

SCHEDA DI RIFERIMENTO	RIFERIMENTO TAVOLE GRAFICHE	LOCALITÀ \ TOPONIMO	RIFERIMENTO CATASTALE			EPOCA DI COSTRUZIONE			CLASSIFICAZIONE CENSIMENTO				ESTENSIONE AMBITO DI TUTELA		LIVELLO DI TUTELA			CATEGORIE DI INTERVENTO				NOTE E PRESCRIZIONI				
			FOGLIO (C830)	FOGLIO (I285)	MAPPALI	RISCONTRO CATASTO PONTIFICIO	PRIMA DEL 1892	FRA IL 1892 - 1945	DOPO IL 1945	PAESAGGIO AGRARIO ART. 38 NTA PPAR	CENSIMENTO ART. 40 NTA PPAR	ELENCO EX ART. 15 L.R. 13/1990	ALTRO EDIFICIO CENSITO DALL'U.T.C.	EDIFICIO O MANUFATTO URBANO	EDIFICIO O MANUFATTO EXTRAURBANO	FOGLIO	MAPPALI \ PLANIMETRIA Pt. 6	RIFERIMENTO TAV. Pt. 6	ESTENSIONE AMBITO DI TUTELA r (m)	TUTELA INTEGRALE	TUTELA ORIENTATA		TUTELA DIFFUSA	MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RS)
A	P5	MORCIOLA	10		B	/			/	•	/	/	•	/	/	•		/	/	/	•	•	•	/	/	
B	P5	MORCIOLA	10		A	•			/	•	/	/	•	10	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Bene immobile (art. 10 D.Lgs. 42/2004)
C	P8	MONTEFABBRI	13		C-123	•			/	•	/	/	•	13	C-123	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
D	P7	TALACCHIO	8		A-67	•			/	•	•	/	•	8	A-67	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
E		COLDELCE	25		A-67-68-69-71	•			/	•	/	/	•	25	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
F	P9	COLDAZZO	21		55-56	•			/	•	/	/	•	21	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
G	P5	BOTTEGA	4		1-123	•			/	•	/	/	•	/	/	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
1	P5	BOTTEGA	4		12	•			/	•	•	/	•	4	12	/		/	/	•	•	•	/	/		
4	P7	Cà PANTIERA	3		10	•			/	•	/	/	•	3	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Edificio e manufatto storico (art. 40 NTA del PPAR)
5	P5	CASINO ALBANI	4		25-26-27	•			/	•	/	/	•	4	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	Bene immobile (art. 136 D.Lgs. 42/2004)
20	P8	MOLINO DEL PONTE VECCHIO	12		5-7-12	•			/	•	/	/	•	12	5-7-12	•		•	/	/	•	•	•	/	/	P1
26	P7	CONVENTO	8		49-173-174-220	•			/	•	/	/	•	8	49-173-174-220	/		/	•	/	•	•	•	/	/	P1
27	P8	Cà GOLINO	12		113	•			•	•	/	/	•	12	113	/		/	•	/	•	•	•	/	/	P1
31	P6	COLBORDOLO	15		73	•			/	•	/	/	•	15	73	/		/	•	/	•	•	•	/	/	P1
35	P6	COLBORDOLO - LA CANARECCHIA	17		13	•			/	/	/	•	/	17	13	/		/	•	/	•	•	•	/	/	P1
36		SERRE DI GENGA - LA FORNACE	16		27	•			/	•	/	/	•	16	27	/		/	•	/	•	•	•	/	/	P1
44		SERRA DI GENGA	24		A-21	•			/	•	/	/	•	24	Vedi Pt. 6	•		•	/	/	•	•	•	/	/	P1

1b	P4	MONTE MARRONE		1	38		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
22a	P3	MADONNA DELLA ARENA		7	83		•	/	/				/	•			50	•	/	/	•	•	•	/	/	
23b2	P3	MONTECCHIO		7	A		•	/	/				/	•			50	•	/	/	•	•	•	/	/	
32a	P2	MONTELABBATE		7	79		•	/	/				/	•			50	/	•	/	•	•	•	/	/	
36a	P2	SANT'ANGELO		9	108		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
42b	P1	MONTALI		11	98		•	/	/				/	•			50	•	/	/	•	•	•	/	/	
42d	P1	MONTALI		11	37		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
47g	P1	SANT'ANGELO		12	175-176		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
47m2	P1	SANT'ANGELO-TREBBIO		12	115		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
47p	P1	SANT'ANGELO-BRASCO		13	11		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
48b	P1	SANT'ANGELO		13	166		•	/	/				/	•			50	/	/	•	•	•	•	/	/	
52a	P1	SANT'ANGELO		12	203		•	/	/				•	/			50	/	•	/	•	•	•	/	/	
52b	P1	SANT'ANGELO		12	202		•	/	/				•	/			50	/	•	/	•	•	•	/	/	

LEGENDA

- **Opzione ammessa**
- / **Opzione non ammessa**
- 1 Numero preescrizione**

Prescrizione 1

Interventi consentiti: M.O. / M.S. / R. R.C.

Prescrizione 2

Gli edifici che hanno già usufruito di interventi di R.R.C. possono utilizzare gli interventi di R.R.C., M.O. e M.S. come indicati dalla normativa vigente in calce riportata,

Per tutti gli interventi valgono le indicazioni riportate agli articoli 3-4 relativamente alle:

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL RILIEVO
2. ABACO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE

vedi le specifiche

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Art. 1 TABELLA B

Gli edifici in Zona E agricola seguono le indicazioni compositivo-costruttive indicate all'art. 6.8.1. comma 5 delle N.T.A. di P.R.G.

Le Definizioni degli interventi edilizi – Art. 3 (L) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- a) M.O. "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) M.S. "interventi di manutenzione straordinaria ", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; (15)
- c) R.R.C. "interventi di restauro e di risanamento conservativo ", gli interventi edilizi rivolti a conservare

l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; (16)

PRESCRIZIONE 1

Interventi consentiti: M.O. M.S. R. R.C.

PRESCRIZIONE 2

Gli edifici che hanno già usufruito di interventi di R.R.C. possono utilizzare gli interventi di R.R.C., M.O. e M.S. come indicati dalla normativa vigente in calce riportata.

Per tutti gli interventi valgono le indicazioni riportate agli articoli 3-4 relativamente alle:

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL RILIEVO
2. ABACO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE