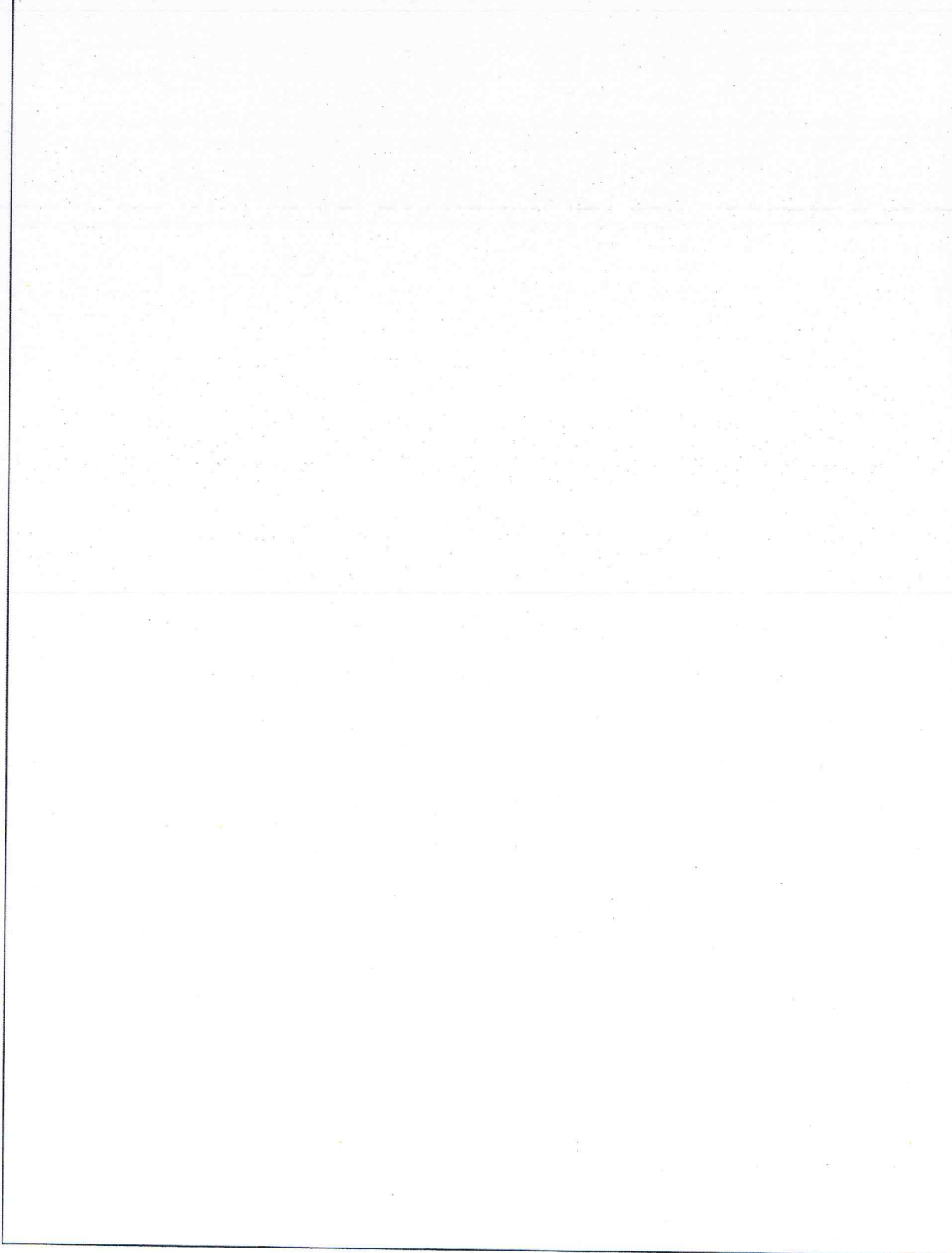
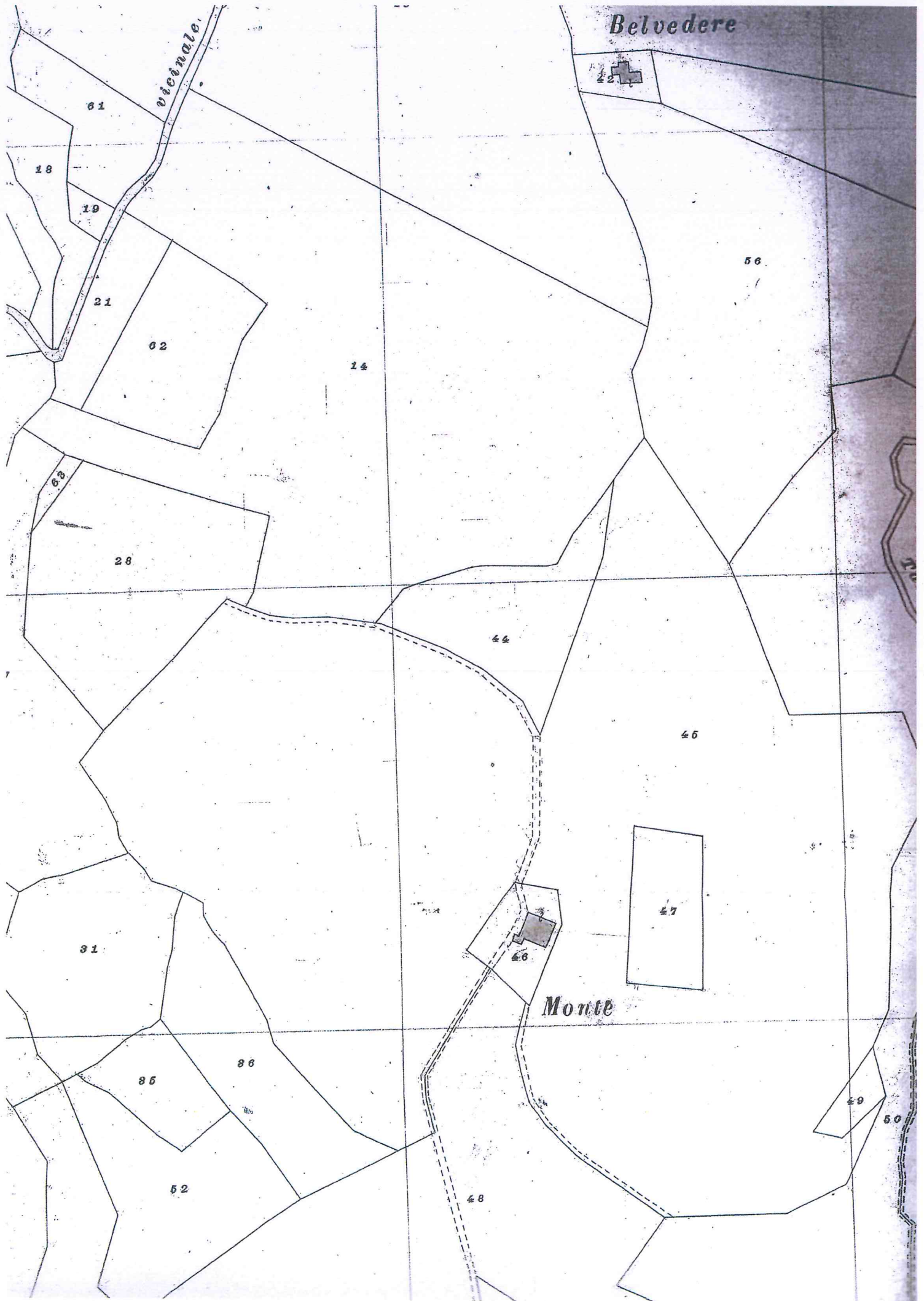


