ALLEGATO 3

COMUNE DI VALLEFOGLIA

PROGETTO: Costruzione laboratorio industriale suddiviso in settore n. 1 e n.2 nei lotti n. 1-2-3 comparto Mp3.

DITTA: RIVACOLD s.r.l.
con sede a Vallefoglia (Pu) località Montecchio via Sicilia n. 7 - partita iva n. 00956400410

Progettisti:

timbro e firma

Associazione fra geometri VESCOVI-PAZZAGLINI,
via Pio La Torre n°42, Montecchio (PU),
P.I. 00367500410,
Tel. 0721/497589 E-mail: paves@tin.it

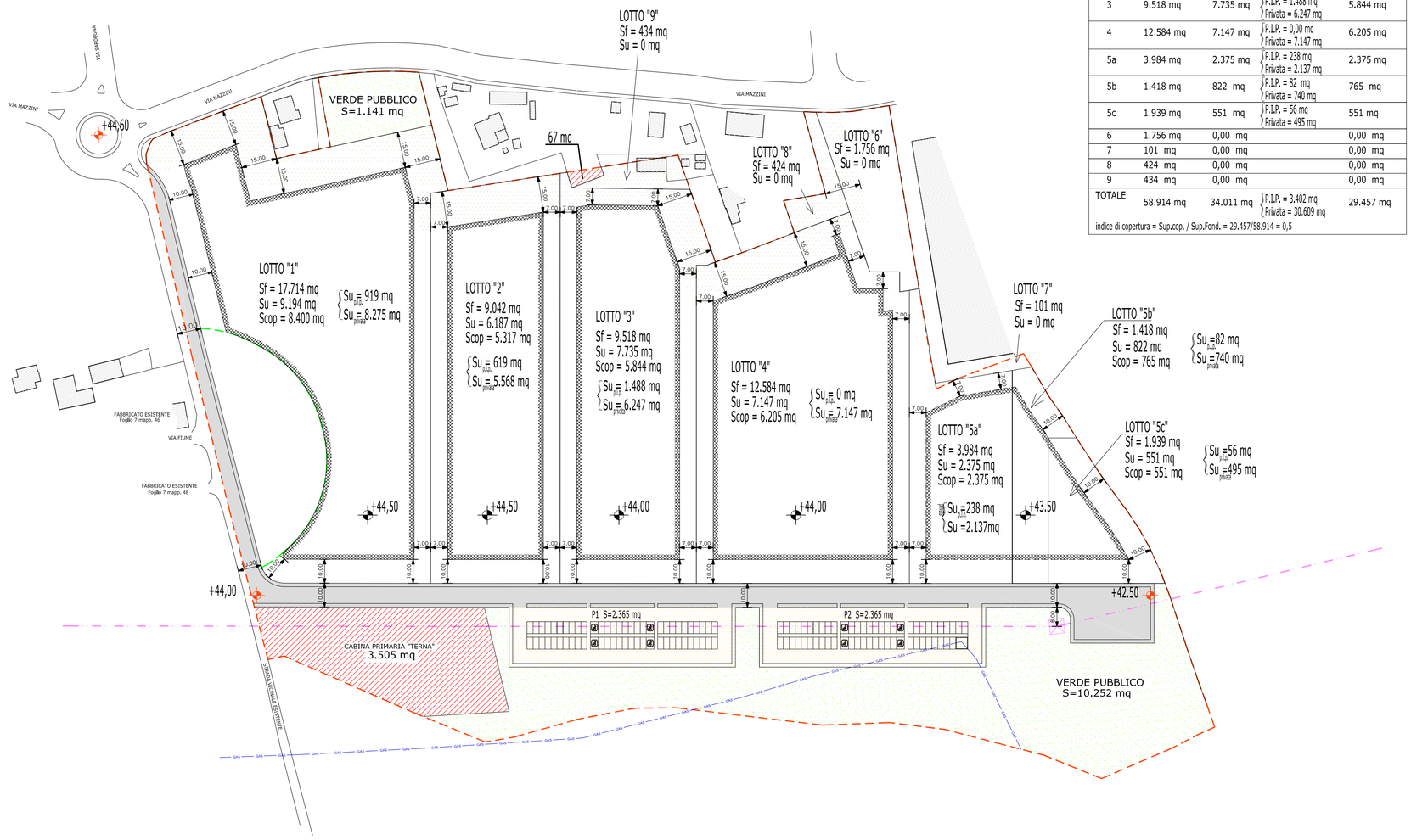
timbro e firma

CRISTIAN VESCOVI Ingegnere,
via Pio La Torre n°42b, Montecchio (PU),
P.I. 02069800411,
Tel. 338/4917517 E-mail: cristian.vescovi@libero.it

Tavola n.: A1	Scala: 1:1000	Data: Novembre 2018

Oggetto: PLANIMETRIA DESTINAZIONE USO - FILI FISSI FABBRICATI RIPARTO QUOTE P.I.P.

