



File: VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB.rtf

Pratica SUAP : 000249/2023

Codice Pratica Online : 2023000676

Tavullia, 25/05/2023

Spett.le COMUNE DI VALLEFOGLIA
Pec. comune.vallefoglia@emarche.it

OGGETTO: PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, AI SENSI DELL' ART. 8 DEL D.P.R. 160/10.

Ditta: RIVACOLD S.R.L.

Tipo di intervento: REALIZZAZIONE COMPLESSO PRODUTTIVO CON URBANIZZAZIONE COMPARTO MT2A IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE D.P.R. 160/2010 ART. 8 UBICAZIONE: VIA DELL'INDUSTRIA n.SN - Comune di VALLEFOGLIA

Premesso che:

- con prot. n° 66128 del 24-05-2023 il Sig. VITRI ALCESTE in qualità di titolare della Ditta **RIVACOLD S.R.L.** ha inoltrato la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO per REALIZZAZIONE COMPLESSO PRODUTTIVO CON URBANIZZAZIONE COMPARTO MT2A IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE VIGENTE D.P.R. 160/2010 ART. 8 UBICAZIONE: VIA DELL'INDUSTRIA n.SN - Comune di VALLEFOGLIA; mediante procedimento **ordinario**;
- la ditta ha richiesto la convocazione della conferenza di servizi per l'attivazione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 8 DPR n.160/10.

Con la presente si invita il COMUNE IN INDIRIZZO a prendere visione della documentazione relativa al progetto, disponibile al seguente indirizzo:

https://suapsue.egovpu.it/suapep/?page_id=522

selezionando **Pratica SUAP n. 000249/2023 ditta: RIVACOLD S.R.L. - PROCEDIMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

accedendo poi con la seguente password: **0rA4BkWOiy**

con lo scopo di:

COMUNE DI VALLEFOGLIA
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010967/2023 del 25/05/2023
Firmatario: EMANUELE MONTANARI



- verificare la sussistenza del requisito della mancanza nello strumento urbanistico vigente di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o di insufficienza o inadeguatezza rispetto alle esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale.
- individuazione e illustrazione il tipo di contrasto con la vigente normativa urbanistica comunale, specie allorché tale contrasto riguardi le disposizione dei piani sovraordinati, la disciplina delle modalità di intervento sugli edifici esistenti, le norme sulle distanze, sugli indici edificatori e comunque sui parametri urbanistico/edilizi;
- verificare se il progetto debba o meno essere sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica;
- verificare che il progetto non debba essere sottoposto a V.I.A.;
- predisporre la relazione illustrativa che evidenzi le difformità del progetto con il PRG vigente e i contenuti della variante, la dimostrazione del rispetto delle disposizione dei piani sovraordinati, della dotazione minima di standard urbanistici prescritti dalle vigenti norme, nonché l'esistenza di vincoli nell'area, al fine di consentire all'amministrazione comunale di approvare la variazione dello strumento urbanistico.

E
 COMUNE DI VALLEFOGLIA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0010967/2023 del 25/05/2023
 Firmatario: EMANUELE MONTANARI

Si invita il COMUNE IN INDIRIZZO ad inviare allo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, entro n° 12 giorni dal ricevimento della presente, le eventuali richieste di integrazione alla documentazione pubblicata.

Ciò consentirà allo Sportello di notificare all'interessato l'eventuale richiesta di integrazione, sospendendo i termini del procedimento.

Nel caso di completezza della pratica, ad inviare entro n° 28 giorni dal ricevimento della presente, la proposta di variante allo strumento urbanistico, specificando se trattasi di

- **VARIANTE SOSTANZIALE al PRG Art.26 LR 34/92;**
- **VARIANTE NON SOSTANZIALE al PRG Art.15 c. 5 e art.30 LR 34/92 o VARIANTE A PIANO ATTUATIVO Art.30 C.3 LR 34/92;**

al fine di poter convocare la Conferenza di Servizi.

Si comunica, infine, che l'istruttore della pratica è: *Arch. Montanari Emanuele* Tel. 0721/499077

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico 8.3 N. 43/23 ANNO 2023 del Comune di Pesaro.

Distinti saluti.