Estratto di mappa d'impianto (1927)





Visure catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/08/2011 - Ora: 10.21.49

Visura n.: PS0126542 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2011

Dati della richiesta	Comune di COLBORDOLO (Codice: C830)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 14 Particella: 46

INTESTATI

1	PECORARO Gabriele nato a	
2	PECORARO Gabriele nato a	

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	46		AA	SEMINATIVO 3	02 00		Dominicale Euro 0,67	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 5294 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS00482B1) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	FABB RURALE	11 68		Agrario Euro 0,72	
Notifica				Partito					
Annotazioni				VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECORARO Gabriele		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2004 Trascrizione n. 4299 .1/2004 in atti dal 20/09/2004 Repertorio n. : 151797 Rogante: RAGAZZINI LUIGI Sede: PESARO (COMPRAVENDITA)			

Situazione degli intestati dal 28/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECORARO		
2	MENGARELLI		
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 28/03/1994 Voltura n. : 1812 .1/1994 in atti dal 07/05/1996 Repertorio n. : 46629 Rogante: DOVIDIO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 1 n: 405 del 15/04/1994			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 18/08/2011 - Ora: 10.21.49

Visura n.: PS0126542 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2011

Situazione degli intestati dal 09/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENGARELLI		
2	PIERANTONI		
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 09/12/1993 Voltura n. 1939. 1/1994 in atti dal 07/05/1996 Repertorio n. : 288 Rogante: PRETURA URBINO Sede: URBINO Registrazione: UR Sede: URBINO n. 43 del 31/01/1994			

Situazione degli intestati dal 22/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENGARELLI		
2	MENGARELLI		
3	MENGARELLI		
4	MENGARELLI		
5	MENGARELLI		
6	MENGARELLI		
7	MENGARELLI		
8	MENGARELLI		
9	MENGARELLI		
10	MENGARELLI		
11	MENGARELLI		
12	MENGARELLI		
13	MENGARELLI		
14	MENGARELLI		
15	MENGARELLI		
16	MENGARELLI		
17	MENGARELLI		
18	MENGARELLI		
19	MULAZZANI		
20	PIERANTONI A		
21	SACCHI C		
22	UGOLINI		3
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/1993 n. 5005.1/1993 in atti dal 22/10/1993 Rogante: RETTIFICA UFFICIO			

Situazione degli intestati dal 15/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENGARELLI		
2	MENGARELLI		
3	MENGARELLI		2
4	MENGARELLI		
5	MENGARELLI		3
6	MENGARELLI		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2011

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI FASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/1979 n. 481 in atti del 20/03/1984 Registrazione: UR 3oder: URBPIO Volume: 230 n. 49 del 1/02/1980	
7	MENGARELLI		
8	MENGARELLI		
9	MENGARELLI		
10	MENGARELLI		
11	MENGARELLI		
12	MENGARELLI		
13	MENGARELLI		
14	MENGARELLI		
15	MENGARELLI		

Situazione degli intestati dal 24/10/1977

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	MENGARELLI		
2	MENGARELLI		
3	PIERANTONI.		
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1977 Voltura n. 142287 in atti dal 24/01/1989 Registrazione: UR Sedo: URBINO Volume: 220 n. 67 del 24/04/1978	

Situazione degli intestati dal 15/09/1983

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	MENGARELLI		
1	MENGARELLI		
2	MULAZZANI		
3	SACCHI		
4	UGOLINI		
5	MENGARELLI		
6	MENGARELLI		
7	MENGARELLI		
8	MENGARELLI		
9	MENGARELLI		
10	MENGARELLI		
11	MENGARELLI		
12	MENGARELLI		
13	MENGARELLI		
14	MENGARELLI		
15	MENGARELLI		

in atti dal 15/09/1983

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENGARELLI,		
2	MENGARELLI		
3	MENGARELLI,		

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PESARO E URBINO

Dati della richiesta	PECORARO GABRIELE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di COLBORDOLO (Codice: C830) Provincia di PESARO E URBINO PECORARO GABRIELE

1. Immobili siti nel Comune di COLBORDOLO (Codice C830) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	44		-	SEMINAT IVO	42	76	Dominicale Euro 8,83 L. 17.104	Agrario Euro 8,83 L. 17.104	Impianto meccanografico del 31/08/1971	
2	14	46		AA	SEMINAT IVO	62	66	Euro 0,67	Euro 0,72	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 5294.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS0048281) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
3	14	48		AB	FABE RURALE	11	52				
4	14	49		-	SEMINAT IVO	5	72	Euro 106,33 L. 205.888	Euro 106,33 L. 205.888	Impianto meccanografico del 31/08/1971	
5	14	51		-	CANNETO	05	48	Euro 1,13 L. 2.192	Euro 0,57 L. 1.096	Impianto meccanografico del 31/08/1971	
6	14	89		-	SEMIN ARBOR	1	82	Euro 49,66 L. 96.151	Euro 36,14 L. 69.928	Impianto meccanografico del 31/08/1971	
7	14	91		-	SEMIN ARBOR	5	90	Euro 164,23 L. 317.940	Euro 109,47 L. 211.960	FRAZIONAMENTO del 21/02/1994 n. 12.1/1994 in atti dal 07/05/1996 MOD 12 N10/59	
8	14	93		AA	VIGNETO	23	01	Euro 12,43 L. 24.161	Euro 10,70 L. 20.709	FRAZIONAMENTO del 21/02/1994 n. 12.1/1994 in atti dal 07/05/1996 MOD 12 N10/59	
					SEMINAT IVO	06	02	Euro 2,02	Euro 2,18	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 5297.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. PS0048285) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione

		AB	BOSCO MISTO	2	2	35	68	Euro 18,26	Euro 3,65		
9	15	88	-	BOSCO MISTO	1	29	66	Euro 4,60	Euro 0,77	Tabella di variazione del 13/03/2007 n. 31631 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 (protocollo n. PS0095718) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 8: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 9: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 15.75.73 Redditi: Dominicale Euro 368,18 Agrario Euro 279,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECORARO Gabriele		
2	PECORARO Gabriele		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2004 Trascrizione n. 4299 .1/2004 in atti dal 20/09/2004 Repertorio n. : 151797 Rogante: RAGAZZINI LUIGI Sede: PESARO	
		COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PESARO E URBINO

N=10500

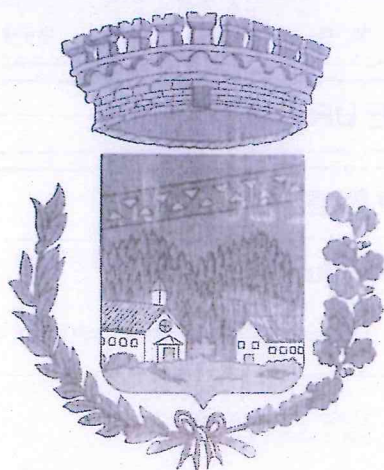
E=56600

Particella: 46



Estratti delle tavole e delle schede di PRG

COMUNE DI COLBORDOLO



PROVINCIA DI PESARO-URBINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

2007

PROGETTISTA INCARICATO

ANTONIO VECCHI
Via Mazza, 68
61100 Pesaro PU

dott.arch.



