



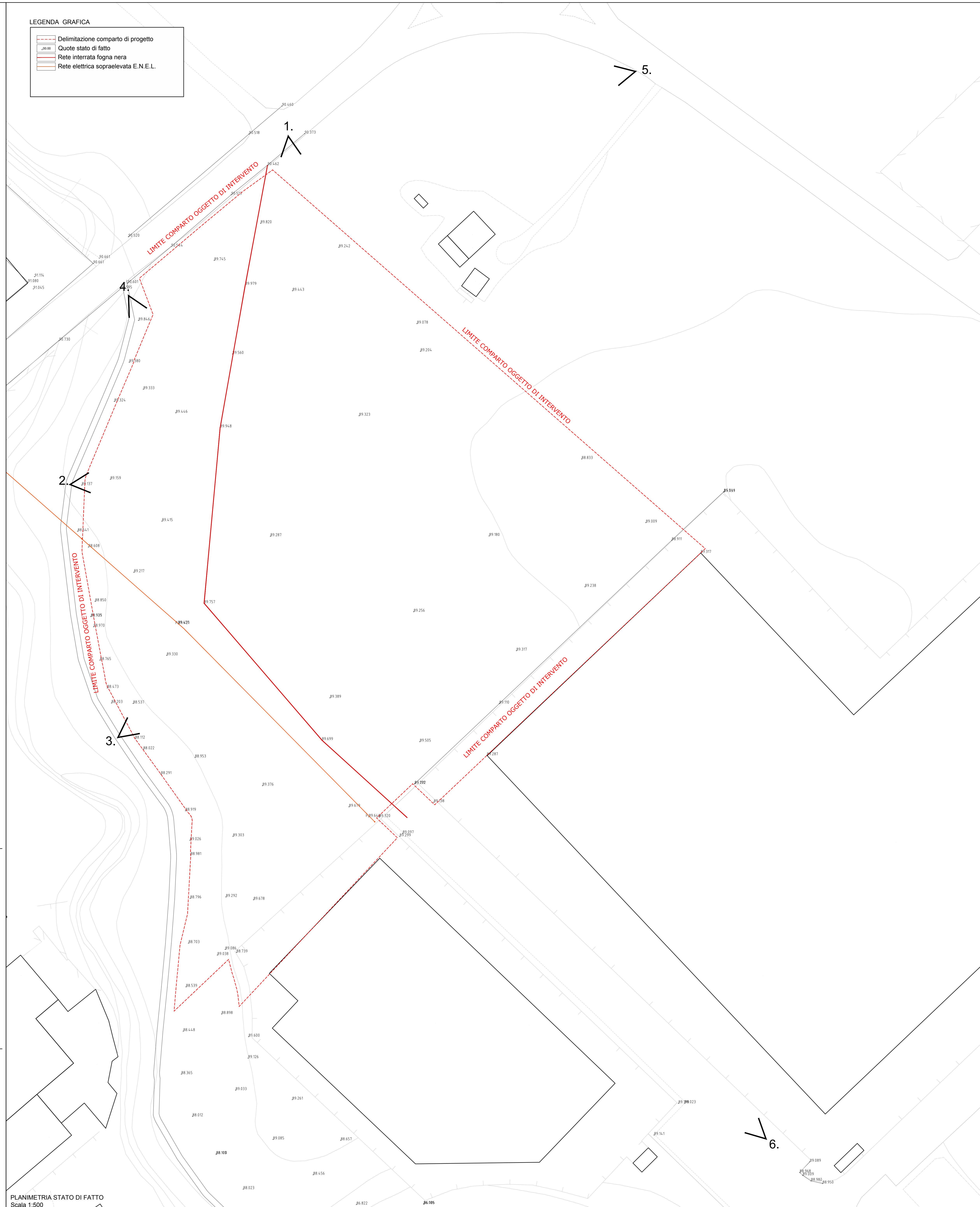
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VISTA AEREA 1



INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VISTA AEREA 2

LEGENDA GRAFICA

	Delimitazione comparto di progetto
	Quote stato di fatto
	Rete interrata fogna nera
	Rete elettrica sopraelevata E.N.E.L.



PLANIMETRIA STATO DI FATTO
Scala 1:500

P.R.G. VIGENTE - TABELLA 'A' - COMPARTO MT2a
"SPECIFICHE TECNICHE ZONE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTE A S.U.E."

St - SUPERFICIE TERRITORIALE	24.834 [mq]
ST - STANDARD (10% St)	2.483,4 [mq]
Ic - INDICE DI COPERTURA (Sc/St)	0,50
Sf - SUPERFICIE FONDARIA	22.450,6 [mq]
Sul - SUPERFICIE UTILE LORDA	11.905 [mq]
V - VOLUME	/
Hmax - ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	12,50 [m]
Df - DISTANZA TRA GLI EDIFICI	12,50 [m]
Dc - DISTANZA DAI CONFINI	7,00 [m]
Ds - DISTANZA DALLE STRADE	7,00 [m]
N° - NUM. MAX. PIANI FUORI TER.	/

- PRESCRIZIONE n°11**
a) In sede di stesura del S.U.E. deve essere considerata prescrittiva la localizzazione dei tracciati viari riportati nelle Tavole di PRG ed afferenti il Comparto in esame.
- PRESCRIZIONE n°15**
a) In sede di attuazione del S.U.E. non è consentita la edificazione tra la strada di PRG ed il Fosso Taccone.
- PRESCRIZIONE n°32**
a) Non sono consentiti accessi diretti dalla viabilità principale.
b) Si suggeriscono accessi tramite "controstrade con interconnessioni limitate e funzionali a più comparti".



