Rif. P.G. n.102084 del 27/01/2025
- n.129075 del 31/01/2025
Cod.Fasc.420.60.70/2023/GCMN|3924

Parere 4068/25

Spett.le
Comune di Vallefoglia
Settore 4 - Urbanistica e Lavori Pubblici
comune.vallefoglia@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31, Capo II della Legge Regionale Marche 30 novembre 2023.
Variante al PRG vigente del Comune di Vallefoglia, ai sensi dell'art. 33 comma 12 lettera a) della L.R. 19/2023 (ex art. 15 comma 5 L.R. 34/1992).

COMUNE DI VALLEFOGLIA E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006838/2025 del 24/03/2025
Firmatario: Tiziana Diambra, LUCIA TAFFETANI

In riferimento alla Vs richiesta, assunta al protocollo regionale con n. 102084 in data 27/01/2025, finalizzata all'acquisizione del parere di competenza di questo Settore regionale sulla variante al PRG comunale vigente, si rappresenta quanto a seguire.

Vista la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza, elaborata a cura del Settore 4 del Comune di Vallefoglia, costituita da:
- Elab.01 - Relazione Tecnica Descrittiva
- Elab.02 - Schede di Variante
- Elab.03 - Elaborati grafici di Variante

Per la consultazione degli elaborati grafici del PRG vigente (Tavole P2-P3-P5-P6-P7-P9) si rimanda al link del sito comunale:http://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/5-settore-urbanistica-e-lavoripubblici/urbanistica/urbanistica-prg-edilizia/prg-vallefoglia-variante-2018-approvazione.

Vista la seguente integrazione documentale assunta al protocollo regionale in data 30/01/2025 con n. 120735, che fa seguito alle richieste formulate da questa struttura regionale per il perfezionamento della pratica, con nota prot. n.120735 del 30/01/2025:
- N.T.A. del PRG - Variante 2025
- N.T.A. del PRG – Variante 2023
- Verbale della C.d.S. tenutasi in data 26/10/2023 per realizzazione complesso produttivo con urbanizzazione - Comparto MT2A in variante al PRG vigente (rif. ns. parere 3968/23)
- Valutazione sintetica di compatibilità geomorfologica - Schede 1-2-3-4 (art.89 del D.P.R. n.380/01) - datata 31/01/2025.
- Dichiarazione motivata di esclusione dalla verifica di compatibilità idraulica - Schede 1-2-3-4 (paragrafo 2.2. della D.G.R. 53/2014).

Rilevato che la presente variante 2025 al PRG comunale vigente è costituita da n.4 schede, così articolate:
- **Scheda n.1** - Località Sant'Angelo in Lizzola - Trasformazione di parte della zona residenziale di completamento B2 in Zona Vp - Verde Privato per una superficie di 907,76 mq, individuata a catasto terreni alla Sez. B foglio n.12 mappale n. 856, con riduzione della potenzialità edificatoria.
- **Scheda n.2** - Località Talacchio:
  - recepimento cartografico delle aree di urbanizzazione dell'area produttiva denominata "*Consorzio 2*" e trasformazione di tutta la zona da "D0", essendo stata tutta sfruttata nei suoi indici edificatori, in zona "D1.a" a conservazione volumetrica;
  - recepimento cartografico delle aree di urbanizzazione dell'area produttiva denominata "*Consorzio 3*", e trasformazione di tutta la zona "D6.a" - comparto 5T, che risulta completamente sfruttata nei suoi indici edificatori, in zona "D1.a" a conservazione volumetrica, fatta eccezione per la particella n.173;
  - mantenimento della configurazione di Zona D6.a - ex 5T con la capacità edificatoria determinata dagli indici specifici ancora da sfruttare, di cui alla prescrizione 102 di tabella A - LOTTO 7 – particella 173.

- **Scheda n.3** - Località Talacchio - Suddivisione dell'attuale comparto 4T-1 nei sub-comparti 4T-3 e 4T-4 ciascuno con i propri indici proporzionali alle rispettive superfici e con le stesse prescrizioni contenute nelle N.T.A. del PRG vigente.
- **Scheda n.4** - Aggiornamento della tabella A delle N.T.A. di PRG a seguito del recepimento da parte del Consiglio Comunale di Vallefoglia della variante al PRG del comparto MT2-A (Del.C.C.n.52 del 07/12/2023), con eliminazione delle prescrizioni n.11-15-32 e delle modifiche sopra descritte, che comportano nella Scheda n.4 la suddivisione del comparto 4T-1 in due nuovi sub-comparti 4T3 e 4T-4, la modifica del perimetro del comparto 4T-2 ed infine per l'ex comparto "5T" l'inserimento della prescrizione n.102 con mantenimento degli indici del LOTTO n.7 mai attuato, che resta a destinazione D6.a-Ex 5T.

Preso atto, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici delle trasformazioni territoriali, con specifico riferimento al combinato disposto degli artt. 31 e 33 comma 10 della L.R. Marche n. 19/2023, che nella specifica nota prodotta ad integrazione della pratica, a firma dell'Ing. Lorenzo Gai e dell' Ing. Filippo Cioppi del Comune di Vallefoglia, viene dichiarata l'esclusione della proposta di variante dall'ambito di applicazione della verifica di compatibilità idraulica, definito al Titolo II, paragrafo 2.2 dei "*Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*" approvati con D.G.R. n. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023).

Considerato che:

- la variante al PRG proposta non incide in maniera significativa sul contesto geomorfologico del territorio, in quanto riguarda aree di previsione urbanistica vigenti perlopiù attuate, la cui compatibilità è già stata valutata a suo tempo nell'ambito dei precedenti pareri rilasciati, con eventuale apposizione di prescrizioni;
- nell'elaborato integrativo *Valutazione sintetica di compatibilità geomorfologica* (*art.89 del D.P.R. n.380/01) - Schede 1-2-3-4*, recante la data 31/01/2025, l'Ing. Filippo Cioppi del Comune di Vallefoglia motiva e asserisce la compatibilità sotto il profilo geomorfologico delle singole modifiche rappresentate nelle corrispondenti schede;
- le modifiche previste non comportano incremento del consumo di suolo, delle capacità edificatorie o del carico urbanistico attuali;
- le zone interessate dalle variazioni non ricadono in aree in dissesto o inondabili classificate nel Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale.

Per quanto sopra esposto e considerato, in sede di valutazione finale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in relazione al combinato disposto degli artt. 31 e 33 comma 10 della L.R. Marche n.19/2023.

Si consideri che per l'attuazione delle rimanenti aree di previsione urbanistica sono da ritenersi valide le indicazioni di carattere prescrittivo eventualmente già formulate nei corrispondenti pareri di compatibilità geomorfologica e con riguardo agli aspetti idrologici-idraulici a suo tempo rilasciati.

Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame

Si dichiara infine che la Dirigente del Settore Genio Civile Marche Nord e la Titolare di E.Q. non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Cordiali saluti

La Titolare di E.Q.
Pareri e Autorizzazioni
Geom. Tiziana Diambra

La Dirigente del Settore
Genio Civile Marche Nord
Arch. Lucia Taffetani

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

COMUNE DI VALLEFOGLIA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006838/2025 del 24/03/2025
Firmatario: Tiziana Diambra, LUCIA TAFFETANI