



**Decreto di Governo**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 208 / 2021**

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - ART. 15 CO.5 ED ART. 30 CO.3 L.R. 34/92 E S.M - OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER LA REVISIONE E ADEGUAMENTO DELLA TABELLA B DELLE N.T.A. DI P.R.G. RELATIVA AL CENSIMENTO DI P.P.A.R. DELLE CASE RURALI A SEGUITO DELLA VARIANTE - ART. 15 CO.5 ED ART. 30 CO.3 L.R. 34/92 E S.M.E 2018 AL P.R.G. COMUNALE - DELIBERA DI CC N. 22 DEL 28/05/2021.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **10:45** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Giuseppe Paolini**, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale **Michele Cancellieri**, ha assunto il seguente decreto:

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34;

Visti in particolare:

- l'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 secondo cui *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni.”*
- l'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 secondo cui le deliberazioni consiliari di adozione degli strumenti attuativi, di cui all'art. 4 comma 1 della stessa legge, e la relativa documentazione tecnica sono inviati, contestualmente al deposito, alla Provincia competente per territorio che, in base a quanto stabilito dal

suddetto comma 5 dell'art. 15 della medesima legge, entro cinquanta giorni, decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

**VISTA ED ASSUNTA IN PREMESSA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. 27803 DEL 09/09/2021 A FIRMA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIRIGENTE ARCH. MAURIZIO BARTOLI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA CON OSSERVAZIONI, DI CUI ALL'ART. 30 COMMA 3 DELLA L.R. 34/92 E S.M., IN MERITO ALLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE PER LA REVISIONE E ADEGUAMENTO DELLA TABELLA B DELLE N.T.A. DI P.R.G. RELATIVA AL CENSIMENTO DI P.P.A.R. DELLE CASE RURALI A SEGUITO DELLA VARIANTE 2018 AL P.R.G. COMUNALE, ADOTTATA DAL COMUNE DI VALLEFOGLIA CON DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 28/05/2021, ; parere allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto presidenziale:**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', Arch. Maurizio Bartoli, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

#### **DECRETA**

per quanto esposto in premessa - riguardo alla variante al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Vallefoglia con delibera C.C. n. 22 del 28/05/2021 - quanto segue:

- 1) Di formulare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., le seguenti osservazioni in merito alla variante non sostanziale al P.R.G. vigente riguardante la revisione e adeguamento della Tabella B delle N.T.A. di P.R.G. relativa al censimento di P.P.A.R. delle case rurali a seguito della Variante 2018 al P.R.G. Comunale, adottata con delibera C.C. n. 22 del 28/05/2021 dal Comune di Vallefoglia ai

sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/92, vista la relazione istruttoria prot. n. 27803 del 09/09/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”:

- a) Si evidenzia che l'atto deliberativo del C.C. n. 22 del 28/05/2021 di adozione della variante non sostanziale, pervenuto con l'istanza in oggetto, non risulta coerente con la procedura richiesta ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 34/92. In particolare, l'oggetto ed i punti 7) e 8) dell'atto deliberativo richiamano erroneamente le modalità di deposito e pubblicazione previste dall'art. 26 della L.R. 34/1992 e smi. In base a quanto sopra evidenziato la Delibera di approvazione della variante dovrà darne atto, apportando le dovute rettifiche.
- b) Si fa presente che le NTA della Tabella C e le relative schede di censimento contengono un refuso relativo ad una categoria di intervento denominata “REM”, stralciata a seguito dell'emendamento sub. 3) presentato dall'Assessore comunale Arch. Gattoni, come evidenziato nella delibera C.C. n. 22/2021, in quanto mai applicata alla variante.

**Si chiede pertanto che, prima dell'approvazione della variante, venga eliminata la soppressa categoria di intervento (REM) dai seguenti elaborati:**

- dal secondo capoverso dell'art. 2 - Tabella C delle NTA (Allegato 3);
- dalla colonna denominata “Nuova categoria di intervento” delle due schede di *“Revisione e adeguamento della Tabella B delle NTA di PRG relativa al censimento del PPAR delle case rurali a seguito della Variante 2018”*.

- c) Dal raffronto fra il censimento vigente e quello di variante si è rilevata una diminuzione del numero totale dei fabbricati censiti. La vigente Tabella B (Allegato 1) censisce complessivamente n° 183 edifici rurali (n° 150 ubicati nell'ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola e n° 33 nell'ex Comune di Colbordolo) con le relative categorie di intervento che comprendono anche la ristrutturazione edilizia (def. RE). Con la variante in oggetto sono state redatte due tabelle differenziate ( tabella B e Tabella C) in base alle differenti categorie di intervento previste per i singoli edifici. La nuova Tabella B (Allegato 2) elenca gli edifici aventi una valenza storico-architettonica per i quali sono previsti interventi di restauro e risanamento conservativo, finalizzati alla loro tutela e salvaguardia, come previsto dall'art. 15, comma 2, della L.R.13/1990. La nuova Tabella C (Allegato 3), invece, elenca gli edifici rurali che risultano diroccati, o in stato di abbandono o privi di valenza storico-architettonica, per i quali sono previsti interventi di ristrutturazione edilizia (def. RE) soggetta a prescrizioni specifiche.

Si osserva che la variante in oggetto riduce il n. complessivo degli edifici censiti, da n° 183 (tabella B vigente) a n° 162 (tabelle B e C di variante), senza darne adeguata motivazione e senza redigere una specifica scheda di rilievo che consenta la loro identificazione e l'attuale consistenza dei fabbricati.

**Ciò premesso si ritiene opportuno che la variante, prima della sua approvazione, venga opportunamente integrata al fine di rispondere a quanto sopra evidenziato.**

- d)** Alla luce delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio relative ai fabbricati rurali storici, trasmesse anche a tutti i Comuni della Regione Marche con nota prot. 11335-P del 18/05/2021, dove si evidenzia che “ *Nel caso di una variante al PRG si fa presente che questa Soprintendenza, per competenza in materia, potrebbe esprimersi unicamente a condizione che il Comune presenti un’istanza di generale o parziale revisione delle schede sui manufatti extraurbani censiti.*”, **si invita l’Amm.ne Comunale a richiedere, prima dell’approvazione della variante, il parere della citata Soprintendenza.**
- 2) Di inviare una copia del presente decreto presidenziale al Comune di Vallefoglia per gli adempimenti conseguenti.
- 3) Di pubblicare in forma integrale il presente Decreto Presidenziale sull’albo on-line dell’Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell’elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Ente.
- 4) di rappresentare, ai sensi dell’art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell’art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

## **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

- Rilevata l’urgenza di provvedere;
- Visto l’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

### **DECRETA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE  
**PAOLINI GIUSEPPE**  
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE  
**CANCELLIERI MICHELE**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... del .....firmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Timbro e Firma \_\_\_\_\_--