

**P.R.G. VIGENTE - TABELLA 'A' - COMPARTO MT2a**  
 "SPECIFICHE TECNICHE ZONE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTE A S.U.E."

St - SUPERFICIE TERRITORIALE	24.834 [mq]
ST - STANDARD (10% St)	2.483 [mq]
Ic - INDICE DI COPERTURA (Sc/Sf)	0,50
Sul - SUPERFICIE UTILE LORDA	11.905 [mq]
V - VOLUME	/
Hmax - ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	12,50 [ml]
Df - DISTANZA TRA GLI EDIFICI	12,50 [ml]
Dc - DISTANZA DAI CONFINI	7,00 [ml]
Ds - DISTANZA DALLE STRADE	7,00 [ml]
N° - NUM. MAX. PIANI FUORI TER.	/

**LEGENDA GRAFICA**

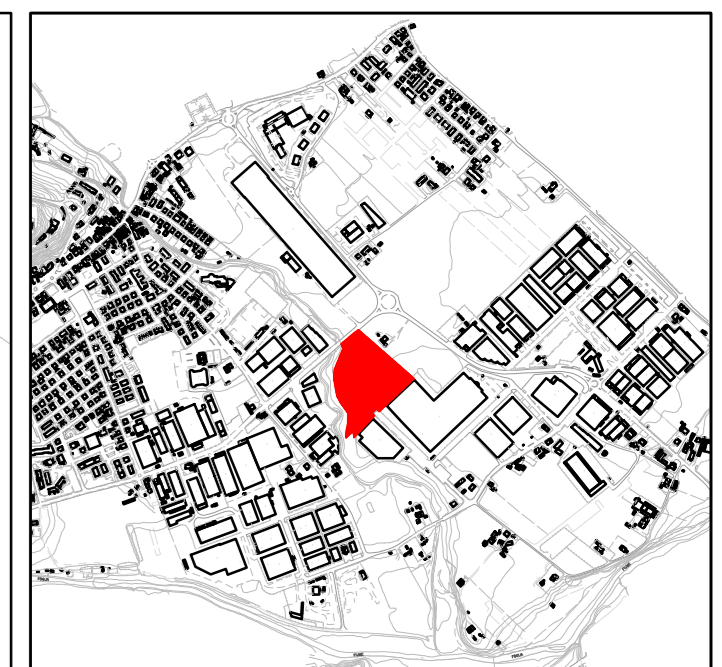
	Superfici coperte di progetto
	Verde pubblico
	Verde privato
	Parcheggi pubblici
	Area di manovra
	Parcheggi privati
	Viabilità pubblica di progetto
	Strada pubblica esistente
	Scoperto privato
	Ciclovìa turistica del Foglia esistente
	Ciclovìa turistica del Foglia da progetto
	Delimitazione comparto di progetto
	Delimitazione fascia rispetto tutela integrale

**DATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL PRG**

St - SUPERFICIE TERRITORIALE	= 31.825 [mq]
SUL - SUPERFICIE UTILE LORDA	= 20.080 [mq]
Sc - SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	= 18.080 [mq]
Sf - SUPERFICIE FONDIARIA	= 28.387 [mq]
Ic - INDICE DI COPERTURA	= 0,63
STANDARDS	= 3.694 [mq]
DI CUI A PARCHEGGIO	= 1.386,00 [mq]

