



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 5

PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E URBANIZZAZIONI,
LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, TRAFFICO, POLITICHE DELLE SICUREZZE,
MANUTENZIONI, AMBIENTI E RETI

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEL "LOTTO F" DI TERRENO EDIFICABILE E DEI FRUSTOLI DI LIMITROFI

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25.06.2020 ad oggetto:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ANNO 2020 ed il relativo **Allegato A**
nel quale sono descritti i lotti alienabili dalla lettera **A** alla lettera **F**;

Richiamato il **LOTTO F** così riportato

*F) Immobile sito in frazione Montecchio, via Sardegna, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 7 mappali nn. 912/parte, 913, 915/parte, 916/parte, 919/parte di superficie catastale paria **1.212 mq**. A seguito di Variante 2018 al PRG Comunale il terreno risulta con destinazione urbanistica **Zone D2 produttive secondarie di completamento**.*

In prossimità dell'immobile di cui al presente punto, ci sono dei frustoli di terreno che non permettono edificazione per l'esiguità della superficie. Si conviene di considerarli alla stregua di un verde pubblico F1: mapp. 911 di 3 mq, mapp. 914 di 42 mq, mapp. 917 di 29 mq, mapp. 920 di 142 mq ed il mapp. 925 di 69

mq, per un totale di complessivi 285 mq.

*Valore presunto ai fini dell'alienazione € **98.943,00***

Richiamato il **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI**, approvato con Deliberazione del commissario prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2014, e nello specifico l'art. 104 comma 2 che riporta:

2. L'amministrazione può procedere alla vendita mediante trattativa privata quando la diretta appetibilità del bene è, per la sua ubicazione e la sua natura circoscritta ad un ristretto ambito di potenziali acquirenti, purché il valore di stima sia inferiore a 100.000 Euro, Iva esclusa.

L'Amministrazione comunale di Vallefoglia è addivenuta quindi alla decisione di alienare il Lotto F indicato nel Piano delle Alienazioni 2020, al prezzo di alienazione a base d'asta di € 98.943,00.

Possono farne richiesta privati e società **presentando la richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata** del Comune di Vallefoglia: comune.vallefoglia@emarche.it

I potenziali interessati devono inviare la manifestazione di volontà al Responsabile del Settore 5 entro le ore **12.00 del 25 Settembre 2020**, con le seguenti modalità:

1. La domanda deve riportare la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEL "LOTTO F" DI TERRENO EDIFICABILE E DEI FRUSTOLI LIMITROFI"
2. Deve contenere la dichiarazione di interesse all'acquisto del Lotto in oggetto
3. Deve contenere le indicazioni relative alla tempistica per l'acquisto
4. Deve contenere eventuali soluzioni integrative/migliorative per la definizione delle modalità di acquisto.

Le spese notarili per l'atto di acquisto sono a carico dell'acquirente.

Le manifestazioni di volontà verranno analizzate in ordine cronologico. L'amministrazione ai sensi dell'art. 104 comma 2 del **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI**, approvato con Deliberazione del commissario prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2014, procederà poi alla vendita mediante trattativa privata.



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 5

PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E URBANIZZAZIONI,
LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, TRAFFICO, POLITICHE DELLE SICUREZZE,
MANUTENZIONI, AMBIENTI E RETI

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma e 5, terzo comma della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Filippo Cioppi del 5° Settore del Comune di Vallefoglia, contattabile:

telefonicamente allo
via email all'indirizzo:
via skype all'indirizzo:

0721.489711 / 0721.4897219
cartografia@comune.vallefoglia.pu.it
cartografia@comune.vallefoglia.pu.it

Distinti saluti.

Vallefoglia, 24.08.2020

IL RESPONSABILE SETTORE 5°

Dott. Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



U.T.S5/Ing. Filippo Cioppi