INDAGINE GEOLOGICA

UNIGEO
VITTORIO LONGHINI
in collaborazione con
LEA LONGHINI
MARCO LONGHINI

Fano
dott.geol.
dott.geol.
dott.geol.

INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE

ETTORE FRANCA
FRANCESCA PIERINI

dott.agr.
dott.agr.

COLLABORAZIONE

RAFAŁ WIŚNIEWSKI

arch.

INDAGINE STORICO - CULTURALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MENGARELLI

geom.

OGGETTO

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CAPOLUOGO - MONTE DI COLBORDOLO

ELABORATO N

Pu.3

DATA

LUGLIO 2008

CLASSIFICA

UR/1144

SCALA

1 : 2.000

ADOTTATO

C.C. n° 42 del
02 AGO. 2008

CONTRORADOATO

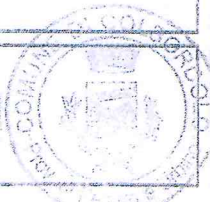
APPROVATO

PUBBLICATO

IL SINDACO

IL SINDACO

Flavio Geom. FABI



IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Donna Fiorella SCARIGLIA

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)



DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI
DI TUTELA INTEGRALE
(Art. 4.3 N.T.A.)



DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI
DI TUTELA ORIENTATA
(Art. 4.4 N.T.A.)



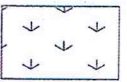
DELIMITAZIONE AMBITI DEFINITIVI
DI TUTELA DIFFUSA
(Art. 4.5 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO-CULTURALE (P.P.A.R.)



EDIFICI OGGETTO DI CENSIMENTO
(Riferimento Tabella "B")

TUTELE SPECIALI DI P.P.A.R.



AREE RELATIVE AL PAESAGGIO AGRARIO
DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
(Art. 4.6.3 N.T.A.)



VERSANTI
(Art. 4.6.4 N.T.A.)

AREE "V" AD ALTA PERCETTIVITA' VISUALE
(Art. 4.6.2 N.T.A.)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

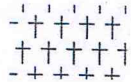
- ALBERATURE
- QUERCE
- SIEPI

(Art. 4.6.1 N.T.A.)

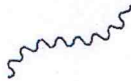
VINCOLI SPECIALI



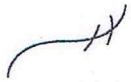
TUTELA AMBIENTALE D.M. 21.09.84 (D.Lgs. 42/04)
(Art. 4.7.1 N.T.A.)



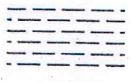
VINCOLO CIMITERIALE
(Art. 4.7.2 N.T.A.)



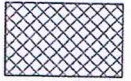
VINCOLO IDROPOTABILE
(Art. 4.7.3 N.T.A.)



ELETRODOTTO



DEPURATORE
(Art. 4.7.6 N.T.A.)



AREE SOTTOPOSTE A P.A.I.
(Art. 4.9 N.T.A.)



AREA DI MASSIMO INVASO

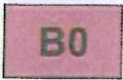


SIC - ZPS
(Art. 4.10 N.T.A.)

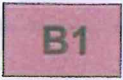
SISTEMA DI USO URBANO



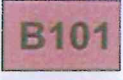
ZONE A: AREE AD USO URBANO DI PARTICOLARE
PREGIO STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE
(Art. 6.3 N.T.A.)



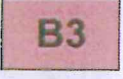
ZONE B0: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO,
GIÀ ASSOGGETTATO A CONVENZIONE O S.U.E.
(Art. 6.4.1 N.T.A.)



ZONE B1: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO,
A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA
(Art. 6.4.2 N.T.A.)



ZONE B101: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO,
A CONSERVAZIONE VOLUMETRICA SPECIALE
(Art. 6.4.2.2 N.T.A.)

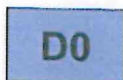


ZONE B3: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO,
A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
(Art. 6.4.3 N.T.A.)

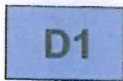


ZONE B4: AD USO URBANO DI COMPLETAMENTO

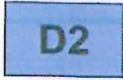
SISTEMA DI USO PRODUTTIVO



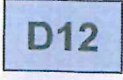
ZONE D0: AD USO PRODUTTIVO
GIÀ ASSOGGETTATO A CONVENZIONE O A S.U.E.
(Art. 6.6.1 N.T.A.)



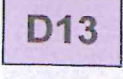
ZONE D1: AD USO PRODUTTIVO
DI CONSERVAZIONE VOLUMETRICA
(Art. 6.6.2 N.T.A.)