PLANIMETRIA DESTINAZIONI D'USO, FILI FISSI FABBRICATI, RIPARTO QUOTE P.I.P.



SUPERFICI LOTTI

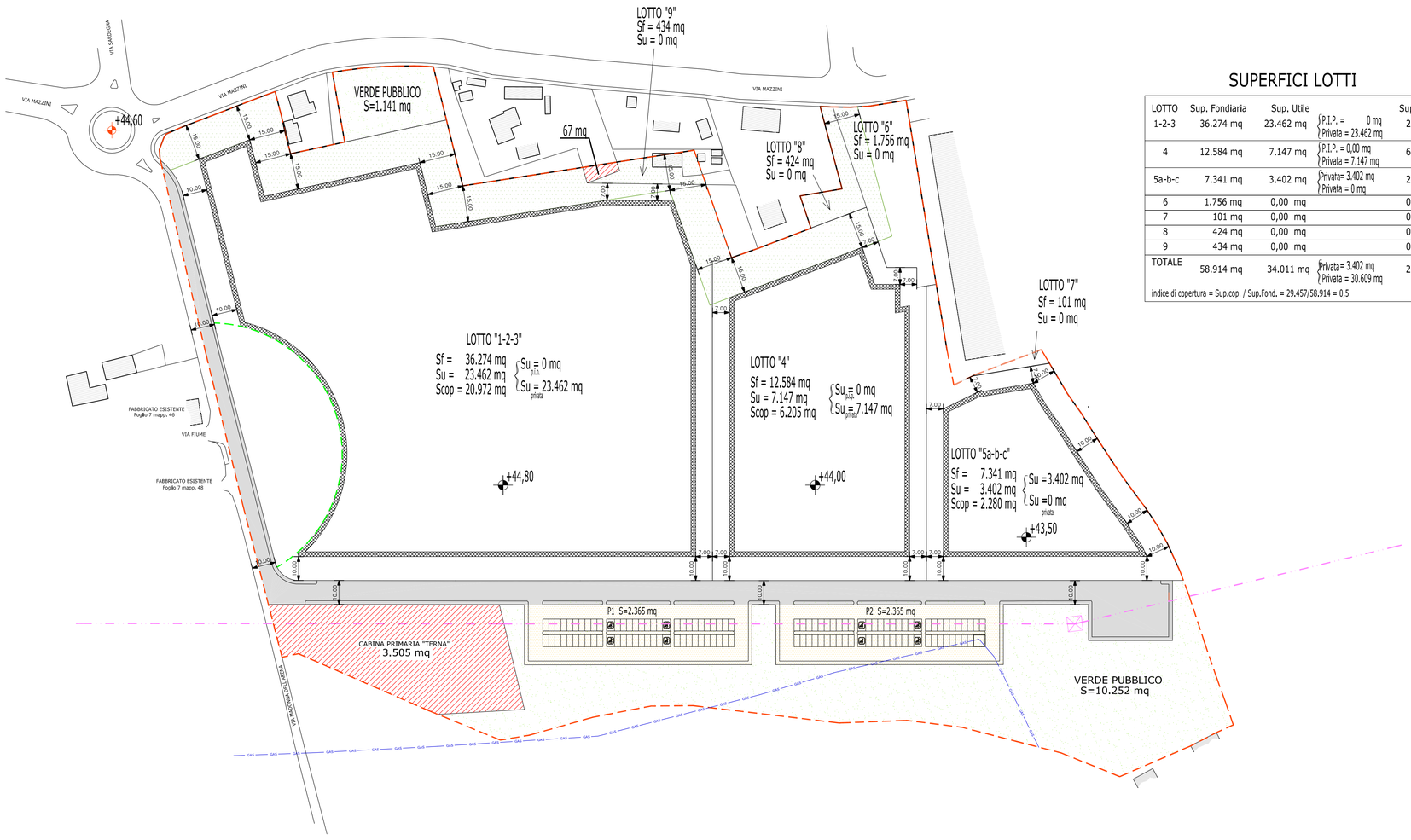
LOTTO	Sup. Fondiaria	Sup. Utile		Sup. Copribile
1	17.714 mq	9.194 mq	P.I.P. = 919 mq Privata = 8.275 mq	8.400 mq
2	9.042 mq	6.187 mq	P.I.P. = 619 mq Privata = 5.568 mq	5.317 mq
3	9.518 mq	7.735 mq	P.I.P. = 1.488 mq Privata = 6.247 mq	5.844 mq
4	12.584 mq	7.147 mq	P.I.P. = 0,00 mq Privata = 7.147 mq	6.205 mq
5a	3.984 mq	2.375 mq	P.I.P. = 238 mq Privata = 2.137 mq	2.375 mq
5b	1.418 mq	822 mq	P.I.P. = 82 mq Privata = 740 mq	765 mq
5c	1.939 mq	551 mq	P.I.P. = 56 mq Privata = 495 mq	551 mq
6	1.756 mq	0,00 mq		0,00 mq
7	101 mq	0,00 mq		0,00 mq
8	424 mq	0,00 mq		0,00 mq
9	434 mq	0,00 mq		0,00 mq
TOTALE	58.914 mq	34.011 mq	P.I.P. = 3.402 mq Privata = 30.609 mq	29.457 mq

