

COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROGETTO: Costruzione laboratorio industriale suddiviso in settore n. 1 e n.2 nei lotti n. 1-2-3 comparto Mp3.

DITTA: RIVACOLD s.r.l.
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio via Sicilia n. 7 - partita iva n. 00956400410

Progettisti:

Associazione fra geometri
VESCOVI-PAZZAGLINI
via Pio La Torre n°42, Montecchio (PU),
P.I. 00367500410,
Tel. 0721/497589 E-mail: paves@tin.it

CRISTIAN VESCOVI Ingegnere,
via Pio La Torre n°42b, Montecchio (PU),
P.I. 02068600411,
Tel. 338/4917517 E-mail: cristian.vescovi@libero.it

Timbro e firma

Timbro e firma

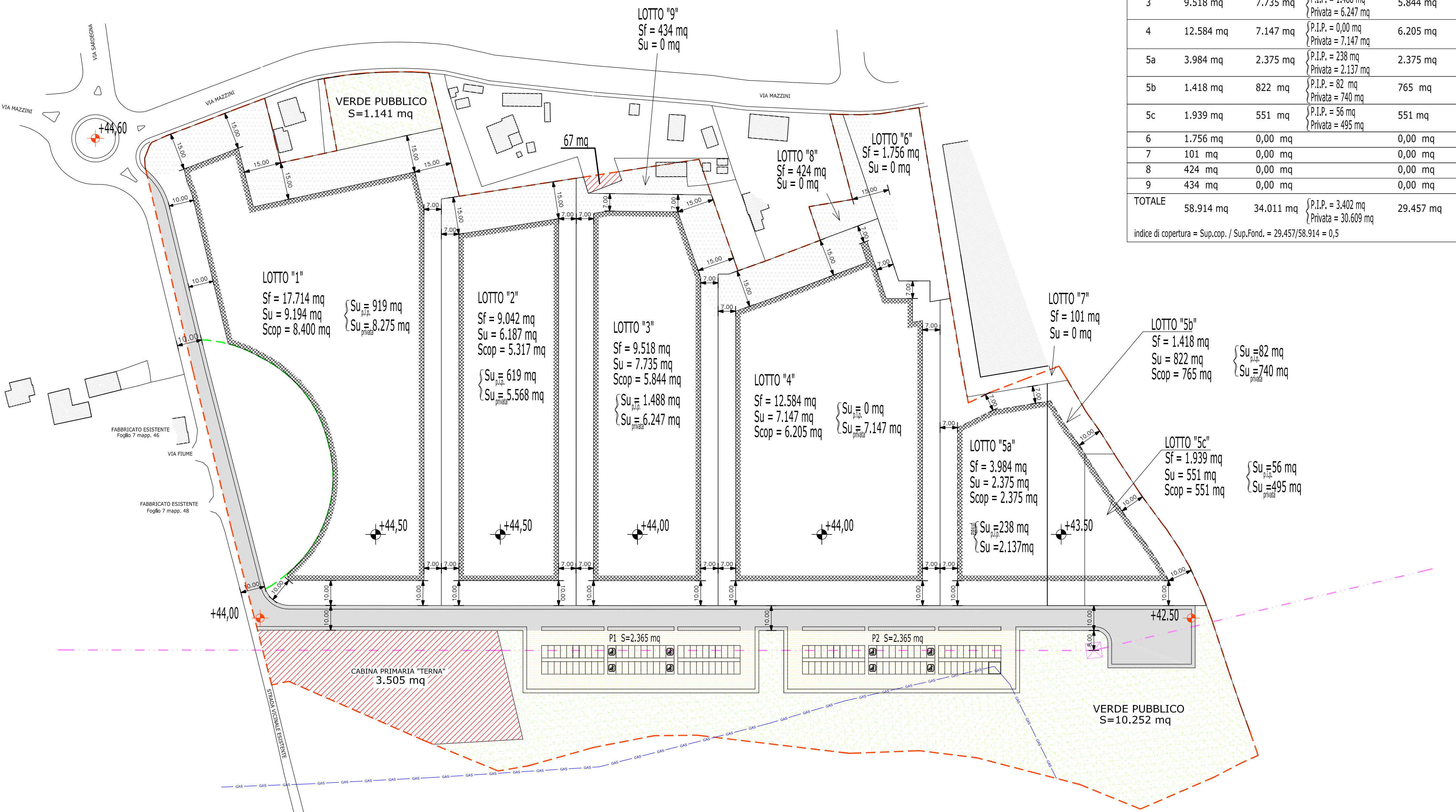
Tavola n.: A1

Scala: 1:1000

Data: Novembre 2018

Oggetto: PLANIMETRIA DESTINAZIONE USO - FILI FISSI FABBRICATI
RIPARTO QUOTE P.I.P.

