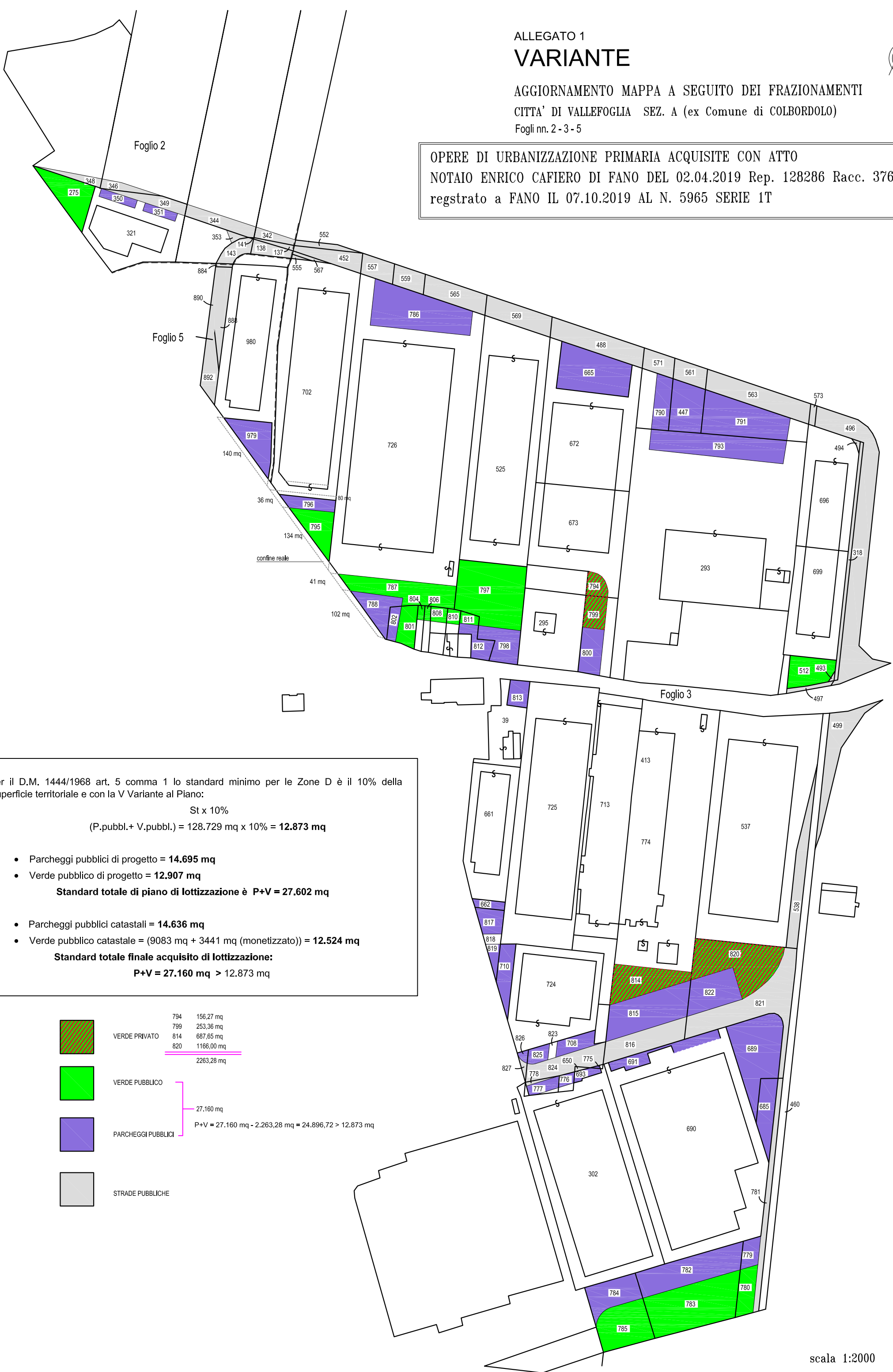


ALLEGATO 1  
**VARIANTE**

AGGIORNAMENTO MAPPA A SEGUITO DEI FRAZIONAMENTI  
CITTA' DI VALLEFOGLIA SEZ. A (ex Comune di COLBORDOLO)  
Fogli nn. 2 - 3 - 5



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ACQUISITE CON ATTO  
NOTAIO ENRICO CAFIERO DI FANO DEL 02.04.2019 Rep. 128286 Racc. 37639  
registrato a FANO IL 07.10.2019 AL N. 5965 SERIE 1T



Per il D.M. 1444/1968 art. 5 comma 1 lo standard minimo per le Zone D è il 10% della Superficie territoriale e con la V Variante al Piano:

St x 10%

(P.pubbl.+ V.pubbl.) = 128.729 mq x 10% = **12.873 mq**

- Parcheggi pubblici di progetto = **14.695 mq**
- Verde pubblico di progetto = **12.907 mq**
- Standard totale di piano di lottizzazione è P+V = 27.602 mq**

- Parcheggi pubblici catastali = **14.636 mq**
- Verde pubblico catastale = (9083 mq + 3441 mq (monetizzato)) = **12.524 mq**
- Standard totale finale acquisito di lottizzazione:**
- P+V = 27.160 mq > 12.873 mq**

	VERDE PRIVATO	794 156,27 mq	
		799 253,36 mq	
		814 687,65 mq	
		820 1166,00 mq	
		2263,28 mq	
	VERDE PUBBLICO		27.160 mq
	PARCHEGGI PUBBLICI		P+V = 27.160 mq - 2.263,28 mq = 24.896,72 > 12.873 mq
	STRADE PUBBLICHE		