Il Responsabile Servizio SUAP
Unione dei Comuni Pian del Bruscolo
Arch. MONTANARI EMANUELE

Allegati Pubblicati:

NOME	DESCRIZIONE	NOTE	HASH
F1000_2023000676_C0170.pdf.p7m	Invia il Modello Tecnico Progettista		3994e53f1cb9850c36422e5cfc904e3845eca28a2d3e9e1a4f6ad44d1c5eca85
	Invia il Modello		

E
COMUNE DI VALLEFOGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0010967/2023 del 25/05/2023
 Firmatario: EMANUELE MONTANARI

F1000_2023000676_C0190_01.pdf.p7m	Altri Tecnici		41ef79b5d2a91b6f40cc548a64203de8c603f6ec53399f819151a94ffa1da2e
F4600_2023000676_C0290_01.pdf.p7m	[b.1.(1-7).1] Relazione di Sviluppo Aziendale, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUAP	RELAZIONE SVILUPPO AZIENDALE	2e91877014220f9b9b48e57fb6b017c86bbc5fe32a592e0afeefe2c62493099f
F6001_2023000676_C0300_01.pdf.p7m	[b.1.(1-7).2] Proposta di Variante Urbanistica, con i contenuti di cui al comma 2 dell'art.10 del Regolamento SUAP	PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA	5f0238492696cc7be14ac029a911c2b531946f9279d89ce2d78591dfc957e4ba
F0111_2023000676_C0310_01.pdf.p7m	[gt.1] Ricevuta del versamento dell'imposta di bollo	RICEVUTA VERSAMENTI IMPOSTA DI BOLLO	5604ba0ecd5be2739295e3e95ea5c9253d4bc736f2c3c88dc75a7935d64d18f4
F6000_2023000676_C0330_01.pdf.p7m	[70.1] Individuazione cartografica dell'immobile (es. stralcio mappa catastale, di PRG ecc.)	INQUADRAMENTO	fc6d6554a3c14f9f5dc6ad020ea1839bf922045effb1c4f0fb1697df499306a7
F6002_2023000676_C0340_01.pdf.p7m	[70.2] Documentazione fotografica dello stato di fatto	RELAZIONE FOTOGRAFICA	c15443b240ba4c68e2a953d8ce2dca17f91026f8f0aed1260a66845933684ca4
F6003_2023000676_C0350_01.pdf.p7m	[70.3] Relazione tecnica illustrativa	RELAZIONE TECNICA GENERALE	95f8ec20ed4557079674f355b32042d3463a2a77c82703ce5957d26703c98eb3
F7000_2023000676_C0360_01.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T01-INQUADRAMENTO	e75cf0becabfac84ddaceb1b2209ffa68e1b6e60f6a7f7ab08b4cdcb2ee0189e
F7000_2023000676_C0360_03.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T03A-ACQUE BIANCHE	a35fcbc122a02697b7c0d7ce1812b9a9bd8afbd6c46b54a2dd80ca0dc0694331

F7000_2023000676_C0360_04.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T03B-PROFILI ACQUE BIANCHE	de6de8af741024c306b14aada18e9e3f0c996d04f4c70e99dc3b5541ba63d65a
F7000_2023000676_C0360_05.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T03C-ACQUE NERE	52d1ca4c3b45359eaa9ce7368542b10234d09ff7f4c9f5f491646076d7203084
F7000_2023000676_C0360_06.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T04-ILLUMINAZIONE PUBBLICA	b0574ce8a05e737a45c0d4fba7f8795956de009326c4f73163a767143f141130
F7000_2023000676_C0360_07.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T05-ENEL	cafc93dd6be8883b11ed3f8d687d9c71c8a53b84abfebf5943a40b52707e4e
F7000_2023000676_C0360_08.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T06-VERDE PUBBLICO	b4c2180b585c673f37102fec73cef9816d2855dd3d6f4530369ed4920e88428e
F7000_2023000676_C0360_09.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T07-VIABILITA'	0f38fc4a1f5f79b7569afb7d4bc5f50515d1f7d0a2792b28fb80f2bba9b0630f
F7000_2023000676_C0360_10.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T08-PLANIMETRIA GENERALE	0e212d58413b2c70a19c88da8aef201c2ea272d98f8d36ead9ede43c63cd61dd
F7000_2023000676_C0360_11.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T09A-PROGETTO ARCHITETTONICO EDIFICIO	f30c1a03f18e0906e7c0546cd50e2040f5eed7470aaf020b44835b97cc88038e
F7000_2023000676_C0360_12.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T09B-PROGETTO ARCHITETTONICO EDIFICIO	71b3cbef1bfd873708211b31bee302eefe67062592d2049d7d61f6717afde8d5
F7000_2023000676_C0360_13.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T09C-PROGETTO ARCHITETTONICO EDIFICIO	067f25721008de9f333512077b9d35af60ac2733c7d23ee1d7a61aa05d9eb68c
F7000_2023000676_C0360_14.pdf.p7m	[70.8] Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	T02 - ZONIZZAZIONE	ccd91d1aa2dde2f4704ba3640f96e124428e4474dfc68a41079201d28ccc9c2e
	[ab.2] Verifica		

