CITTÀ DI VALLEFOGLIA

ALLEGATO 8

ESTRATTO TABELLA A – N.T.A. DI P.R.G. APPROVATA 2018/2019

VARIANTE MR11 - 2023

Vallefoglia 17.07.2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Filippo Cioppi

Il Responsabile del Settore 4°
Ing. Lorenzo Gai

CITTA' DI VALLEFOGLIA (PU)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

TABELLA A
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

VARIANTE P.R.G. 2018

INDIVIDUAZIONE AREE			PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											USI DEL TERRITORIO																																				INTERVENTO PUBBLICO		ALTRE INFORMAZIONI			PRESCRIZIONI
														USO URBANO											USO PRODUTTIVO																			USO PUBBLICO													
LOCALITÀ	NOMENCLATURA AREA	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE UTILE LORDA [Su + Sa]	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	VOLUME	INDICE DI COPERTURA [Sc/Sf]	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	DISTACCO TRA GLI EDIFICI	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DALLE STRADE	NUM. MASSIMO PIANI UTILI FUORI TERRA	UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12	QUOTA DESTINATA A P.E.E.P.	QUOTA DESTINATA A P.I.P.	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE	ZONA ASSOGGETTATA A CONVENZIONE IN CORSO	
			St [mq]	Sul [mq]	Su [mq]	Sa [mq]	V [mc]	Ic	Hmax [mt]	Df [mt]	Dc [mt]	Ds [mt]	Nº																																							[%] MAX	[%]	[%]			
CAPOLUOGO	SR 1	P1	13.960	3.769	2.525	1.244	/	0,25	8,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	1, 29
CAPOLUOGO	SR 2	P1	14.840	4.007	2.685	1.322	/	0,25	9,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	28
CAPOLUOGO	SR 5	P1	14.572	3.934	2.636	1.298	/	0,25	9,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	
CAPOLUOGO	B6	P1	4.731	3.315	2.221	1.094	/	0,3	9,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	39, 42
CAPOLUOGO	B7	P1	7.150	3.025	1.424	701	/	0,3	9,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	/	/	q	/	/	/	q	q	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	40, 42
TOTALE CAPOLUOGO			**55.253**	**18.050**			**0**																																													**0**	**0**				
														UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12						
APSELLA	AR 1-1	P2	45.126	7.671	6.521	1.151	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	46
APSELLA	AR 1-2	P2	27.768	4.721	4.012	708	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	46
APSELLA	AR 1-3	P2	51.694	8.788	7.470	1.318	/	0,5	20÷16 7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	5	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	25, 46
APSELLA	AR 1-4	P2	23.075	3.923	3.334	588	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	46
TOTALE APSELLA			**147.663**	**25.103**			**0**																																													**0**	**0**				
														UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12						
MONTECCHIO	MR 1a	P3	88.350	29.156	24.783	4.373	/	0,35	20,50	12,00	6,00	6,00	6	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	14,00	/	/	q	/	21, 26
MONTECCHIO	MR 1b	P3	75.366	12.586	10.069	2.517	/	0,30	7,50	12,00	6,00	6,00	2	q	q	q	/	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	/	/	/	/	5,00	/	/	q	/	
MONTECCHIO	MR 3	P3	31.500	10.395	8.836	1.559	/	0,30	17,50	12,00	6,00	6,00	5	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	/	/	q	/	3
MONTECCHIO	MR 4	P3	28.056	6.955	5.912	1.043	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	10,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 93, 99
MONTECCHIO	MR 5	P3	13.057	7.558	/	/	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	5, 32
MONTECCHIO	MR 7	P3	27.085	9.378	7.971	1.407	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	6, 32
MONTECCHIO	MR 8	P3	13.981	4.187	3.559	628	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	5,00	/	/	q	/	7, 10, 97
MONTECCHIO	MR 9	P3	51.116	16.868	14.338	2.530	/	0,33	13,50	12,00	6,00	6,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	21
MONTECCHIO	MR 10	P3	9.343	3.083	2.621	462	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	11, 32
MONTECCHIO	MR 11	P3	16.733	5.522	4.694	828	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	q	q	/	/	5,00	/	/	/	/	27, 32
MONTECCHIO	MR 14	P3	3.830	1.200	1.020	180	/	0,40	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	34
MONTECCHIO	MR 15	P3	26.375	5.275	4.484	791	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	50, 91
MONTECCHIO	MR 16	P3	120.902	12.459	10.590	1.869	/	0,33	7,5-10,5	12,00	6,00	6,00	2-3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	7,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 92, 93
MONTECCHIO	MP 1	P3	142.945	57.178	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	q	/	11, 14, 16
MONTECCHIO	MP 2	P3	64.178	25.671	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	/	q	/	/	/	10,00	/	q	/	4, 10, 11, 14, 16, 21

