERATA la necessità di modificare e aggiornare la Tabella B allegata alle NTA della variante generale al P.R.G. di Vallefoglia, approvata con delibera di C.C. n. 9 del 28.03.2019 per adempiere alle indicazioni a suo tempo espresse dall'Amministrazione Provinciale di porre dei limiti di intervento e di tutela ai soli fabbricati meritevoli di salvaguardia;
- VISTA la verifica sullo stato di consistenza dei circa 179 fabbricati, di cui 141 ubicati nell'ex comune di Colbordolo e 38 in quello di Sant'Angelo in Lizzola, contenuti nel vigente elenco di Tabella B di P.R.G.;
- VISTE le risultanze drammatiche di detta verifica, pervenute il 19.01.2021 con prot. 1903, da cui emerge che oltre il 40% dei fabbricati è parzialmente crollato o è gravemente danneggiato dall'incuria e dall'abbandono;
- CONSIDERATO che l'adeguamento della tabella B delle N.T.A. di P.R.G. costituisce variante al P.R.G.;
- VISTI gli artt. nn. 15 comma 5 e 26 della L.R. 34/1992.

RENDE NOTO

- Che a partire dalla data odierna e che per **sessanta giorni consecutivi** sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, a libera visione del pubblico, gli elaborati grafici e le relazioni tecniche relative alla variante in oggetto;
- Si avverte, inoltre, che nei **trenta giorni** di pubblicazione del presente Avviso, eseguito all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del Comune al seguente link:

<http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia-1/adozione-variante-al-prg-case-rurali>

- possono essere presentate osservazioni ed opposizioni alla Variante Urbanistica relativa alla Variante in oggetto.

Vallefoglia, lì 06.07.2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

Dott. Ing. Lorenzo Gai

COMUNE DI VALLEFOGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012933/2021 del 06/07/2021
Firmatario: LORENZO GAI