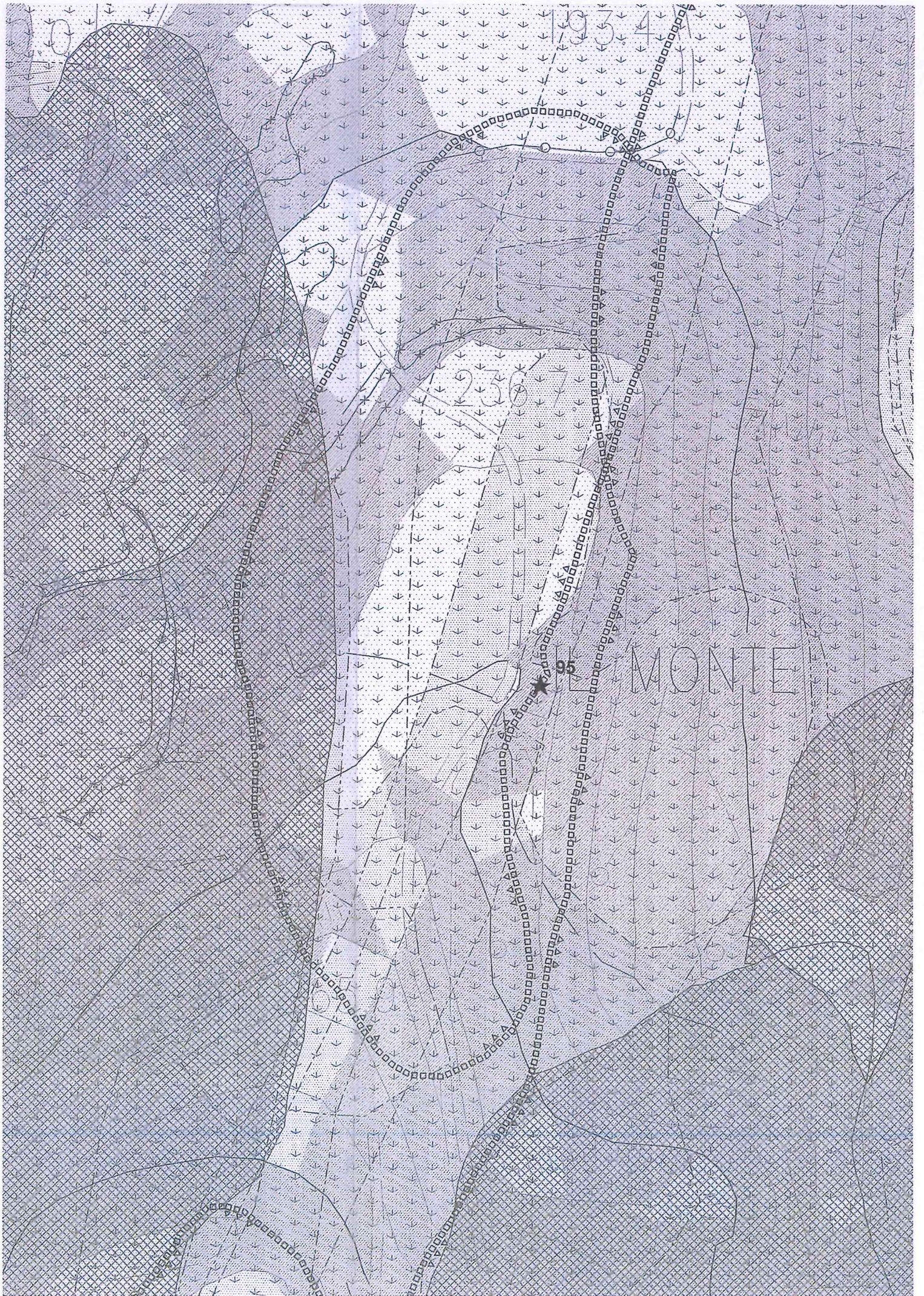
ZONE D2: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO
DI COMPLETAMENTO
(Art. 6.6.3 N.T.A.)



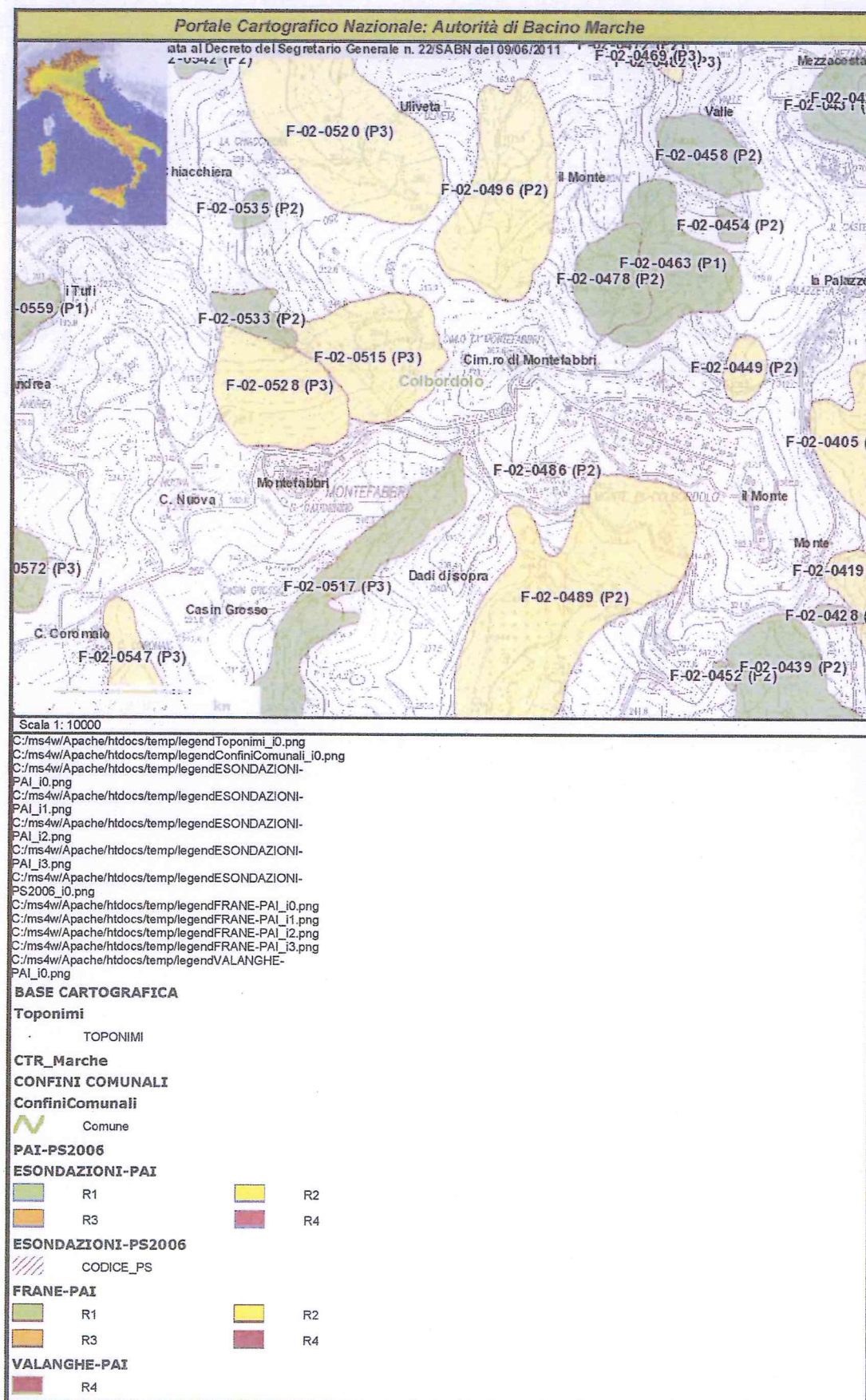
ZONE D12: AD USO PRODUTTIVO SECONDARIO
DI NUOVO IMPIANTO
(Art. 6.7.1 N.T.A.)



ZONE D13: AD USO PRODUTTIVO TERZIARIO
DI NUOVO IMPIANTO
(Art. 6.7.2 N.T.A.)



Estratto P.A.I.



COMUNE DI COLBORDOLO



PROVINCIA DI PESARO-URBINO

PIANO

REGOLATORE

Capitolo Contenzioso Originale
Colbordolo, 02 FEB. 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot.ssa Fiorella SGARIGLI

GENERALE

PROGETTISTA INCARICATO

ANTONIO VECCHI
Via Mazza 68

dott. arch.
Pesaro



INDAGINE GEOLOGICA

UNIGEO

Fano

ALBERTO DONATO dott. geol.
VITTORIO LONGHINI dott. geol.

INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE

ETTORE FRANCA
CARLO URBINATI

dott. agr.
dott. for.

SUPPORTO CARTOGRAFICO

ECOBIT s.p.a. Pesaro

INDAGINE STORICO - CULTURALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GIUSEPPE MENGARELLI



OGGETTO

STATO DI FATTO DEL PATRIMONIO
ANTROPICO
SCHEDE DI CENSIMENTO DEGLI EDIFICI
E MANUFATTI STORICI INDIVIDUATI
DAL P.P.A.R. E DAL P.R.G.