indice di copertura = Sup.cop. / Sup.Fond. = 29.457/58.914 = 0,5

RIEPILOGO STANDARD

SUPERFICIE TERRITORIALE	80.547 mq
VALORI MINIMI RICHIESTI	
STANDARD MINIMI	16.110 mq (20% St)
PARCHEGGI PUBBLICI MINIMI	4.027 mq (25% Standard)
VALORI DI PROGETTO	
VERDE PUBBLICO	1.141 mq 10.252 mq 11.393 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	2.365 mq 2.365 mq 4.730 mq
STANDARD TOTALE	11.393 mq 4.730 mq 16.123 mq
SUPERFICIE STRADE	
	5.510 mq

NUOVA DISTRIBUZIONE
PLANIMETRIA DESTINAZIONI D'USO, FILI FISSI FABBRICATI, RIPARTO QUOTE P.I.P.



SUPERFICI LOTTI

LOTTO	Sup. Fondiaria	Sup. Utile		Sup. Copribile
1-2-3	36.274 mq	23.462 mq	P.I.P. = 0 mq Privata = 23.462 mq	20.972 mq
4	12.584 mq	7.147 mq	P.I.P. = 0,00 mq Privata = 7.147 mq	6.205 mq
5a-b-c	7.341 mq	3.402 mq	Privata= 3.402 mq Privata = 0 mq	2.280 mq
6	1.756 mq	0,00 mq		0,00 mq
7	101 mq	0,00 mq		0,00 mq
8	424 mq	0,00 mq		0,00 mq
9	434 mq	0,00 mq		0,00 mq
TOTALE	58.914 mq	34.011 mq	Privata= 3.402 mq Privata = 30.609 mq	29.457 mq