PLANIMETRIA DESTINAZIONI D'USO, FILI FISSI FABBRICATI, RIPARTO QUOTE P.I.P.



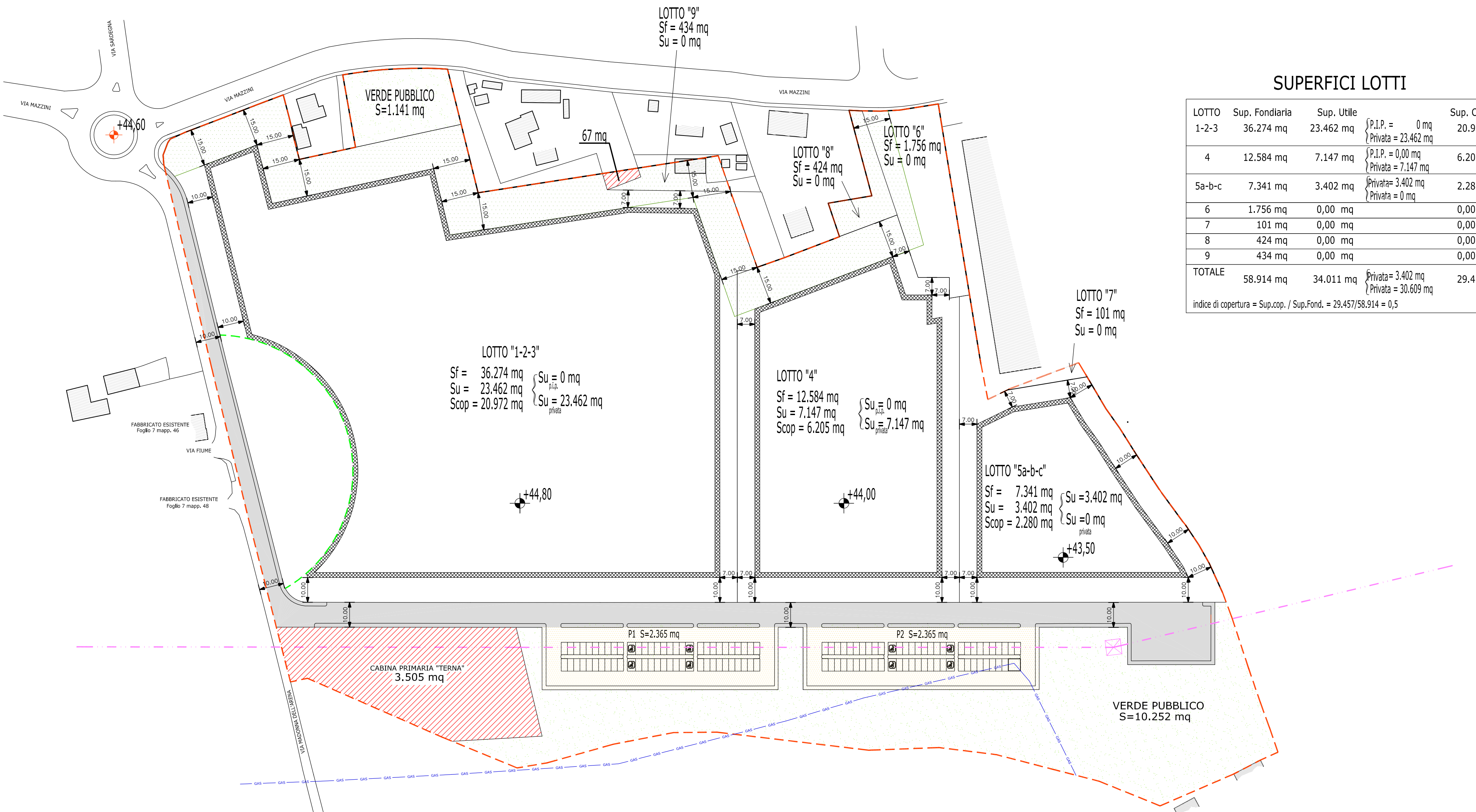
SUPERFICI LOTTI				
LOTTO	Sup. Fondiaria	Sup. Utile	P.I.P. = 919 mq Privata = 8.275 mq	Sup. Copribile
1	17.714 mq	9.194 mq		8.400 mq
2	9.042 mq	6.187 mq	P.I.P. = 619 mq Privata = 5.568 mq	5.317 mq
3	9.518 mq	7.735 mq	P.I.P. = 1.488 mq Privata = 6.247 mq	5.844 mq
4	12.584 mq	7.147 mq	P.I.P. = 0,00 mq Privata = 7.147 mq	6.205 mq
5a	3.984 mq	2.375 mq	P.I.P. = 238 mq Privata = 2.137 mq	2.375 mq
5b	1.418 mq	822 mq	P.I.P. = 82 mq Privata = 740 mq	765 mq
5c	1.939 mq	551 mq	P.I.P. = 56 mq Privata = 495 mq	551 mq
6	1.756 mq	0,00 mq		0,00 mq
7	101 mq	0,00 mq		0,00 mq
8	424 mq	0,00 mq		0,00 mq
9	434 mq	0,00 mq		0,00 mq
TOTALE	58.914 mq	34.011 mq	P.I.P. = 3.402 mq Privata = 30.609 mq	29.457 mq