ELABORATO N

Sa.9c

DATA

GIUGNO 1994

CLASSIFICA

UR/335

SCALA

OTTATO

OTTATO CON DELIBERA DI
22 DEL 02 MAR. 1995

CONTROROTTO CON
C.C. DELIB. N° 67/CC
DEL 03 AGO. 1995

APPROVATO

PUBBLICATO

IL SINDACO

IL SINDACO

Davide Rugoletti

IL SEGRETARIO

Il Segretario Comunale

Castelli Dr. Ugo

COMUNE DI COLBORDOLO

PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE

(L.8.8.1985, n.431 - L.R.8.6.1987, n.26)

SOTTOSISTEMA STORICO - CULTURALE

Censimento degli edifici di particolare valore
architettonico o storico-documentario

SCHEDA N. : 95 , coord. E-4

LOCALITA' : Colbordolo

VIA : Strada del Monte , n.

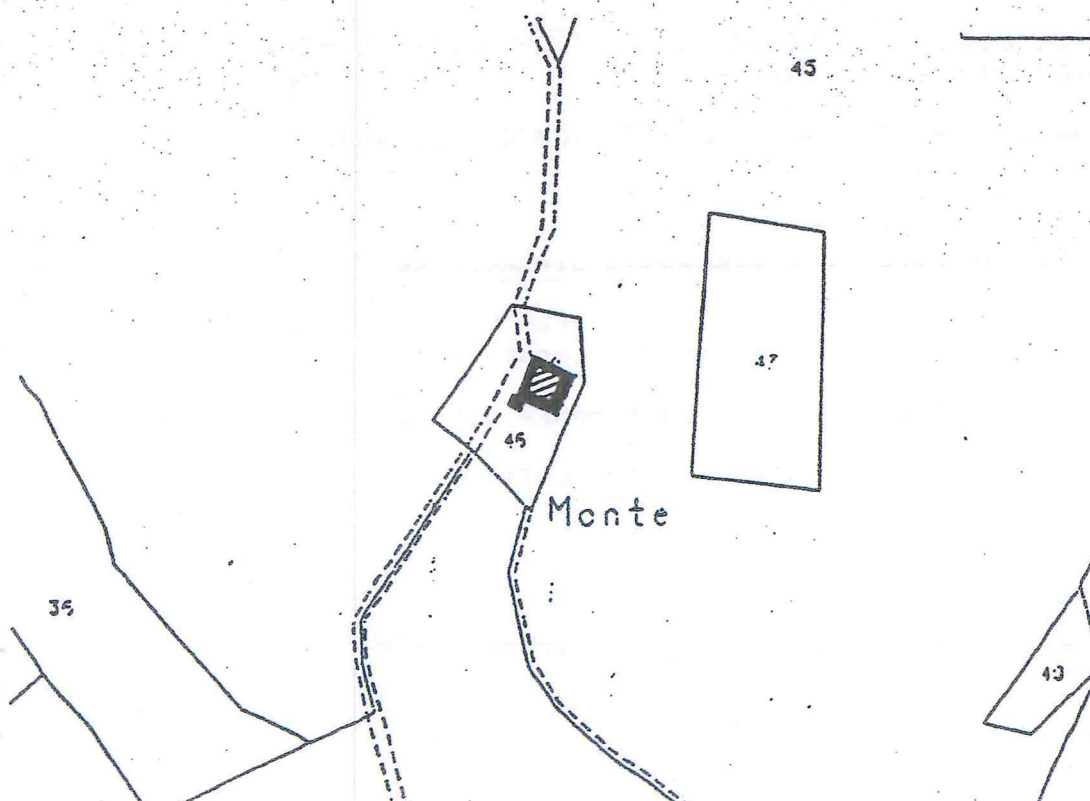
TOPONIMO : il Monte

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO :

foglio n. 14

particella n.46

PLANIMETRIA CATASTALE Sc. 1:2000



IDENTITA' DELL'EDIFICIO :

VISIBILITA' DALLE STRADE : comunali

POSIZIONE DEL MANUFATTO : versante

EPOCA DI COSTRUZIONE: parte dell'edificio precedente al 1815

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE :

Casa colonica isolata di pendio, superficie coperta di circa 170 mq, due e tre piani fuori terra, murature in laterizio in parte intonacate, solai in legno, architravature in legno, copertura a due falde coperta con laterizi (coppi e marsigliesi) in parte crollata. Originariamente due unita' abitative.

PARTICOLARI ARCHITETTONICI E DECORATIVI :

Facciate in parte intonacate mal conservate

Cornicioni: in laterizi

Manto di copertura: coppi e marsigliesi

Architravature: in legno, in pessimo stato di conservazione

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO : pessimo

APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE :

casa colonica di pendio

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ED
ARCHITETTONICHE ORIGINARIE : mediocre

DESTINAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO : abbandonato

ANNESI : /

ELEMENTI PARTICOLARI : paesaggio circostante

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEGLI
STESSI : restauro e risanamento conservativo

AMBITO DI TUTELA : area di pertinenza dell'edificio

PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA :
integrale.