indice di copertura = Sup.cop. / Sup.Fond. = 29.457/58.914 = 0,5

LEGENDA

- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- STRADA
- LIMITE COMPARTO
- LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE
- EDIFICIO ESISTENTE
- LINEA GAS
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO
- LIMITE VINCOLO DI RISPETTO CHIESA MADONNA DELL'ARENA
- +0.00 QUOTA STRADA DI PROGETTO
- +0.00 QUOTA IMPOSTA FABBRICATO
- AREE STRALCIATE DAL PIANO

TABELLA A
ZONE DI ESPANSIONE E SOTTOPOSTE A S.U.E.

INDIVIDUAZIONE AREE			PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											USI DEL TERRITORIO																																				INTERVENTO PUBBLICO		ALTRE INFORMAZIONI			PRESCRIZIONI
														USO URBANO										USO PRODUTTIVO																USO PUBBLICO															
LOCALITÀ	NOMENCLATURA AREA	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE UTILE LORDA [Su + Sa]	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	VOLUME	INDICE DI COPERTURA [Sc/Sf]	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	DISTACCO TRA GLI EDIFICI	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA DALLE STRADE	NUM. MASSIMO PIANI UTILI FUORI TERRA	UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UR6	UR7	UR8	UR9	UR10	UP1	UP2	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	UP9	UP10	UP11	UP12	UP13	UP14	UP15	UP16	UP17	UP18	US1	US2	US3	US4	US5	US6	US7	US8	US9	US10	US11	US12	QUOTA DESTINATA A P.E.E.P.	QUOTA DESTINATA A P.I.P.	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	INTERFERENZA CON AREE TUTELATE / VINCOLATE	ZONA ASSOGGETTATA A CONVENZIONE IN CORSO	
			St [mq]	Sul [mq]	Su [mq]	Sa [mq]	V [mc]	Ic	Hmax [mt]	Df [mt]	Dc [mt]	Ds [mt]	Nº																																							[%] MAX	[%]	[%]			
MONTECCHIO	**MR 1a**	P3	88.350	29.156	24.783	4.373	/	0,35	20,50	12,00	6,00	6,00	6	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	14,00	/	/	q	/	21, 26
MONTECCHIO	**MR 1b**	P3	75.366	12.586	10.069	2.517	/	0,30	7,50	12,00	6,00	6,00	2	q	q	q	/	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	/	/	/	/	/	5,00	/	/	q	/	
MONTECCHIO	**MR 3**	P3	31.500	10.395	8.836	1.559	/	0,30	17,50	12,00	6,00	6,00	5	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	/	/	/	/	q	/	3
MONTECCHIO	**MR 4**	P3	28.056	6.955	5.912	1.043	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	/	10,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 93, 99
MONTECCHIO	**MR 5**	P3	13.057	7.558	/	/	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	5, 32
MONTECCHIO	**MR 7**	P3	27.085	9.378	7.971	1.407	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	6, 32
MONTECCHIO	**MR 8**	P3	13.981	4.187	3.559	628	/	0,40	13,50	10,00	5,00	5,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	5,00	/	/	q	/	7, 10, 97
MONTECCHIO	**MR 9**	P3	51.116	16.868	14.338	2.530	/	0,33	13,50	12,00	6,00	6,00	4	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	21
MONTECCHIO	**MR 10**	P3	9.343	3.083	2.621	462	/	0,33	10,50	12,00	6,00	6,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	11, 32
MONTECCHIO	**MR 11**	P3	16.733	5.522	4.694	828	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	5,00	/	/	/	/	27, 32
MONTECCHIO	**MR 14**	P3	3.830	1.200	1.020	180	/	0,40	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	34
