



CITTA' DI VALLEFOGLIA

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 25/06/2020

Oggetto:	ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992_
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 18:30, il Consiglio Comunale, al fine di prevenire eventuali contagi da COVID-19, si svolge in modalità telematica mediante videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
UCCHIELLI PALMIRO	P	VICHI GIANLUCA	P
CALZOLARI MIRCO	P	GIOVANELLI LINDA	P
PENSALFINI MASSIMO	P	ROBERTI GIORGIO	P
GATTONI STEFANO	P	PISTILLO ROBERTO	P
GHISELLI ANGELO	P	CARTOCETI MARZIA	P
BALLERINI ANNA MARIA	P	LOMBARDO ANDREA	P
TORCOLACCI BARBARA	P	NICOLINI CARLA	P
CIARONI DANIELA	A	BORLENGHI PAOLO	P
BRIZI EMANUELE	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 16
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Sig. Massimo Pensalfini** in qualità di **Presidente**
- Partecipa il **Segretario Comunale Romano Bartolucci**, anche con funzioni di verbalizzante.
- Nominati scrutatori i Signori: **BALLERINI ANNA MARIA, VICHI GIANLUCA, NICOLINI CARLA**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 10.12.2019 ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992_ finalizzata al recepimento delle nuove definizioni edilizie del Regolamento Edilizio Tipo (RET), come Superficie Utile SU e Superficie Accessoria SA da utilizzarsi per i nuovi fabbricati.

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario adeguare il capitolo 2 delle NTA: PARAMETRI URBANISTICI – EDILIZI E CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO per le sopra riportate considerazioni;

DATO ATTO CHE le modifiche non incidono sugli indici edificatori del PRG vigente, non alterano il dimensionamento globale del piano, e conseguentemente non determinano variazioni dei carichi urbanistici né comportano la necessità di incrementare gli standard. inoltre non variano le destinazioni d'uso e non vengono modificate le distribuzioni dei carichi insediativi, né la dotazione di standard di cui al DM 1444/1968;

CONSIDERATO che la proposta in oggetto si configura come una variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 da approvarsi secondo l'iter procedurale di cui all'art. 30 della medesima legge e come indicato dall'art. 2 comma 4 della L.R. 8/2018, il quale riduce i tempi di deposito a 20 giorni, oltre a successivi 30 giorni per le osservazioni;

CONSIDERATO che come previsto dalla L.R. 8/2019 art. 3 comma 5, i piani attuativi adottati e per i procedimenti edilizi avviati fino al **07.11.2018** (vedi delibera CC 37/2018) sono conclusi della disciplina vigente al momento dell'adozione e della presentazione delle istanze, **ALLEGATO 1**, mentre i nuovi piani attuativi e i procedimenti edilizi avviati dopo la data del 07.11.2018 dovranno seguire le nuove definizioni e verifiche di cui agli **ALLEGATO 2** e **ALLEGATO 3**.

RICHIAMATO l'avviso sull'Albo online e sul sito dell'Amministrazione Trasparente del 23.12.2019 in cui è stato reso pubblico il deposito dell'atto di C.C. n. 59 del 10.12.2019 ed i relativi allegati: la delibera e i relativi elaborati sono stati a disposizione del pubblico presso il 5° Settore, per 30 giorni, dal 23.01.2019 fino al 23.01.2020 e per i successivi 30 giorni in attesa di osservazioni. Inoltre, la deliberazione e i relativi allegati sono consultabili sul sito internet del Comune.

RICHIAMATO il **Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 30/2020** del 05.02.2020 pervenuto il 11.02.2020 con prot. 3187, FAVOREVOLE alla presente Variante, ma con la prescrizione di verificare se questa variante fosse soggetta a VAS sulla base delle nuove disposizioni normative regionali - DGR 1647/2019 (**ALLEGATO 4**);

RICHIAMATA la Determinazione n. 297 del 16/03/2020 del Dirigente del Servizio 6 Arch. BARTOLI MAURIZIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" ad oggetto: **COMUNE DI VALLEFOGLIA - ESITO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NTA DEL PRG PER ADEGUAMENTO AL RET, AI SENSI DELLA L.R. N. 8/2018**", nella quale viene confermata l'esclusione dalla procedura di VAS della presente Variante. Determinazione pervenuta il 17.03.2020 con prot. 5888 (**ALLEGATO 5**);

CONSIDERATO che nei tempi previsti non sono prevenute osservazioni se non una d'ufficio relativa alla correzione di imprecisioni negli esempi riportati nell'Allegato 3 (**ALLEGATO 6**);

Per tutto quanto sopra:

PROPONE

DI:

1. **PRENDERE ATTO** di tutto quanto sopra esposto;
 2. **PRENDERE ATTO** del **Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 30/2020** del 05.02.2020, FAVOREVOLE alla presente variante, pervenuto il 11.02.2020 con prot. 3187(**ALLEGATO 4**);
 3. **PRENDERE ATTO** del Determinazione n. 297 del 16/03/2020 del Dirigente del Servizio 6 Arch. BARTOLI MAURIZIO di esclusione dalla procedura di VAS della presente Variante, pervenuta il 17.03.2020 con prot. 5888(**ALLEGATO 5**);
 4. **APPROVARE** l'osservazione d'ufficio pervenuta che sostituisce l'ALLEGATO 3 adottato, che apporta correzioni alle imprecisioni negli esempi riportati nell'Allegato 3 (**ALLEGATO 6**);
 5. **APPROVARE** la presente **VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE NTA DI PRG A SEGUITO DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA L.R. 34/92 ART. 15 COMMA 5 E ART. 30 E DELLA L.R. 8/2018 ART. 2 COMMA 3, LETTERE A) E B), E DEL COMMA 4.** Così come formulato nella parte narrativa, costituita dai seguenti allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto (**ALLEGATO 1, ALLEGATO 2 e ALLEGATO 3**);
 6. **DI DISPORRE** che, successivamente all'approvazione della presente delibera, copia del presente atto verrà trasmesso all'Amministrazione provinciale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
 7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito della Città di Vallefoglia denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;
 8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..
-
-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il seguente parere, richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Responsabile Servizio interessato Ing. L. Gai in data 29.05.2020, favorevole;

Illustra l'Assessore Gattoni.

Il contenuto integrale degli interventi risulta agli atti dell'ufficio segreteria come da registrazione di seduta effettuata con supporto magnetico ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Stante la particolare forma di svolgimento del Consiglio Comunale, al fine di accertare la reale espressione del voto da parte dei consiglieri comunali, la votazione viene fatta per chiamata nominale: PRESENTI n. 16, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Nicolini C. e Borlenghi P.), VOTANTI n. 14, FAVOREVOLI n. 14;

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza, con separata votazione espressa per chiamata nominale, per le motivazioni sopraindicate PRESENTI n. 16, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Nicolini C. e Borlenghi P.), VOTANTI n. 14, FAVOREVOLI n. 14;

DELIBERA

di dare al presente atto **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

Il Presidente
Massimo Pensalfini

Il Segretario Comunale
Romano Bartolucci