

SCHEDA DI RIFERIMENTO	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITÀ \ TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE				CLASSIFICAZIONE CENSIMENTO				LIVELLO DI TUTELA			CATEGORIE DI INTERVENTO			NOTE E PRESCRIZIONI	
			FOGLIO - Sezione A (ex Comune di Colbordolo)	FOGLIO - Sezione B (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola)	MAPPALI	RISCONTRO CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA	TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)
2	P7	TALACCHIO Cà NUOVA	5		5	•				/	•	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
3	P7	TALACCHIO Cà DEL PIANO	2		10	•				/	•	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
6	P5	MOLINO RENICI	4		19	•				/	•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
7	P5	MOLINO RENICI	4		21	•				/	•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
10	P5	Cà LE FONTI	6		13	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	•	P1
11		PIANDONICO	7		20-21	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
12		CASTELLACCIO	5		37	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	•	•	P2
13	P7	TALACCHIO	8		14-217	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
14	P7	TALACCHIO	3		56	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	/	P3
15	P7	PODERE DEL BORGOGELLI	9		213-214-215-216	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	•	•	P1
16	P7	MORCIOLA	9		8	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
17	P5	MORCIOLA	10		15-84	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
18	P5	MORCIOLA PODERE DEL	4		37	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
19	P5	MOLINO DELL'APSA	6		45	•				/	•	/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
21		PODERETTO	7		11	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2
22		Cà IL FATTORE	7		55-57-114-115	•				•	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
23	P7	BELVEDERE	14		40	/				•	/	/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
24	P7	TALACCHIO - ORTALE	8		39	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
25	P7	TALACCHIO - CONVENTO	8		124	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
28	P8	Cà GOLINO	12		149	•				•	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
34	P6	COLBORDOLO	15		85	•				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	•	P3
37		LA COLOMBARA - GRANDE	24		2	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2
38		CAGION GROSSA	16		64	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	•	•	P1
39	P8	CARNEVALE	13		69-70	•				•	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2
40	P8	CAGION GROSSA	13		94-95-96-97-98	•				•	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
41	P8	MONTEFABBRI	13		76	•				•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	•	P1
42	P6	LE FONTI	22		63	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
43		LA COLOMBARA - GRANDE	23		46	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
45		LA GREPPIA	24		62	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
46	P9	COLDAZZO - IL BORGO	21		84	•				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	•	P1
47	P9	IL CASINO	22		161-162	•				/	•	/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1
48	P9	MONTEFORTINO	23		120	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
49		Cà MAGGIO	24		71	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
50		IL MONTE	24		82	•				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
51		SERRA DI GENGA	24		9	/				/	/	•	/	•	/	/	•	•	•	•	P1
52		CARIGNANO	25		8-97	/				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3
53		COLDELCE	25		102-105	/				/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2

SCHEDE DI RIFERIMENTO	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITÀ \ TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE				CLASSIFICAZIONE CENSIMENTO				LIVELLO DI TUTELA			CATEGORIE DI INTERVENTO			NOTE E PRESCRIZIONI
			FOGLIO - Sezione A (ex Comune di Colbordolo)	FOGLIO - Sezione B (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola)	MAPPALI	RISCONTRO CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA	TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)	
54	P9	Cà LA BALIA	28		56	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
56	P3	SANTA VENERANDA	1		236-239	•				/	/	/	•	•	/	/	/	•	•	P2
57	P7	TALACCHIO	2		18	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
59	P5	BOTTEGA	1		0	•				/	/	/	•	/	/	/	•	•	P1	
60	P5	PASSA L'ACQUA	1		20-101	•				/	/	/	/	•	/	/	/	•	•	P1
61	P7	TALACCHIO	2		12	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
62	P7	TALACCHIO	3		36-37-73-105-107-108-138	•				/	•	/	/	/	/	/	•	•	P1	
63	P5	CASINO ALBANI	4		30	•				/	•	/	/	•	/	/	•	•	P1	
65	P5	COLBORDOLO	9		29	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	P2	
67	P7	COLBORDOLO	9		48	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	P1	
68	P7	COLBORDOLO	9		7	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
69	P7	COLBORDOLO	9		76	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
70	P7	COLBORDOLO	15		516	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
71	P7	MONTALE	8		104	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
72	P7	MONTALE	15		16	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
74	P7	PIGIANO	8		20-21	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
75	P7	CONVENTO	8		6-52	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
76	P7	TALACCHIO	15		13-93	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
78		TALACCHIO	7		34-35	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
79		TALACCHIO	7		41	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
80		CA' IL FATTORE	7		47	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
81		OLIVETTA II	7		95	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
82		CASINO SILVE	11		46-47	/				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
83		BARATTO	11		5	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
84	P8	S.TA MARCELLINA	12		11-12	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
85	P8	FARNETO	11		16	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
86		TALACCHIO	14		69	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
87		OLIVETA I	11		21-22	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
88		TALACCHIO	14		10	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
89	P7	TALACCHIO	14		38	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
91	P8	S.TA MARCELLINA	12		22	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P1	
92	P8	PONTE VECCHIO	12		43	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
93	P8	MONTEFABBRI	11		25	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
94	P8	MONTEFABBRI	11		49	/				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
95	P6	IL MONTE	14		46	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P3	
96	P8	CERQUETO	12		74-277	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	
97	P8	CA' GOLINO	12		96	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	P2	