TABELLA A
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

VARIANTE P.R.G.- MR11 2023

INDIVIDUAZIONE AREE			PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											USI DEL TERRITORIO																																				INTERVENTO PUBBLICO		ALTRE INFORMAZIONI			PRESCRIZIONI
														USO URBANO											USO PRODUTTIVO																			USO PUBBLICO													
LOCALITÀ	NOMENCLATURA AREA	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE UTILE LORDA [Su + Sa]	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	VOLUME	INDICE DI COPERTURA [Sc/Sf]	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	DISTACCO TRA GLI EDIFICI	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DALLE STRADE	NUM. MASSIMO PIANI UTILI FUORI TERRA	UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12	QUOTA DESTINATA A P.E.E.P.	QUOTA DESTINATA A P.I.P.	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE	ZONA ASSOGGETTATA A CONVENZIONE IN CORSO	
			St [mq]	Sul [mq]	Su [mq]	Sa [mq]	V [mc]	Ic	Hmax [mt]	Df [mt]	Dc [mt]	Ds [mt]	Nº																																							[%] MAX	[%]	[%]			
CAPOLUOGO	**SR 1**	P1	13.960	3.769	2.525	1.244	/	0,25	8,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	/	1, 29
CAPOLUOGO	**SR 2**	P1	14.840	4.007	2.685	1.322	/	0,25	9,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	/	28
CAPOLUOGO	**SR 5**	P1	14.572	3.934	2.636	1.298	/	0,25	9,50	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
CAPOLUOGO	**B6**	P1	4.731	3.315	2.221	1.094	/	0,3	9,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	39, 42
CAPOLUOGO	**B7**	P1	7.150	3.025	1.424	701	/	0,3	9,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	/	/	q	/	/	/	q	q	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	40, 42
TOTALE CAPOLUOGO			**55.253**	**18.050**			**0**																																													**0**	**0**				
														UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12						
APSELLA	**AR 1-1**	P2	45.126	7.671	6.521	1.151	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	46
APSELLA	**AR 1-2**	P2	27.768	4.721	4.012	708	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	46
APSELLA	**AR 1-3**	P2	51.694	8.788	7.470	1.318	/	0,5	20÷16 7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	5	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	25, 46
APSELLA	**AR 1-4**	P2	23.075	3.923	3.334	588	/	0,2	7,5÷8,5	10,00	5,00	5,00	2	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	46
TOTALE APSELLA			**147.663**	**25.103**			**0**																																													**0**	**0**				
														UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12						
MONTECCHIO	**MR 1a**	P3	88.350	29.156	24.783	4.373	/	0,35	20,50	12,00	6,00	6,00	6	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	14,00	/	/	q	/	21, 26
MONTECCHIO	**MR 1b**	P3	75.366	12.586	10.069	2.517	/	0,30	7,50	12,00	6,00	6,00	2	q	q	q	/	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	/	/	/	/	/	5,00	/	/	q	/	
MONTECCHIO	**MR 3**	P3	31.500	10.395	8.836	1.559	/	0,30	17,50	12,00	6,00	6,00	5	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	/	/	/	q	/	3
MONTECCHIO	**MR 4**	P3	28.056	6.955	5.912	1.043	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	10,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 93, 99
MONTECCHIO	**MR 5**	P3	13.057	7.558	/	/	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	5, 32
MONTECCHIO	**MR 7**	P3	27.085	9.378	7.971	1.407	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	6, 32
MONTECCHIO	**MR 8**	P3	13.981	4.187	3.559	628	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	5,00	/	/	q	/	7, 10, 97
MONTECCHIO	**MR 9**	P3	51.116	16.868	14.338	2.530	/	0,33	13,50	12,00	6,00	6,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	21
MONTECCHIO	**MR 10**	P3	9.343	3.083	2.621	462	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	11, 32
MONTECCHIO	**MT 11-A**	P3	7.841	2.618	2.225	393	/	0,33	10,50	12,50	5,00	5,00	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	0,00	/	/	/	/	
MONTECCHIO	**MR 11-B**	P3	8.692	2.903	2.468	436	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	q	q	q	q	/	/	5,00	/	/	/	/	27, 32
MONTECCHIO	**MR 14**	P3	3.830	1.200	1.020	180	/	0,40	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	34
MONTECCHIO	**MR 15**	P3	26.375	5.275	4.484	791	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	50, 91
MONTECCHIO	**MR 16**	P3	120.902	12.459	10.590	1.869	/	0,33	7,5-10,5	12,00	6,00	6,00	2-3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	7,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 92, 93
MONTECCHIO	**MP 1**	P3	142.945	57.178	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	q	/	11, 14, 16