S012-PL-RS- AMMISSIBILITA' VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO_C0390_01.pdf.p7m	ammissibilità della proposta di variante allo strumento urbanistico	RELAZIONE AMMISSIBILTA' VARIANTE	56426cc288bf83f4a23c198a7376e5700258c0940a6b2afe59f22d139c414d07
F3065__C0630_01.pdf.p7m	[60.2] Autorizzazione all'allaccio acque chiare alla pubblica fognatura comunale	RICHIESTA ALLACCIO FOGNATURA	102c2be93c9929c5a98904e6a80c96aa536841528ab6de9d4789721c3fc5a2fd
F3101_2023000676_C0700_01.pdf.p7m	[11.2.2] Parere igienico sanitario	PARERE IGIENICO SANITARIO	4339afe23bf792354d065eae4a671fd1fd9ae3eb60b0a955e9c7129081d2ff5d
F3101_2023000676_C0700_02.pdf.p7m	[11.2.2] Parere igienico sanitario	RELAZIONE IGIENICO SANITARIA	4dd002bef1362025e5acd532028909eebf1265cfbeeb0fe7a61cf31aee23ce8
F3110_2023000676_C0760_01.pdf.p7m	[15.2] Autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura acque reflue	RICHIESTA ALLACCIO FOGNA NERA	4baa2b913e9830f2f567efd10f47926c208a15ec780fdaba9d47cf8db04b59d6
F3200_2023000676_C0910_01.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	VALUTAZIONE PROGETTO VIGILI DEL FUOCO	f8a899e1a9327260383ccb57fd8912fe9c97211f01bf759ee0473606e2fe58df
F3200_2023000676_C0910_02.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	RELAZIONE VVF	6074b9b52f0e3fa4c01852dd946cc1019ca8989a8c69635986a5d5552bbb9b0
F3200_2023000676_C0910_03.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	TAVOLA 01 VVF	5760fad96850c21280fb96262568b89d6c78cf9ab48a1fdc41fefbfff0bf96d3
F3200_2023000676_C0910_04.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	TAVOLA 02 VVF	b3ea6866ac7eb154d3692d804f8cd9a31708a3caa58e56d209e7a19128db6361
F3200_2023000676_C0910_05.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del	TAVOLA 03 VVF	210e1dedaccf966dba4d0d390648cdb42279aaafceec60bc788571861e585c75c

	progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
F3200_2023000676_C0910_06.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	TAVOLA 04 VVF	799f64a0cd8f88e0ba1b7e88e0f9459826cead0221603373e24016e7679cc199
F3200_2023000676_C0910_07.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	TAVOLA 05 VVF	e154a4b6f8ef666982da95e12942a7ecda9a7e1dfc19a43bb65859967e1b22fb
F3200_2023000676_C0910_08.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	BONIFICO TESORERIA VVF	ccb4fd425c20d77efe0d309cba1a92c48776cd1581e8964200a06d3f4d04b10b
F3200_2023000676_C0910_09.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	DOC. PROGETTISTA	df6106235c7c1b9ea6c4f0da4944b17a56c38754bad76f3d74d9d93a05338246
F3200_2023000676_C0910_10.pdf.p7m	[9.2.2] Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	DOC. COMMITTENTE	88de890e1480933683eeab40a75f91f23bd084efedd3c1c8c530969072e47b34
F3377_F3378_2023000676_C1010_01.pdf.p7m	[28b.2 - 28b.3] Verifica a Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) ovvero ad assoggettabilità a VAS	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.	6a432c3b569f8344642591bbc9ae1f425010e37f8e31b023044b9764c37f665
F3345_2023000676_C1120_01.pdf.p7m	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA	4ceeebadb7a7deb299d3629d883b490cdce844c310cc4c3e9e0ad36fedec4401
	[15s.2] Parere sulla Verifica di Compatibilità	ASSEVERAZIONE	