MONTECCHIO	**MR 15**	P3	26.375	5.275	4.484	791	/	0,33	10,50	10,00	5,00	5,00	3	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	50, 91
MONTECCHIO	**MR 16**	P3	120.902	12.459	10.590	1.869	/	0,33	7,5-10,5	12,00	6,00	6,00	2-3	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	/	7,00	/	/	q	/	11, 32, 50, 90, 92, 93
MONTECCHIO	**MP 1**	P3	142.945	57.178	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	q	/	11, 14, 16
MONTECCHIO	**MP 2**	P3	64.178	25.671	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	/	q	/	/	/	10,00	/	q	/	4, 10, 11, 14, 16, 21
MONTECCHIO	**MP 3**	P3	86.029	34.411	/	/	/	0,50	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	q	/	/	/	10,00	/	q	/	4, 10, 11, 14, 16, 21
MONTECCHIO	**MP 4**	P3	24.114	12.295	/	/	/	0,65	11,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	/	q	/	/	/	/	/	q	/	16, 85
MONTECCHIO	**MP 6**	P3	12.768	6.384	/	/	/	0,50	11,00	12,00	6,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	/	q	/	/	/	/	/	q	/	14, 16, 20, 32
MONTECCHIO	**MP7**	P3	44.136	15.000	/	/	/	0,50	12,00	14,00	7,00	10,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	q	/	/	q	/	/	/	/	/	q	/	16
MONTECCHIO	**MT 2a**	P3	24.834	11.905	/	/	/	0,50	12,50	12,50	7,00	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	q	/	11, 15, 32
MONTECCHIO	**MT 2b**	P3	19.495	9.345	/	/	/	0,50	12,50	12,50	7,00	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	q	/	32
MONTECCHIO	**MT 5a1**	P3	30.581	15.445	/	/	/	0,50	12,50	12,50	7,00	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	11, 32
MONTECCHIO	**MT 5a2**	P3	28.819	14.555	/	/	/	0,50	12,50	12,50	7,00	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	11, 32
MONTECCHIO	**MT 5b**	P3	21.500	10.750	/	/	/	0,50	12,50	14,00	7,00	7,00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	11, 12, 32
MONTECCHIO	**MU 1**	P3	51.864	25.932	22.042	3.890	/	0,35	27,00	10,00	5,00	6,00	8	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	q	q	q	/	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	q	q	/	31
MONTECCHIO	**MU 2**	P3	102.108	125.593	106.754	18.839	/	0,40	34,00	10,00	5,00	6,00	10	q	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	q	q	q	/	/	q	q	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	q	q	q	q	q	/	/	/	20,00	/	q	q	/	30, 38, 45
MONTECCHIO	**MU 3**	P3	1.863	900	765	135	/	0,60	13,50	3,00	3,00	5,00	4	q	q	/	q	q	/	q	q	/	/	/	/	/	/	q	/	/	q	q	q	/	/	q	/	/	/	/	/	q	/	q	/	/	/	/	/	q	/	/	/	/	/	q	/	35,36,37
MONTECCHIO	**MF 1a**	P3	22.513	5.046	/	/	/	0,30	12,50	14,00	7,00	7,00	/	/	/	/	/	q	q	/	/	/	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	/	/	q	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	18, 32
MONTECCHIO	**MF 1b**	P3	13.568	3.041	/	/	/	0,30	12,50	14,00	7,00	7,00	/	/	/	/	/	q	q	/	/	/	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	/	/	q	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	18, 32
MONTECCHIO	**MF 1c**	P3	36.647	8.213	/	/	/	0,30	12,50	14,00	7,00	7,00	/	/	/	/	/	q	q	/	/	/	q	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	/	/	q	/	/	q	q	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	18, 32
MONTECCHIO	**B 5**	P3	10.780	6.468	5.498	970	/	0,35	16,50	10,00	5,00	6,00	5	q	q	/	q	q	q	q	q	q	q	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	q	q	/	/	q	/	/	/	/	/	/	/	/	q	/	19, 20
TOTALE MONTECCHIO			**1.244.437**	**512.754**			**0**																																													**31.883**	**6.008**				