



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PROT. N.

Rif. Ns. Prot. del

RELAZIONE TECNICA

VARIANTI AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 15 L.R. 19/2023

SCHEDA N. 7

PREMESSO CHE:

- il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., è stato **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- la **"VARIANTE 2018 al P.R.G."**, è stata approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicata sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- La **"VARIANTE 2023 al PRG"** è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **34 del 26.09.2024**, ad oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI VALLEFOGLIA - VARIANTE 2023 – AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 1 DELLA L.R. 34/1992 e s.m.i.** e pubblicata sul BUR Marche n. 103 in data 07.11.2024
- La presente variante è pubblicata e completamente consultabile con tutti i suoi allegati nel sito comunale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.vallefoglia.pu.it/uffici-e-servizi/4-settore-urbanistica-e-lavori-pubblici/urbanistica-1/urbanistica-prg-edilizia/variante-2023-al-prg-di-vallefoglia>

La trasformazione della superficie da Zona E ad uso agricolo (art. 6.8 delle NTA) a D6.a – 3CA (art. 6.7.2. delle NTA), comporta un **incremento di consumo di suolo** pari ad una Superficie territoriale (St) di 25.627 mq. La misurazione è stata effettuata con maggior precisione con sistemi informativi geografici (GIS).

Ai sensi dell'art. 33 comma 13 della Legge Regionale 19/2023 si allega la dimostrazione che nel territorio comunale di Vallefoglia le **Zone produttive D hanno superato il 75% del loro utilizzo (ALLEGATO 1).**

Inoltre la presente variante nasce dall'esigenza della ditta Scatolificio Giovannini, con sede al Gallo di Petriano di ampliare la propria attività e collocare, per logistica aziendale, il nuovo opificio nel proprio terreno di proprietà molto prossimo alla sede principale e confinante con area produttiva esistente edificata. Quindi rientra appieno nella definizione della norma: *l'adozione di varianti ai PRG vigenti se necessarie all'ampliamento di attività produttive, purché le nuove aree siano contigue a quelle già edificate.*

Gli elaborati della presente Variante 2025 – SCHEDA 7 sono stati così articolati:

01_Relazione Tecnica_SCHEDA 7_Varianti 2025_28-01-2025.pdf
02_SCHEDA 7_Varianti 2025_28-01-2025.pdf
03_ELABORATO DI PRG_SCHEDA 7_28-01-2025.pdf
04_TABELLA A_ZONE DI ESPANSIONE_vigente 2023-variante 2025.pdf
ALLEGATO 1_SCHEDA 7_VERIFICA CONSUMO SUOLO.pdf
3416-RELAZIONE GEOLOGICA.pdf
3417-RELAZIONE VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.pdf
3418-RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA.pdf
DGR_53_2014_SchemaVerificaAsseverazioneVCI_II.pdf
MOD_3_-_TRASM_RAPP_PRELIM_AGLI_SCA_-_scoping_VAS_agg_2022_SCHEDA 7.pdf



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

SCHEDA_DI_SINTESI_Agg.2020_SCHEDA 7.pdf
3_relazione x VAS_SCHEDA 7_Varianti 2025_28-01-2025
Foto vista aerea
Foto vista aerea 2
ctr_MONTELABBATE.pdf
ctr_PETRIANO.pdf
CR_TAV_RI05.pdf
CR_TAV_RI11.pdf
Tavola_T2_Ambiti-sottoposti-tutela-integrale-PPAR_gennaio2019.pdf
Tavola_T5_Ambiti-sottoposti-tutela-speciale-PPAR_gennaio2019.pdf
Tavola_T6_Ambiti-sottoposti-tutela-speciale_gennaio2019.pdf
AST_Documento_principale_ori.stamped.pdf
AST_PRG 2019_1-10000.pdf

Al fine di non appesantire l'invio di documentazione con files dimensionalmente poco gestibili quali gli elaborati grafici vigenti (tavole P2 – P3 – P5 – P6 – P7 - P9) si rimanda alla loro consultazione per il confronto e al loro download direttamente dal sito comunale di cui sopra è stato riportato il link.

Vallefoglia, 28.01.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Filippo Cioppi

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.](#)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

Ing. Lorenzo Gai

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.](#)



U.T.S4/Ing. Filippo Cioppi.