* catasto pontificio (1815) : Talacchio, f.X

Scheda 95

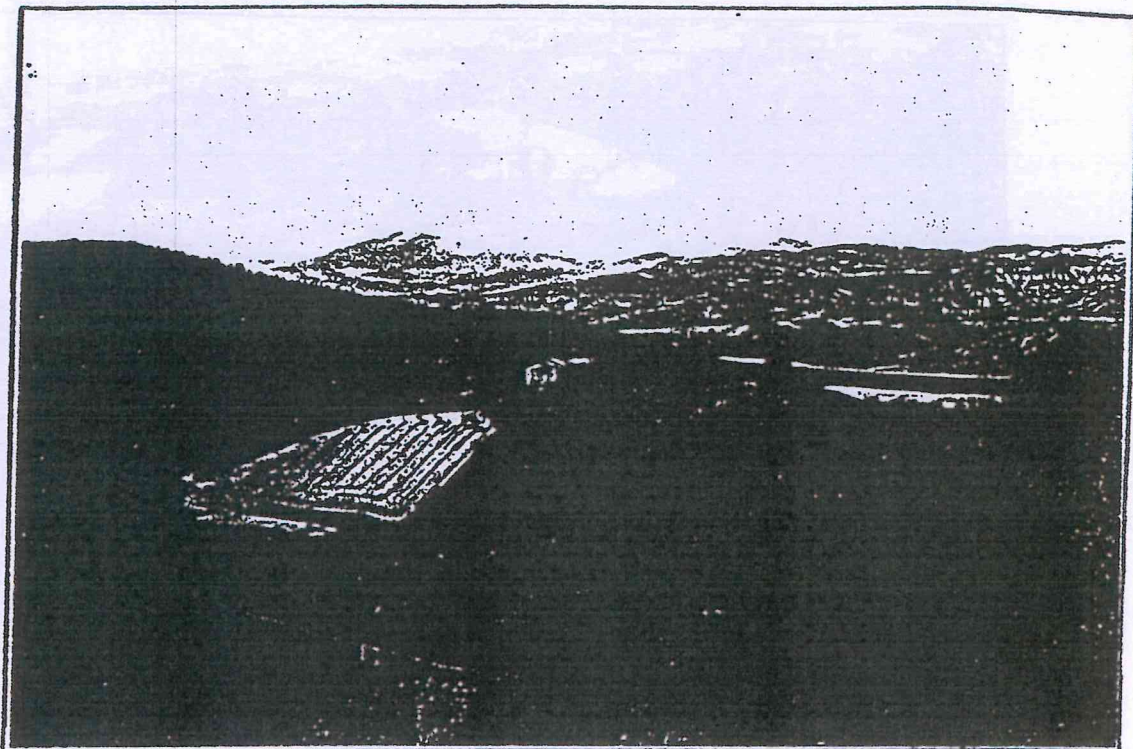


FOTO n. 1

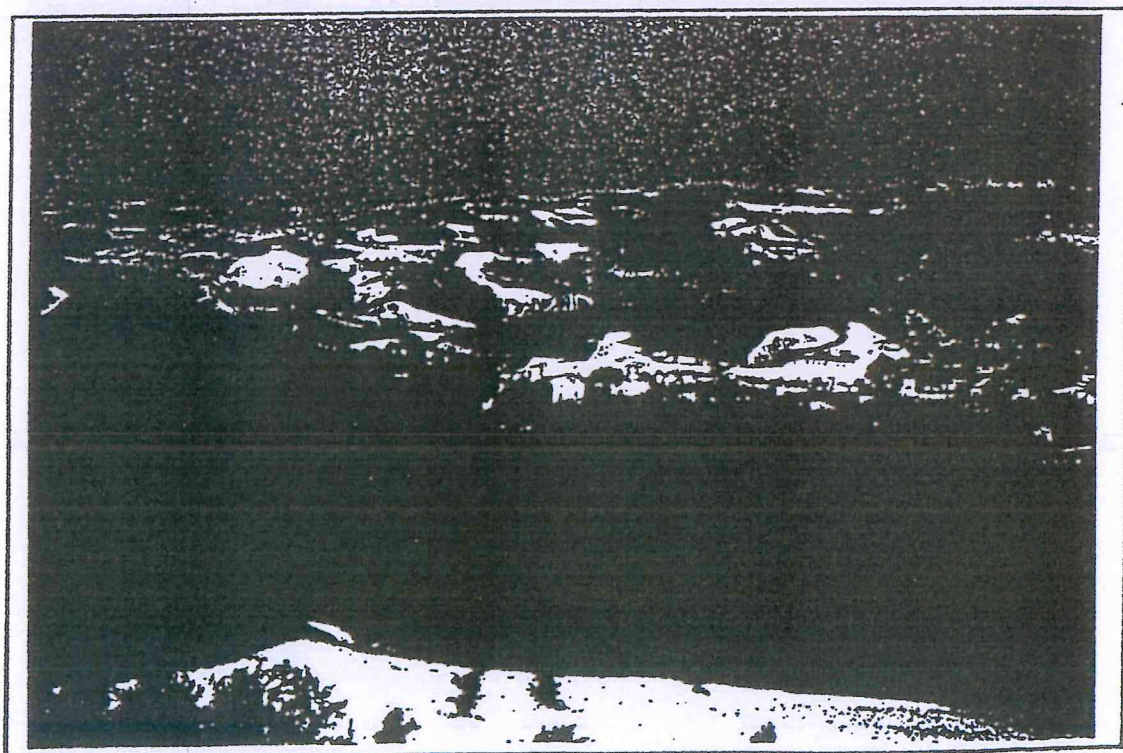
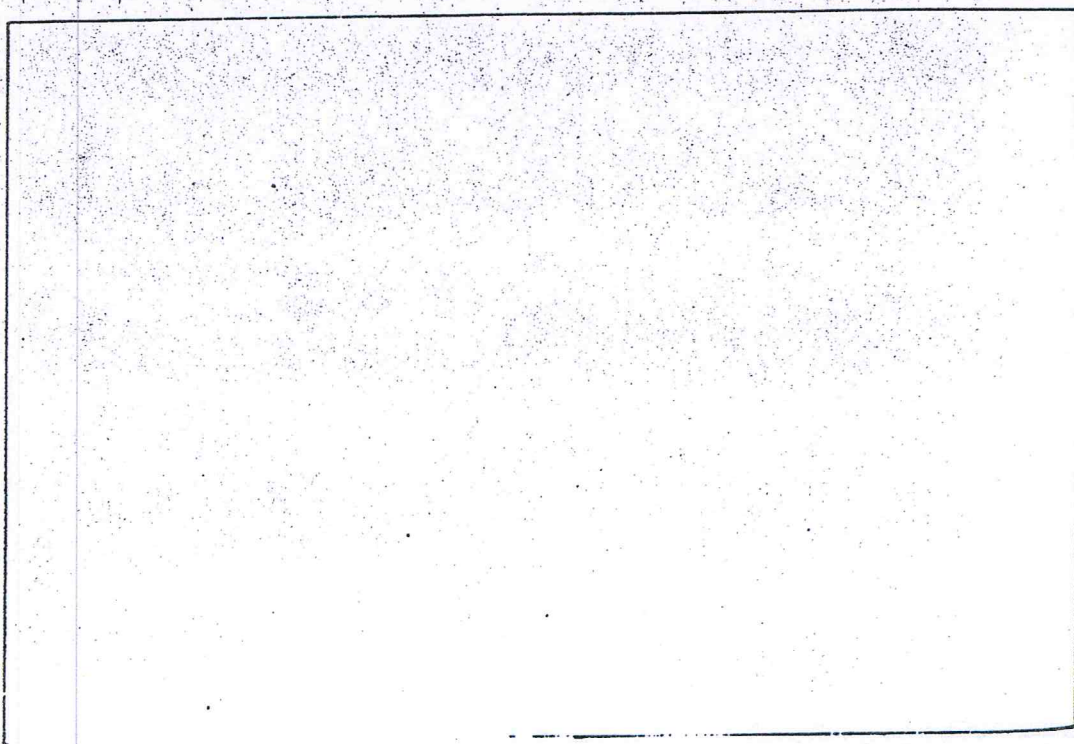
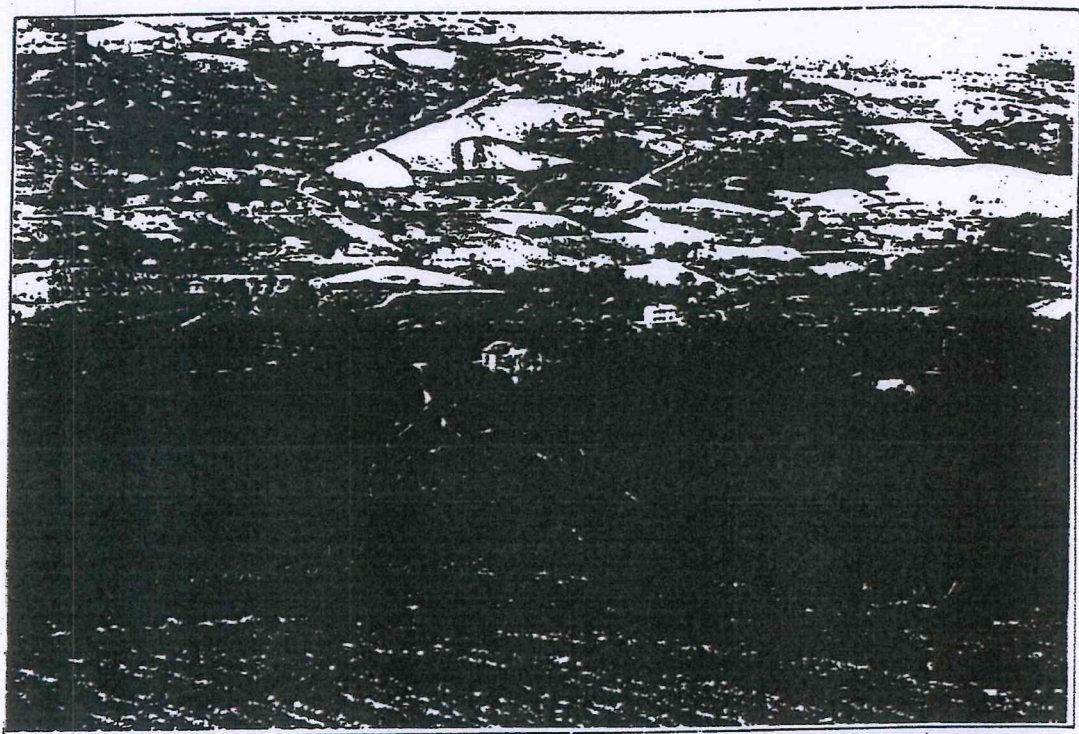


