

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA



Riferimento: Elaborato

**P.7**

**Azzonamento  
TALACCHIO**

SCHEDA DI VARIANTE

**N.1**

**CONSORZIO 3  
COMPARTO 5T**

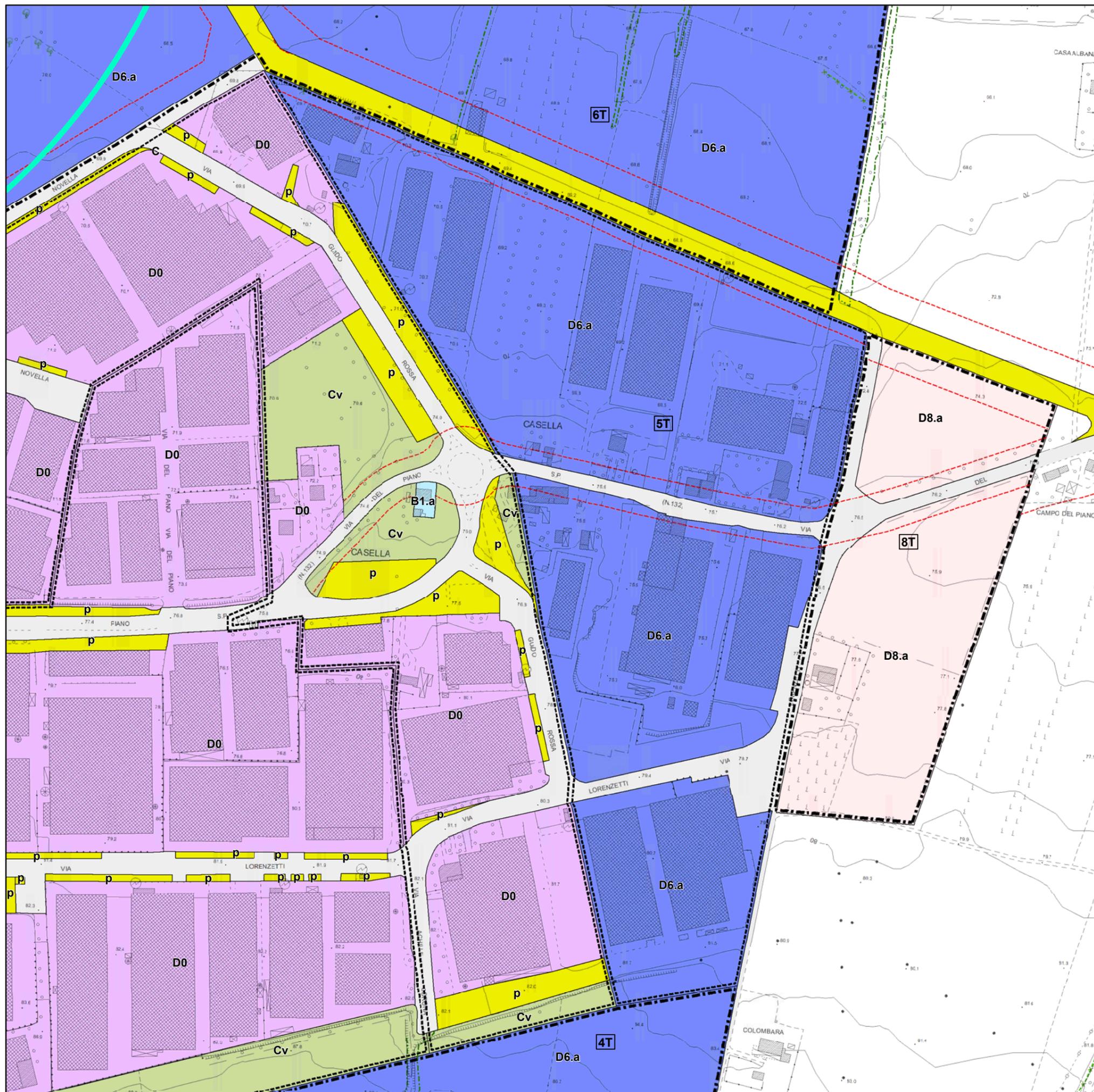
Il Responsabile SETTORE 4°

Ing. Lorenzo Gai

Elaborazione cartografica in G.I.S.