**VERIFICHE STANDARD  
 CALCOLO STANDARD SECONDO NUOVA SUPERFICIE DI PROGETTO**

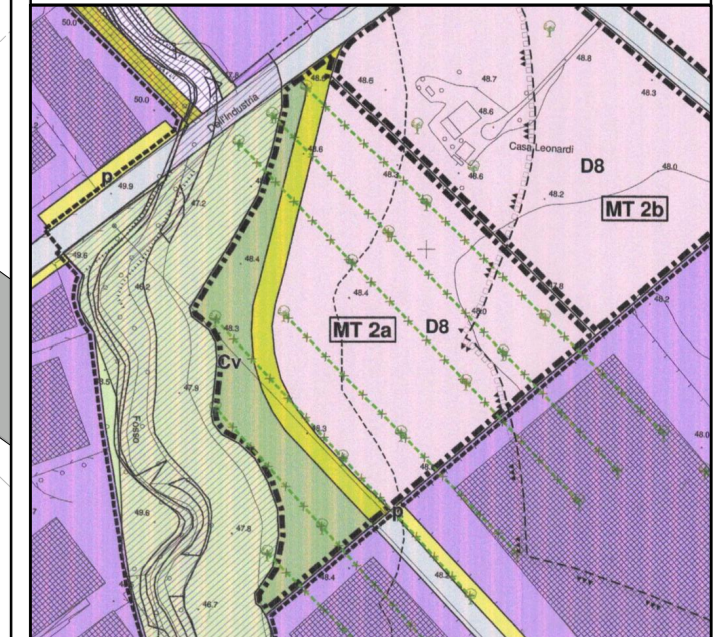
CALCOLO STANDARDS DA PRG	DA PROGETTO	VERIFICA
PARCHEGGI = 20.080 * 0,05 = 1.004 [mq]	1.386,00 [mq]	verificato
VERDE PUBBLICO	2.308,00 [mq]	
STANDARD = 31.825 * 0,10 = 3.182,5 [mq]	3.694,00 [mq]	verificato



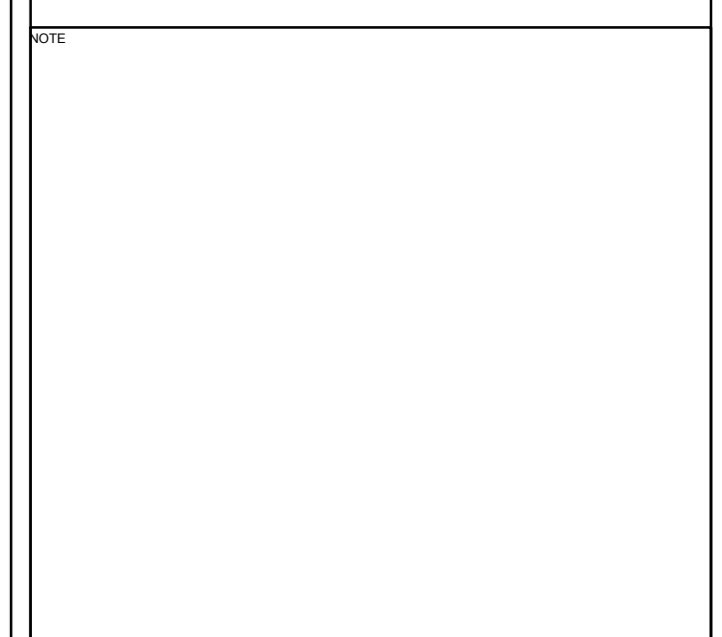
INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 scala 1:20.000



COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO



ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE COMUNE DI VALLEFOGLIA

Studio associato VESCOVI-PAZZAGLINI  
 Via Pio La Torre, n.42 - 61022  
 Vallefoglia (PU), Italia  
 p+n 00367500410  
 email paves@paves.mobi  
 w 0721 497589

Ing. Carlo Andrea Vescovi  
 Via Pisa, n.18 - 61022  
 Vallefoglia (PU), Italia  
 p+n 02561320413  
 email carloandrea.vescovi@pm.me  
 w +39 338 3567496

Arch. Pae Lorenzo Tinti  
 Via Monte Argentario, n.25 - 61121  
 Pesaro (PU), Italia  
 p+n 02742370410  
 email lorenzotinti@pm.me  
 w +39 327 312 5239

SVILUPPO NUOVO COMPARTO URBANO  
 INDUSTRIALE MT2a

Ditta proprietaria: RIVACOLD S.r.l.

Mattia Rossi  
 collaboratore esterno  
 Valeria Tagliavini  
 architetto

**T2 ZONIZZAZIONE**

SUAP - Comune di Vallefoglia	
S012	C.A. Vescovi
S012-PL-EG-2	M. Rossi
Mar 2023	1:500 03

ZONIZZAZIONE  
 Scala 1:500

