



Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 302 / 2023

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART.26 C.3 DELLA L.R. N.34/1992 IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVO ALLA SUDDIVISIONE DEL COMPARTO "MR11" IN DUE SUB-COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB-COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO - LOCALITÀ MONTECCHIO, VIA ARENA, VIA PASCALI - DELIBERE DI C.C. N. 37 DEL 14/09/2023 DI ADOZIONE E N. 48 DEL 16/11/2023 DI ADOZIONE DEFINITIVA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI - ART.26 C.6 L.R. N.34/1992

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **10:00** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA PAOLINI GIUSEPPE**, con la partecipazione e assistenza del **SEGRETARIO GENERALE CANCELLIERI MICHELE**, ha assunto il seguente decreto:

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34 così come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001 n.19.

Visti in particolare:

- l'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. 34/92 secondo cui è attribuita alla provincia, per il rispettivo territorio, l'espressione dei pareri di cui all'art. 26 sugli strumenti urbanistici generali comunali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti, sugli strumenti urbanistici attuativi in variante agli strumenti urbanistici comunali, non rientranti nelle previsioni di cui all'art. 15, comma 5;
- l'art. 26 comma 10 della L.R. 34/92 secondo cui le disposizioni per l'approvazione dei P.R.G., previste ai commi precedenti del medesimo articolo, si applicano anche alle varianti agli strumenti urbanistici generali.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n.109 del 20 luglio 2000.

VISTO E CONDIVISA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. 43874 DEL 28/11/2023 A FIRMA DEL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE P.O. 6.3 ARCH. MARZIA DI FAZIO E DEL FUNZIONARIO TECNICO EQ ARCH. SIMONE RIDOLFI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA CON PRESCRIZIONI, DI CUI ALL'ART.26 C.3 DELLA L.R. 34/1992 E S.M., IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA SUDDIVISIONE DEL COMPARTO "MR11" IN DUE SUB-COMPARTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL SUB-COMPARTO "A" DA USO URBANO DI NUOVO IMPIANTO AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO DI NUOVO IMPIANTO - LOCALITÀ MONTECCHIO, VIA ARENA, VIA PASCALI – ADOTTATA DAL COMUNE DI VALLEFOGLIA CON DELIBERE DI C.C. N. 37 DEL 14/09/2023 DI ADOZIONE E N. 48 DEL 16/11/2023 DI ADOZIONE DEFINITIVA ; parere allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto presidenziale:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', Arch. Maurizio Bartoli, che si allega.

VISTO che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- il vigente Statuto di questo Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

DECRETA

per quanto esposto in premessa - riguardo al piano attuativo in variante al vigente P.R.G. relativo alla suddivisione del Comparto "MR11" in due sub-comparti con cambio di destinazione urbanistica del sub-comparto "A" da uso urbano di nuovo impianto ad uso produttivo terziario di nuovo impianto - Località

Montecchio, via Arena, via Pascali, adottata dal Comune di Vallefoglia con delibere C.C. n. 37 del 14/09/2023 di adozione e n. 48 del 16/11/2023 di adozione definitiva - come segue:

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, **condizionatamente all'adeguamento**, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, **ai rilievi contenuti nel parere prot. 43874 del 28/11/2023** del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', come di seguito riportati:
 - a) Si rileva che in alcuni documenti tecnici e amministrativi della variante compaiono alcuni refusi normativi che riguardano la procedura di variante. Dichiarato che si tratta di procedura di variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e non quella definita all'art. 5, comma 5 della stessa L.R. 34/1992, si prescrive la correzione di tali refusi presenti sugli elaborati tecnici e amministrativi.
 - b) Nell'elaborato di variante, denominato "Tav. P3_agg_ott_2023 - Relazione e Norme Tecniche di Variante al PRG", le Superfici territoriali St (rilevate) dichiarate dei nuovi Comparti "MR11 B" e "MT11 A" sono rispettivamente di 8.699 mq. e 7.840 mq, mentre quelle riportate nell'elaborato "Allegato 8: Modifica Tabella "A" delle NTA del PRG" risultano essere leggermente diverse (Comparto "MR11 B" 8.692 mq; Comparto "MT11 A" 7.841 mq); a tal proposito, si prescrive di chiarire, nella delibera di C.C. di approvazione definitiva della variante, quali siano le reali Superfici territoriali (St) da considerare e le successive e contestuali modifiche necessarie atte ad aggiornare gli elaborati componenti la variante in oggetto.
 - c) In ottemperanza a quanto contenuto e già prescritto durante la fase di verifica di assoggettabilità a VAS (vedi punto 4 del parere istruttorio allegato alla determinazione dirigenziale n. 1005 del 01/09/2023), in conformità con le indicazioni dell'art. 37 del Regolamento Regionale n. 4/2022, si invita l'amministrazione comunale di Vallefoglia a verificare e ad attestare con proprio atto che la presente proposta di variante non si configura come una concentrazione di medie strutture di vendita che possono dar luogo ad una grande struttura di vendita. Di tale verifica ed attestazione se ne dovrà dare conto all'interno della delibera di C.C. di approvazione definitiva della presente variante.
 - d) Considerato che con la variante si prevede anche l'eliminazione della zona individuata dal PRG come a verde posta a "tutela dei fabbricati" e contraddistinta con la sigla "CV" (in quanto non più giustificata con le destinazioni d'uso richieste contenute nella presente variante), nel nuovo comparto "MR11 B", classificato come Zona "C" residenziale di nuovo impianto, vengono comunque individuate, negli elaborati di variante, due zone a verde pubblico rispettivamente a ridosso di via Pascali e di via Cupa. Al fine di mantenere delle fasce di verde a "tutela dei fabbricati residenziali" di

nuova previsione, tali zone dovranno essere considerate come prescrittive in fase di attuazione esecutiva degli interventi i quali dovranno essere approvati a seguito dell'elaborazione di uno specifico Piano Particolareggiato secondo anche a quanto previsto dal paragrafo 3.3 Strumenti Urbanistici Esecutivi (S.U.E.) delle NTA del PRG comunale.

- 2) Di inviare una copia del presente decreto presidenziale e degli elaborati vistati al Comune di Vallefoglia affinché l'Amministrazione Comunale provveda, ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. a) e b) della L.R. 34/92, ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto 1) del presente dispositivo o, in alternativa, a respingere i rilievi formulati, rispettivamente entro 120 e 90 giorni dal ricevimento del presente decreto presidenziale. Di dare atto che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scrittografici della variante – approvata ai sensi del suddetto art. 26 comma 6 lett. a) – ed i rilievi di cui al presente parere di conformità, saranno prevalenti i contenuti prescrittivi di cui al presente atto rispetto a qualsiasi altra disposizione o atto assunto dal Comune.
- 3) Di pubblicare in forma integrale il presente Decreto Presidenziale all'Albo pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.
- 4) Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE
CANCELLIERI MICHELE
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... delfirmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ____

Timbro e Firma _____ --