



## **Determinazione n. 866 del 01/08/2023**

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTI AL PRG VIGENTE (SCHEDE N. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 27A, 27B, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 E 40).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -  
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"  
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 23157 del 15/06/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente le "VARIANTI AL PRG VIGENTE";

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6

## Determinazione n. 866 del 01/08/2023

*Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";*

VISTO il parere prot. n. 30052 del 01/08/2023, a firma della titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato con un ritardo di n.8 giorni rispetto alla scadenza dei termini di conclusione del procedimento, prevista per il giorno 24/07/2023, a causa degli elevati carichi di lavoro dello scrivente Servizio;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

### DETERMINA

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, le varianti al PRG vigente del Comune di VALLEFOGLIA, di cui alle schede n. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 27A, 27B, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 30052 del 01/08/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI STABILIRE LE SEGUENTI CONDIZIONI, in base alle osservazioni espresse al paragrafo 3) del suddetto parere istruttorio prot. n. 30052 del 01/08/2023, qui di seguito riportate:

".....

*SCHEDA n.2/Scheda n. 28 NTA:*

*a) Le modifiche descritte nella scheda 2 non sono state riportate nella Tabella A (scheda 28). I dati riferiti alla St e alla SUL dovranno essere aggiornati rispetto alle variazioni (in riduzione) introdotte con la variante.*

*SCHEDA n.3:*

.....

## Determinazione n. 866 del 01/08/2023

- b) *Il Comune dovrà attestare che la sottrazione della superficie a standard (F1.a) non determini una sottrazione degli standard minimi territoriali del PRG o di un eventuale strumento urbanistico attuativo.*
- c) *Tenuto conto della presenza, in prossimità dell'area, di un'area classificata dal vigente PRG come instabile e in dissesto (art. 4.3.1.4 NTA) e dal PAI come zona R1/P1 (F02-0336), si rimanda alle valutazioni che dovrà esprimere la Regione Marche (Genio Civile Marche Nord) nell'ambito del parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, che sarà vincolante ai fini dell'approvazione della modifica avanzata dal Comune.*

*SCHEDA n. 27b:*

- d) *Dovrà essere garantito un accesso pedonale all'area F1.a al fine di garantirne l'accessibilità pubblica, a servizio dei residenti della zona di completamento limitrofa.*

*OSSERVAZIONI GENERALI:*

- e) *Si ricorda che le modifiche sottoposte alla presente verifica di assoggettabilità a VAS semplificata dovranno essere adottate unitariamente alle altre modifiche per le quali è in corso un distinto procedimento di verifica "ordinaria" in quanto, ai sensi e per effetto dell'art. 11 del L.R. 22/2011 e del relativo regolamento di attuazione (art. 18 del Reg. Reg. n. 6 del 08/0/2021, approvato DGR n. 1156 del 01/08/2012), la compensazione delle aree in riduzione ed in aggiunta deve essere fatta in modo contestuale."*

**3) DI EVIDENZIARE CHE:**

3.1) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto;

3.2) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

- 4) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 5) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 6) **DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 7) **DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

**Determinazione n. 866 del 01/08/2023**

- 9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della PO 6.3 “Urbanistica - VAS”, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 10) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente**  
**BARTOLI MAURIZIO**  
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - R\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\23vas\23VA40203

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTI AL PRG VIGENTE (SCHEDE N. 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27, 27A, 27B, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 E 40).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2546 / 2023**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 01/08/2023

Il responsabile della P.O. 6.3  
**Marzia Di Fazio**

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

TIMBRO

Firma

--

---

---