



Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 176 / 2021

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - OSSERVAZIONI IN MERITO ALL'ADOZIONE DI ALCUNE VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PRG VIGENTE INDIVIDUATE SU SCHEDE GRAFICHE - DELIBERA DI GC N. 62 DEL 13/07/2021 - ART. 15 CO.5 ED ART. 30 CO.3 L.R. 34/92 E S.M.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **09:30** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Giuseppe Paolini**, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale **Michele Cancellieri**, ha assunto il seguente decreto:

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34;

Visti in particolare:

- l'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 secondo cui *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni.”*
- l'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 secondo cui le deliberazioni consiliari di adozione degli strumenti attuativi, di cui all'art. 4 comma 1 della stessa legge, e la relativa documentazione tecnica sono inviati, contestualmente al deposito, alla Provincia competente per territorio che, in base a quanto stabilito dal suddetto comma 5 dell'art. 15 della medesima legge, entro cinquanta giorni,

decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

VISTA ED ASSUNTA IN PREMESSA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA PROT. 26596 DEL 30/08/2021 A FIRMA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIRIGENTE ARCH. MAURIZIO BARTOLI E DEL TECNICO ISTRUTTORE ARCH. SIMONE RIDOLFI, CONTENENTE L'ESITO DELL'ISTRUTTORIA CON OSSERVAZIONI, DI CUI ALL'ART. 30 COMMA 3 DELLA L.R. 34/92 E S.M., IN MERITO ALL'ADOZIONE DI ALCUNE VARIANTI NON SOSTANZIALI AL P.R.G. VIGENTE INDIVIDUATE SU SCHEDE GRAFICHE , ADOTTATA DAL COMUNE DI VALLEFOGLIA CON DELIBERA DI G.C. 62 DEL 13/07/2021; parere allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto presidenziale:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal sottoscritto Dirigente del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', Arch. Maurizio Bartoli, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

DECRETA

per quanto esposto in premessa - riguardo alla variante al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Vallefoglia con delibera G.C. n. 62 del 13/07/2021 - quanto segue:

- 1) Di formulare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., le seguenti osservazioni in merito all'adozione di alcune varianti non sostanziali al P.R.G. vigente individuate su schede

grafiche, adottata con delibera G.C. n. 62 del 13/07/2021 dal Comune di Vallefoglia ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/92, vista la relazione istruttoria prot. n. 26596 del 30/08/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”:

- a) Prima dell'approvazione definitiva della variante, si osserva la necessità di acquisire il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e con riguardo alle disposizioni della L.R. n. 22/211 (D.G.R. n. 53/2014) rilasciato dal competente Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche. Delle risultanze di tale verifica se ne dovrà dare atto nella delibera di Giunta Comunale di approvazione definitiva della presente variante.
- b) Prima dell'approvazione della variante, descritta nella scheda n. 1, dovranno essere effettuate le opportune verifiche dimensionali dalle quali si possa evincere che le due attuali “*Zona D3 ad uso produttivo direzionale di completamento*”, oggetto di modifica, siano coperte dagli edifici esistenti in una percentuale superiore al 12,5% della superficie fondiaria delle singole zone e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 m³/m². Si ribadisce che la modifica all'art. 6.6.7 delle NTA con l'inserimento del nuovo comma 4 viene inserito solo ed esclusivamente per consentire l'intercettazione da parte dei privati dei fondi relativi ai fini delle agevolazioni fiscali per i lavori di “Restauro Facciate Esterne” ai sensi dell'art.1, Commi 219-224 Legge 160/2019 e Circolare n. 2/E del 14/02/2020 (Bonus Facciate 2020);
- c) Coerentemente con quanto previsto dalla scheda di variante n. 3, si osserva la necessità di rinominare la zona B1.a ricompresa all'interno del Comparto 6M, che compare nello stralcio cartografico della Tav. P5 (vedi allegato 3 – abaco schede in variante), come Zona B0;
- d) Vista la variante proposta con la scheda n. 10, la quale comporta l'inserimento della nuova “*Zona D12 ad uso produttivo secondaria di nuovo impianto*”, si osserva la necessità di aggiornare la legenda delle tavole del progetto urbanistico nonché le vigenti NTA all'interno delle quale dovrà essere inserito apposito articolo di riferimento alla nuova Zona con relativi indici e parametri urbanistico edilizi, le destinazioni d'uso ammesse e quant'altro ritenuto opportuno e necessario. In alternativa, visto che il vigente PRG contempla già delle zone destinate ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (vedi le Zone D6.a – art. 6.7.2 delle NTA), si invita l'amministrazione comunale a valutare l'opportunità di rinominare la Zona D12 in Zona D6.a, contraddistinta dalla sigla /s o */s, e l'inserimento di un nuovo comma all'interno dell'attuale art. 6.7.2 delle vigenti NTA all'interno del quale dovrà essere inserita la norma urbanistica-edilizia di riferimento che regola gli usi e le trasformazioni ammesse nella zona stessa.

- e) Fino all'acquisizione del parere rilasciato dal competente Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, così come sopra richiamato al precedente punto a), il procedimento di approvazione della variante in oggetto è da considerarsi incompleto. Pertanto, fino all'acquisizione di detto parere, si invita l'amministrazione comunale di Vallefoglia a non procedere all'approvazione della presente variante.
- 2) Di inviare una copia del presente decreto presidenziale al Comune di Vallefoglia per gli adempimenti conseguenti.
- 3) Di pubblicare in forma integrale il presente Decreto Presidenziale sull'albo on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti adottati dagli Organi di indirizzo politico pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.
- 4) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
PAOLINI GIUSEPPE
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE
CANCELLIERI MICHELE
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del decreto n..... delfirmato digitalmente comprensivo di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

Timbro e Firma _____ --