F3345_2023000676_C1120_02.pdf.p7m	Idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale	COMPATIBILITA' IDRAULICA	a86e148dd3e9c1b800b55e6fd9ba47b5434aab4f0cf0e08b3a214e3fd0b73adb
F4100_2023000676_C1560_01.pdf.p7m	Inserisci la procura		cd8938397727c885c832093c17d07fec81c47088178e654de4ed015ec748b3e
F8000_2023000676__C1570_01.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE GEOLOGICA	c345ece77520a972ba4262424c808dd2920fa2c52bd663d6258867745801a18d
F8000_2023000676__C1570_02.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO	5e53b1ad7594e7d9412fe2b1f78505ee69462f32ae0159f3979253e3fdd863ce
F8000_2023000676__C1570_03.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	TAVOLA RELAZIONE GEOLOGICA	53bce004e2b9210b7c3141c9d73d9c187874a87a3bc2cef35189c9754996c9ea
F8000_2023000676__C1570_04.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI	58b5b8eb1237fe2b7ccda243a958d5a938f0e71c0e2b36deb40b49cf5aacc1eb
F8000_2023000676__C1570_05.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTO TERMICO	f530121598883682fbd5ae6c8098bdbc870b0a341fefafed45fe8faf01145228
F8000_2023000676__C1570_06.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	0dcc292f29521203c983679d39a656c79fb10e1ebce1a87defa1bc7c16412c1d
F8000_2023000676__C1570_07.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA	1f0e2d01872e933b555ca434453c09e460b65d31e3a95d4ab9969b5d9a4e514b
F1000_2023000676_C1620.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente	RAPPORTO COMPLETO	5712ec4565d0c6ba2d90a28bda0d97c4c17cf00b5951e5469f571a002d5ff572
F8000_2023000676__C1570_13.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	CONTABILE DI PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA	8112d2b0b637a7f03edb927f419967ace30ec4674f77bc0c6a50c2084204b96e
F8000_2023000676__C1570_12.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	DISPOSIZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA	cf16568261b8e0541ae1b360a88ccdd26a8a2bf4cf73daeeff824ec09d648c2
F8000_2023000676__C1570_11.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RICHIESTA ALLACCIO IDRICO	7b1ab043a48a348a94d5487c177aff30e91ec3564d1e10118a0b0c89001e00d7
F8000_2023000676__C1570_10.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA	4d867f3dd0e6895a91a86d417d310c9ffd8adcf07281922d7ce215869270028d
F8000_2023000676__C1570_09.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	d5a1f9bbff3839be71c784462bfd590b8b8f004d1a2480b485e365e39bd0c042
F8000_2023000676__C1570_08.pdf.p7m	Eventuali altri allegati	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	bd72ab9abffe427136ac59c379864e0af39f3e9a72c7034ac65ca5fbbd386277
2187.xhtml	VERIFICA FATTIBILITA' VAR URB		f645e9948f96109231ac1043c5a82836a1c7f2589c8a8a513f7b1e287964fb7c



Comuni di: Gabicce Mare – Gradara – Mombaroccio – Pesaro – Vallefoglia – Tavullia

COMUNE DI VALLEFOGLIA	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0010967/2023 del 25/05/2023	
Firmatario: EMANUELE MONTANARI	

Sede centrale: Via Manzoni, 34 - 61121 Pesaro -Tel. 0721/387841- e-mail: sportello.unico@comune.pesaro.pu.it P.E.C.: suapassociatopesarese@emarche.it

Sede Decentrata: Strada PianMauro, 47 - 61010 Tavullia - Tel. 0721/499077 - Fax 0721/491438 - e-mail: suap@unionepiandelbruscolo.pu.it P.E.C.: suapassociatopesarese@emarche.it