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



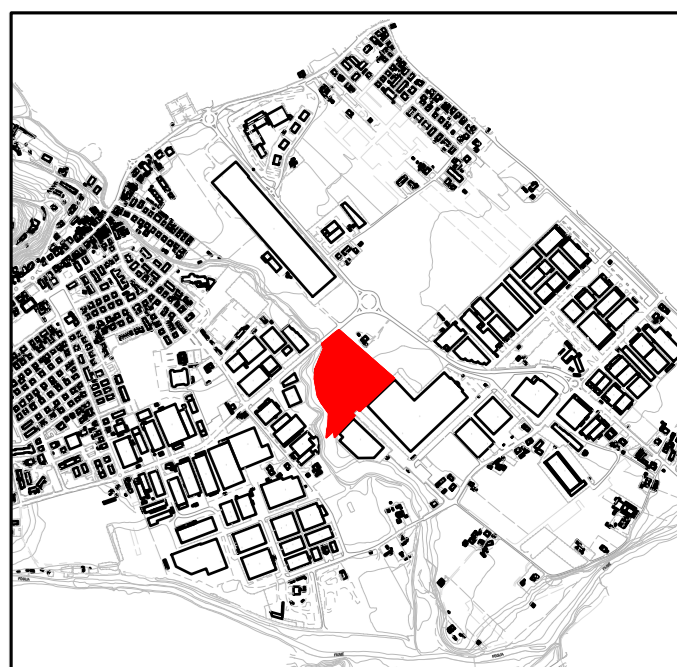
FOTO 4



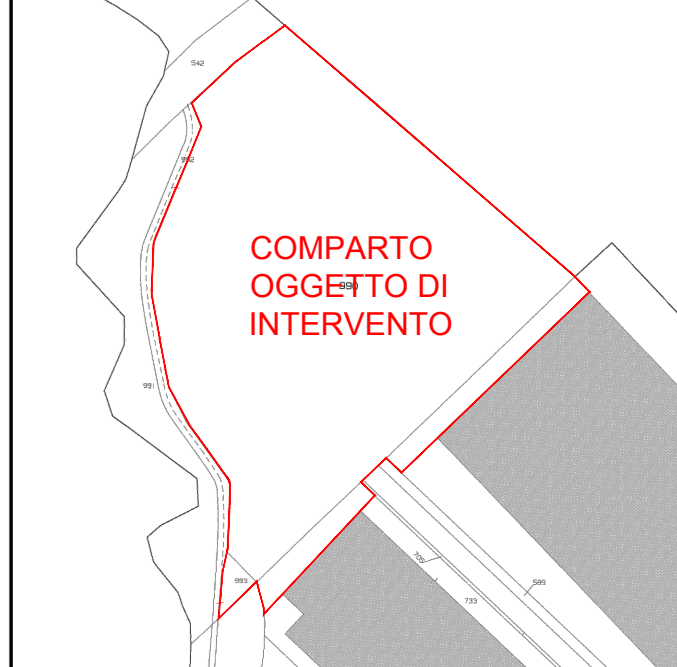
FOTO 5



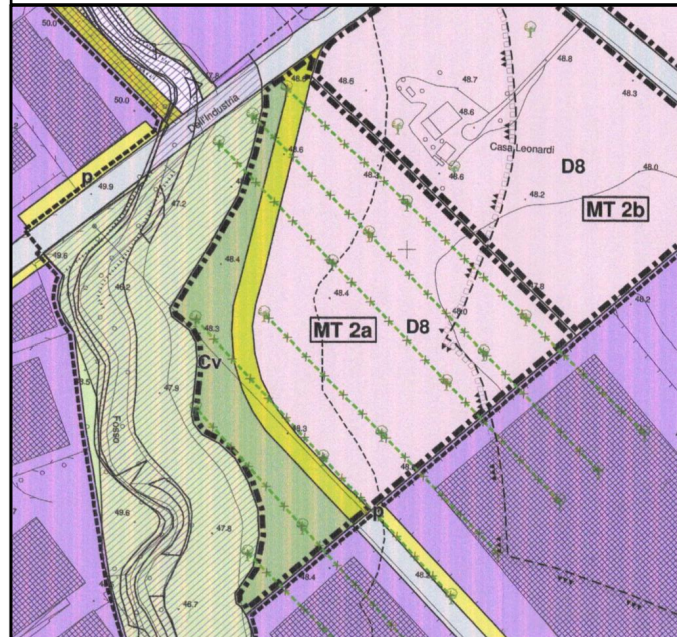
FOTO 6



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
scala 1:20 000



ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE COMUNE DI VALLEFOGLIA

Studio associato VESCOVI-PAZZAGLINI
Via Pio La Torre, n.42 - 61022
Vallefoglia (PS), Italia
tel 00367500410
email pavves@paves.mobi
tel 0721 497589

Ing. Carlo Andrea Vescovi
Via Pias, n.18 - 61022
Vallefoglia (PS), Italia
tel 02561320413
email carloandrea.vescovi@gpm.me
tel +39 338 3567496

Arch. Pae Lorenzo Tinti
Via Monte Argentario, n.25 - 61121
Pesaro (PU), Italia
tel 02742370410
email lorenzotinti@gpm.me
tel +39 327 312 5239

SVILUPPO NUOVO COMPARTO URBANO INDUSTRIALE MT2a

Ditta proprietaria: RIVACOLD S.r.l.

Mattia Rossi
collaboratore esterno
Valeria Tagliavini
architetto

T1 RILIEVO E INQUADRAMENTO

SUAP - Comune di Vallefoglia	
PROGETTO: S012	PROFESSORE: C.A. Vescovi
PRODOTTORE: S012-PL-EG-1	REALIZZATORE: M. Rossi
DATA: Mar 2023	SCALA: 1:500
FOGLIO: 03	