FOTO n. 2



Determinazione analitica della volumetria del fabbricato

Riepilogo della volumetria globale

Vtot piano interrato=213.92 mc

Vtot piano terra=360.39 mc

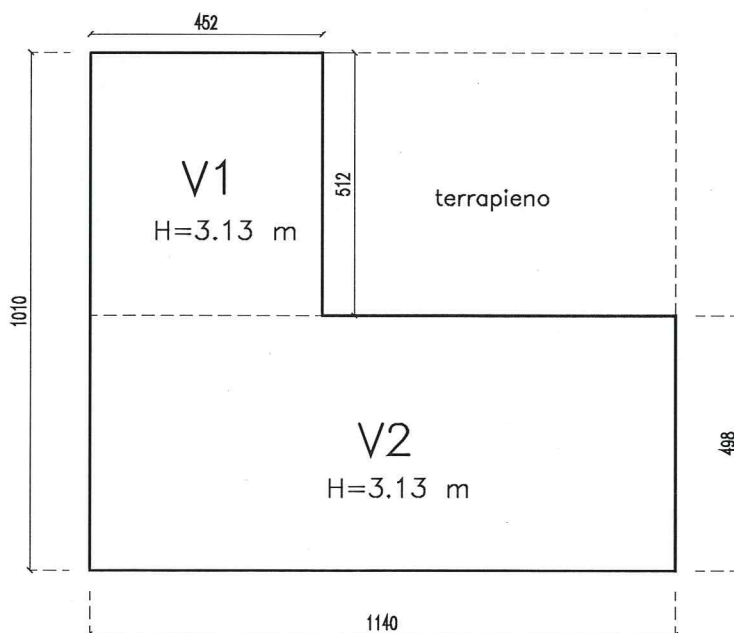
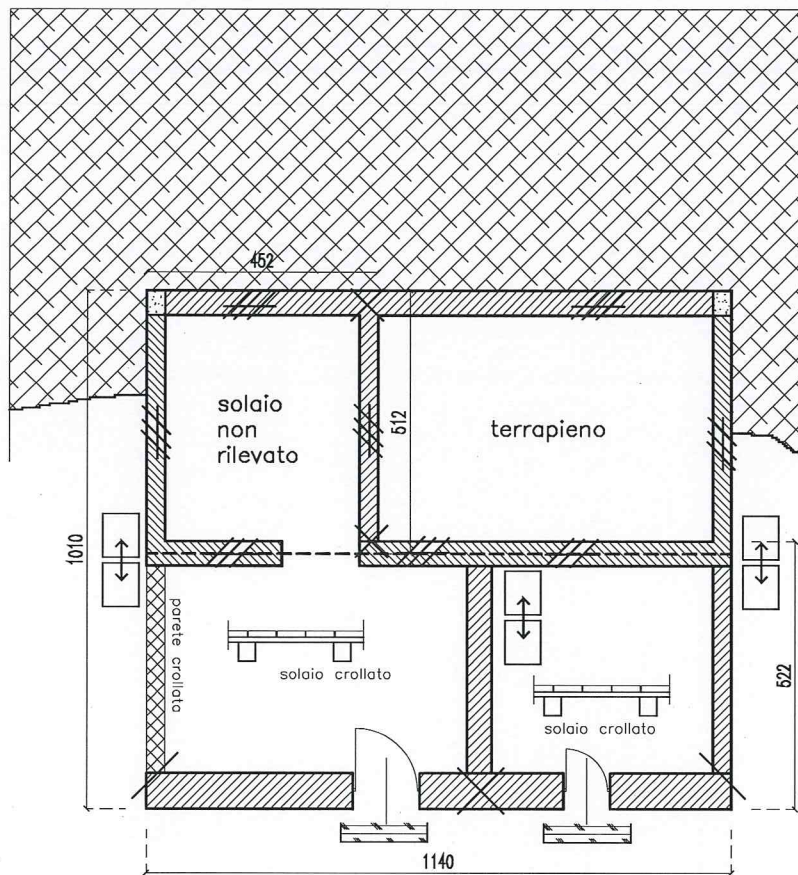
Vtot piano primo=423.65 mc