Ing. Filippo Cioppi

Scala grafica: **1:3.000**



# STATO ATTUALE

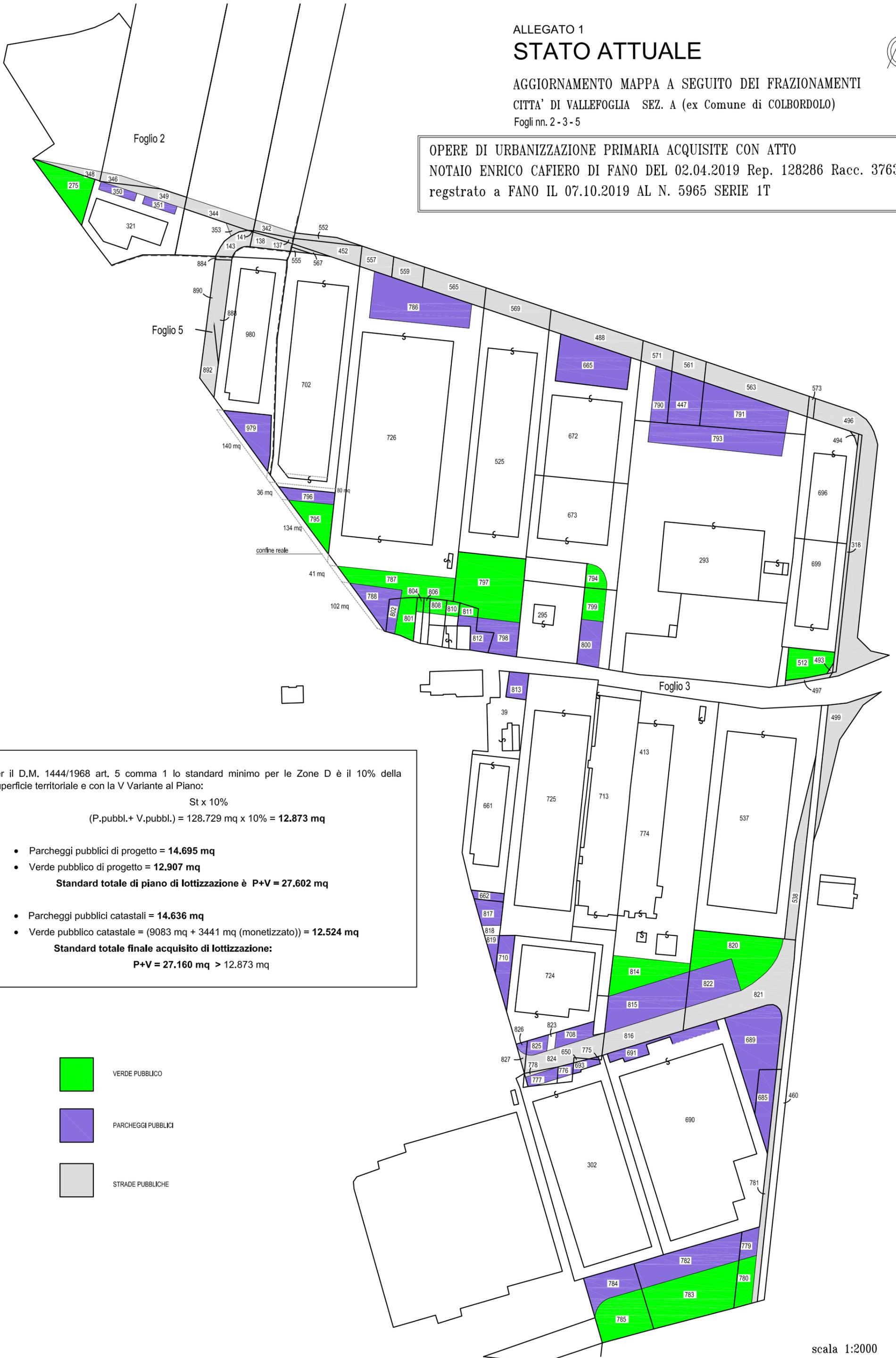
AGGIORNAMENTO MAPPA A SEGUITO DEI FRAZIONAMENTI

CITTA' DI VALLEFOGLIA SEZ. A (ex Comune di COLBORDOLO)

Fogli nn. 2 - 3 - 5



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ACQUISITE CON ATTO  
 NOTAIO ENRICO CAFIERO DI FANO DEL 02.04.2019 Rep. 128286 Racc. 37639  
 registrato a FANO IL 07.10.2019 AL N. 5965 SERIE 1T



Per il D.M. 1444/1968 art. 5 comma 1 lo standard minimo per le Zone D è il 10% della Superficie territoriale e con la V Variante al Piano:

$St \times 10\%$

(P.pubbl.+ V.pubbl.) = 128.729 mq x 10% = **12.873 mq**

- Parcheggi pubblici di progetto = **14.695 mq**
- Verde pubblico di progetto = **12.907 mq**
- Standard totale di piano di lottizzazione è P+V = 27.602 mq**

- Parcheggi pubblici catastali = **14.636 mq**
- Verde pubblico catastale = (9083 mq + 3441 mq (monetizzato)) = **12.524 mq**
- Standard totale finale acquisito di lottizzazione:**
- P+V = 27.160 mq > 12.873 mq**

- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- STRADE PUBBLICHE