Indice di copertura = Sup.cop. / Sup.Fond. = 29.457/58.914 = 0,5

RIEPILOGO STANDARD	
SUPERFICIE TERRITORIALE	80.547 mq
VALORI MINIMI RICHIESTI	
STANDARD MINIMI	16.110 mq (20% St)
PARCHEGGI PUBBLICI MINIMI	4.027 mq (25% Standard)
VALORI DI PROGETTO	
VERDE PUBBLICO	1.141 mq 10.252 mq 11.393 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	2.365 mq 2.365 mq 4.730 mq
STANDARD TOTALE	11.393 mq 4.730 mq 16.123 mq
SUPERFICIE STRADE	
	5.510 mq

NUOVA DISTRIBUZIONE

PLANIMETRIA DESTINAZIONI D'USO, FILI FISSI FABBRICATI, RIPARTO QUOTE P.I.P.



SUPERFICI LOTTI				
LOTTO	Sup. Fondiaria	Sup. Utile	P.I.P. = 0 mq Privata = 23.462 mq	Sup. Copribile
1-2-3	36.274 mq	23.462 mq		20.972 mq
4	12.584 mq	7.147 mq	P.I.P. = 0,00 mq Privata = 7.147 mq	6.205 mq
5a-b-c	7.341 mq	3.402 mq	Privata = 3.402 mq Privata = 0 mq	2.280 mq
6	1.756 mq	0,00 mq		0,00 mq
7	101 mq	0,00 mq		0,00 mq
8	424 mq	0,00 mq		0,00 mq
9	434 mq	0,00 mq		0,00 mq
TOTALE	58.914 mq	34.011 mq	Privata = 3.402 mq Privata = 30.609 mq	29.457 mq

Indice di copertura = Sup.cop. / Sup.Fond. = 29.457/58.914 = 0,5

LEGENDA

- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- STRADA
- LIMITE COMPARTO
- LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE
- EDIFICIO ESISTENTE
- LINEA GAS
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO
- LIMITE VINCOLO DI RISPETTO CHIESA MADONNA DELL'ARENA
- QUOTA STRADA DI PROGETTO
- QUOTA IMPOSTA FABBRICATO
- AREE STRALCIATE DAL PIANO

VARIANTE P.R.G. 2018

[illegible]