VOLUME COMPLESSIVO EDIFICIO=997.96 mc

Il tecnico
Ing. Claudio Laganà



Pianta piano interrato



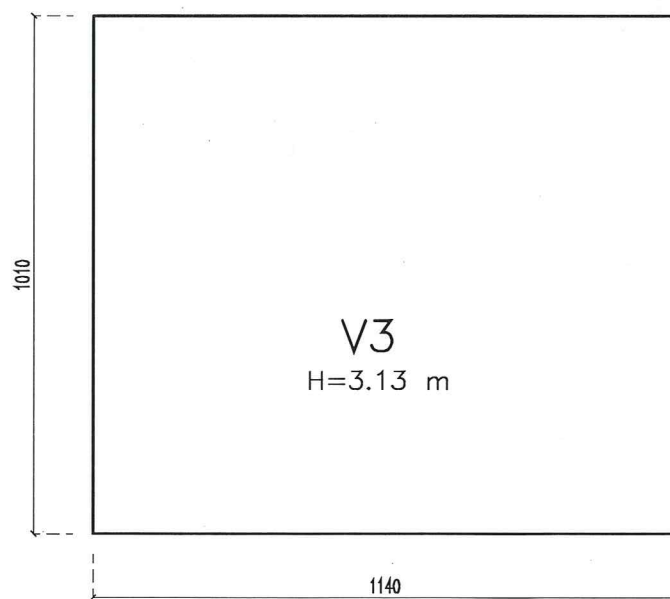
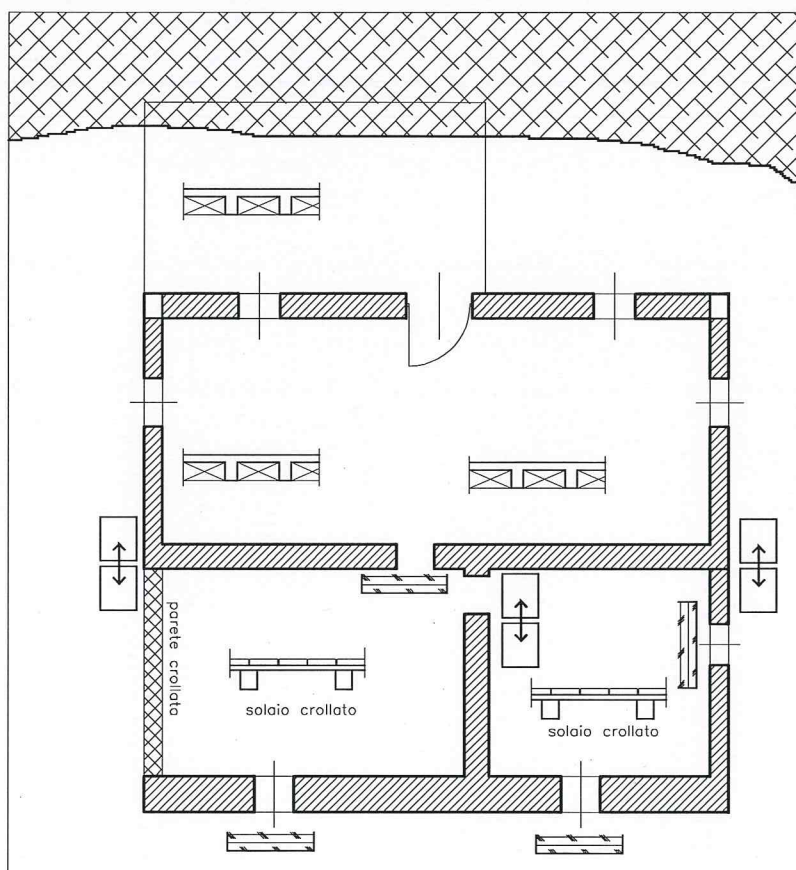
$$V1 = 4.52 \times 5.12 \times 3.13 = 72.44 \text{ mc}$$

$$V2 = 11.40 \times 4.98 \times 3.13 = 177.70 \text{ mc}$$

V1, essendo seminterrato, viene computato al 50%, pertanto

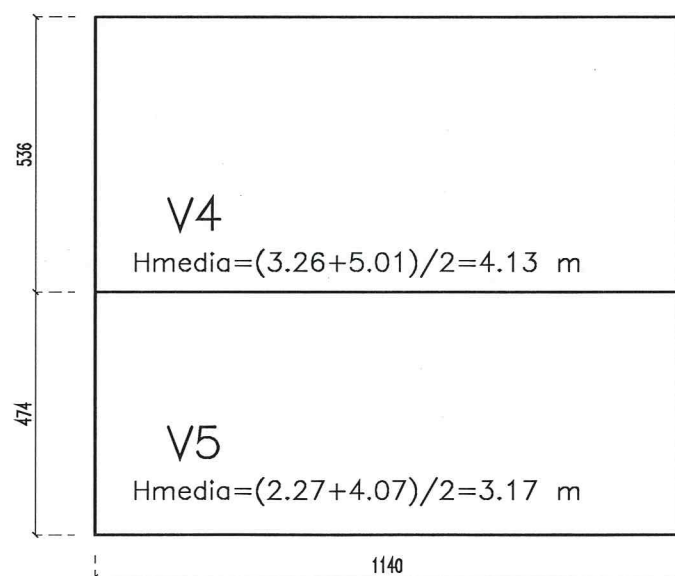
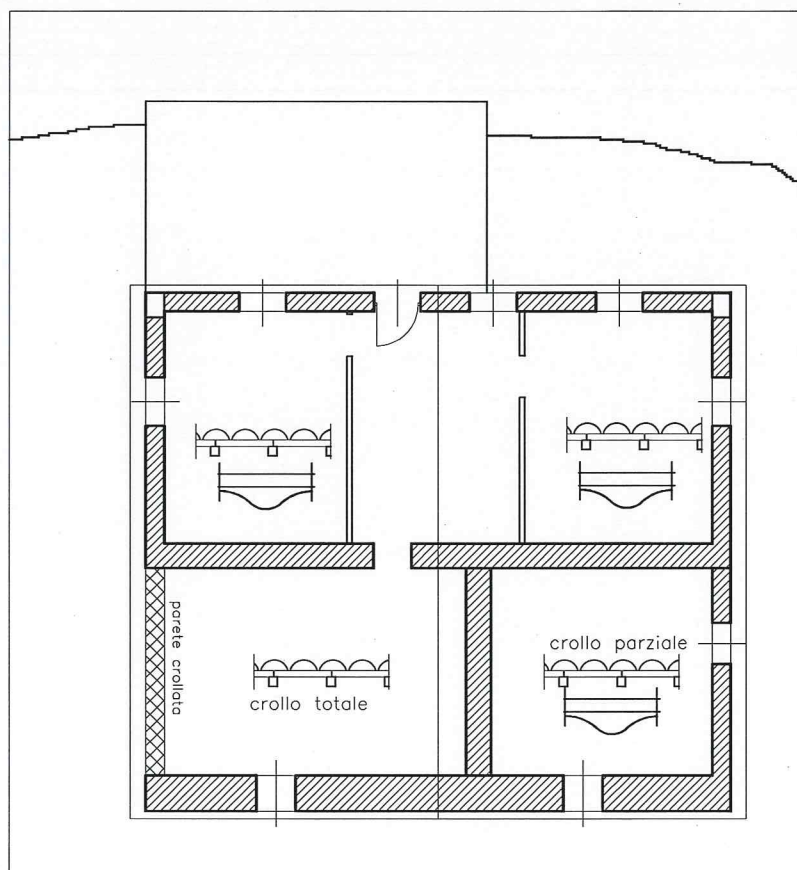
$$V_{\text{tot piano interrato}} = V1/2 + V2 = 213.92 \text{ mc}$$

Pianta piano terra



$$V_{\text{tot piano terra}} = V3 = 10.10 \times 11.40 \times 3.13 = 360.39 \text{ mc}$$

Pianta piano primo



$$V4 = 11.40 \times 5.36 \times 4.13 = 252.36 \text{ mc}$$

$$V5 = 11.40 \times 4.74 \times 3.17 = 171.29 \text{ mc}$$

$$V_{tot \text{ piano primo}} = V4 + V5 = 423.65 \text{ mc}$$