SCHEDA DI RIFERIMENTO	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITÀ \ TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE			CLASSIFICAZIONE CENSIMENTO				LIVELLO DI TUTELA			CATEGORIE DI INTERVENTO			NOTE E PRESCRIZIONI	
			FOGLIO - Sezione A (ex Comune di Colbordolo)	FOGLIO - Sezione B (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola)	MAPPALI	RISCONTRO CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA	TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)		MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)
98	P8	CA' GOLINO	12		128	•				•	/	•	/	•	/	/	•	•	•	P1
99	P8	CA' TRANQUILLO	12		160	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
100	P8	BRECCIA VECCHIA	11		33	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P3
101	P8	MONTEFABBRI	13		6	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P3
102	P8	PIANO DI SCAGNO	18		10-11	/				•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
105	P8	CA' GOLINO	13			/				•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
106		MONTEFABBRI	19		63	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P2 P3
108		IL FOSSO	19		85	•				•	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P3
109	P6	M.TE COLBORDOLO	20		15	/				•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
110	P6	M.TE COLBORDOLO	20		20-21	•				•	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
111	P6	M.TE COLBORDOLO	20		48	•				•	/	/	/	•	/	/	/	/	•	P1
112	P6	COLDAZZO	21		515	•				/	/	/	•	•	/	/	/	/	•	P3
113	P6	COLBORDOLO	15		782	•				/	/	•	/	•	/	/	•	•	•	P2
114	P6	VALDUCA	22		27	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
115	P6	CAPPONELLO	22		215	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P2
116	P6	M.TE DI COLBORDOLO	22		45-46	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P3
117	P6	LE FONTI	17		18	•				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	P1
118	P9	COLDAZZO	21		68	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
119	P9	CA' COPPIOLO	28		35	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
120	P9	LA GAGGIARA	22		83-208	/				/	/	/	•	•	/	/	/	•	•	P1
121	P9	LA GAGGIARA	23		99	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
122	P9	LA GAGGIARA	23		26	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
123	P9	LA GAGGIARA	17		121	/				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	P3
124	P6	CASINO DI MONTELIPO	17		36	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
125	P6	SERRA DII GENGA	17		96	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
126		SERRA DI GENGA	23		6	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
127		CA' BALERCIO	16		7	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P2
128	P5	SERRA DI GENGA	16		23	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
129		MONTELIPO	17		51	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P2
130		MONTELIPO	17		57	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P2
131	P6	SERRA DI GENGA	17		127	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P1
132		LA GAGGIARA	24		140	•				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	P1
133		CASINO DI GENGA	26		9-16	•				/	/	•	/	•	/	•	•	•	•	P3
134		MONTEFORTINO	23		129	•				/	/	/	•	•	/	•	/	•	•	P3
135		COLDELCE	26		44-104	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P1
136		SOLFATARA	26		40	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P2
137		CA' BERGUCCI	26		50	•				/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P2

SCHEDE DI RIFERIMENTO	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITÀ \ TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE				CLASSIFICAZIONE CENSIMENTO				LIVELLO DI TUTELA			CATEGORIE DI INTERVENTO			NOTE E PRESCRIZIONI	
			FOGLIO - Sezione A (ex Comune di Colbordolo)	FOGLIO - Sezione B (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola)	MAPPALI	RISCONTRO CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA	TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)
138		SGAVELLINA	25		130	•			/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P3		
139	P9	RICECI	28		91	•			/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P3		
140	P9	COLDAZZO	21		59-60-166-167	•			/	/	/	•	•	/	/	•	•	•	P2		
141		CARACON	26		100	•			/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	P3		
142		CARANICHE	25		114	•			/	/	•	/	•	/	•	/	•	•	P1		
10c	P3	MONTECCHIO		3	24		•	/	/				•	/	/	•	•	•	P2 P3		
24a	P3	MONTECCHIO		6	125		•	/	/					/	/	/	•	•	•	P3	
34a	P2	SANT'ANGELO		9	93		•	/	/					•	/	•	/	•	•	P3	
34a	P2	SANT'ANGELO		9	92-206		/	/	•					•	/	•	/	•	•	P3	
35f1	P2	SANT'ANGELO		10	13		/	•	/					•	/	/	•	•	•	P2 P3	
42c	P1	MONTALI		11	38		•	/	/					•	•	/	/	•	•	•	P3
43a	P1	SANT'ANGELO-FORLETTO		11	121		•	/	/					•	/	/	•	•	•	P3	
43b	P1	SANT'ANGELO-FORLETTO		11	108-109		•	/	/					•	/	/	•	•	•	P1	
44c1	P1	SANT'ANGELO-CERRETO		11	89-91		•	/	/					•	/	•	/	•	•	•	P3
45b1	P2	SANT'ANGELO		10	6		•	/	/					•	/	/	•	•	•	•	P3
45g	P2	SANT'ANGELO		10	27		•	/	/					•	/	/	•	•	•	•	P3
46c	P1	SANT'ANGELO		12	77		•	/	/					•	•	/	/	•	•	•	P3
47r	P2	SANT'ANGELO		10	60		•	/	/					•	/	/	•	•	•	•	P2
48c	P1	SANT'ANGELO		13	49		•	/	/					•	/	/	•	•	•	•	P2
49b2	P1	SANT'ANGELO		13	76		•	/	/					•	/	/	•	•	•	•	P2
49c1	P1	SANT'ANGELO		13	61		/	/	•					•	/	/	•	•	•	•	P3

## **LEGENDA**

- **Opzione ammessa**
- / **Opzione non ammessa**
- 1** **Numero preescrizione**

### **Prescrizione 1**

“Senza demolizione o ampliamento”.

### **Prescrizione 2**

"Dovranno essere effettuati il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), il rilievo critico/materico del fabbricato ed una dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto, volti a riconoscere le porzioni del fabbricato da preservare dalle superfetazioni successive all'impianto originario che potranno essere rimosse al fine di valorizzare le caratteristiche tipologiche originarie. Non sono ammissibili ampliamenti fatte salve le esigenze igienico sanitarie e le modifiche non sostanziali".

### **Prescrizione 3**

"Dovranno essere effettuati il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), il rilievo critico/materico del fabbricato ed una dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto, volti a riconoscere le porzioni del fabbricato da preservare dalle superfetazioni successive all'impianto originario che potranno essere rimosse al fine di valorizzare le caratteristiche tipologiche originarie. L'eventuale demolizione con ricostruzione di parti delle strutture dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'edificio.

Per salvaguardare le volumetrie esistenti il rilievo geometrico (piante, prospetti, sezioni), e la dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dovrà essere presentato entro 5 anni dall'approvazione del presente Piano.

Decorso tale termine, per i fabbricati che non hanno presentato tali rilievi, non sarà possibile effettuare alcun tipo di intervento, fermo restando la possibilità dell'Amministrazione di rivalutare lo stato di questi ruderi e degli eventuali fabbricati che nel frattempo avranno evidenziato un forte stato di degrado per deciderne le modalità di intervento. N.B. : le prescrizioni quando in contrasto, prevalgono sulle N.T.A..

Per tutti gli interventi valgono le indicazioni riportate agli articoli 3-4 relativamente alle:

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL RILIEVO
2. ABACO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE

vedi le specifiche

## **NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

## Art. 2 TABELLA - C

Gli edifici in Zona E agricola seguono le indicazioni compositivo-costruttive indicate all'art. 6.8.1. comma 5 delle N.T.A. di P.R.G.

Le Definizioni degli interventi edilizi previsti saranno quelli di cui Art. 3 (L) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Per quanto riguarda la RE se non diversamente indicato, si è prevista una definizione di dettaglio chiamata REM

- a) M.O."interventi di manutenzione ordinaria – -", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) M.S."interventi di manutenzione straordinaria – -", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) R.R.C. "interventi di restauro e di risanamento conservativo" gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- d) RE "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quelli ubicati nelle zone omogenee A, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria.