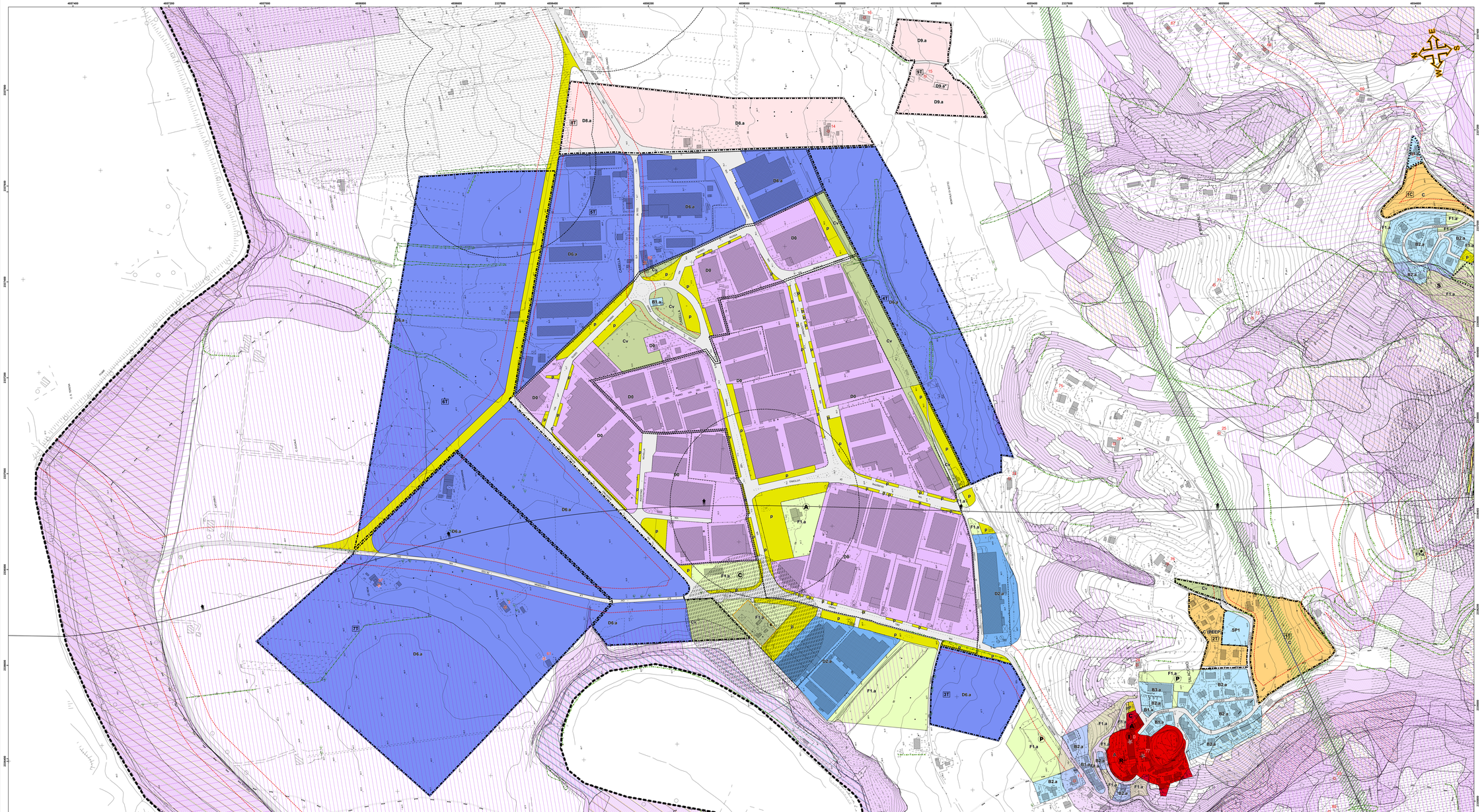

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A di particolare pregio storico, ambitico ed ambientale (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0, ad uso urbano di completamento, già assoggettate a convenzione o lo.U. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1-a, B1-b, B1-c, ad uso urbano di completamento e conservazione (Art.6.4.2 e 6.4.3 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2-a, B2-b, B2-c, B2-d, ad uso urbano di completamento e bassa densità edilizia (Art.6.4.4 e 6.4.10 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3-a, ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.5 e 6.4.10 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4-a, B4-b ad uso urbano di completamento ad edilizia isolata (Art.6.4.6 e 6.4.10 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7, ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.10 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1 ad uso urbano di completamento con schede progetto (Vedasi N.T.A. Art. 6.7.)
- **C** — ZONE C ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.6 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv a standard/verde attrezzato interne ai U.U.E. (Art. 3.3 N.)
- **V** — ZONE a verde Privato (Art. 6.10 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0, ad uso produttivo già assoggettato a convenzione o a U.U.E. (Art.6.5 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1-a, ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.5.2 e 6.5.3 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2-a, D2-b, ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.5.4 e 6.5.6 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3 ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.5.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4, ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5, ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6-a ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.5.7 e 6.5.8 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7, ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.5.7 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8-a ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9-a ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. La voce del Settore di Uso Urbano e del Settore di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle -1, -2, *, ecc. sono soggette a prescrizioni specifiche.

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

- ZONE F1, F1-a ad attrezzature di interesse generale (Art.6.8.5 e 6.8.6 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature civiche culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature sanitarie
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, giochi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- ◆ — Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale

- ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)
- **F2** — ZONE F2, F2-a, per attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a P.U.O. di iniziativa pubblica (Art.6.8.5 e 6.8.6 N.T.A.)
- **G1** — ZONE G1, per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.10.1 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2, per attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.10.2 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E, zone ad uso agricolo (Art. 6.6 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Individuazione zone di espansione già assoggettate a P.U.O. (Art. 7.1 N.T.A.)
- Individuazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante E.U.E. (Art. 3.3. N.T.A.)
- Individuazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- X — Numerazione comparti (Riferimento "Tabella A")
- Aree vincolate a verde (Direzione perene ex. Art. 86 D.P.R. 380/01)
- Individuazione zone di espansione già assoggettate a P.U.O. (Art. 7.1 N.T.A.)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Vedasi "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- **p** — Parcheggi e strade di progetto
- **p** — Parcheggi e strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA TA — Limite fascia morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.5 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.6 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.6 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.6 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di rinvenimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "A" ad alto percettività visuale (Art. 4.8.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Centro isolato o di gruppi sparsi (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Case sparse isolate e di gruppi sparsi (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Aree edificate di pertinenza (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di rilevante interesse ambientale (Art. 4.8.3 N.T.A.)
- Grotte preistoriche (Art. 4.8.5 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.9 N.T.A.

Aree in dissesto: Grado di pericolosità		Aree esondabili: Livello di rischio	
P1		R1	
P2		R2	
P3		R3	
P4			

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.3.1 N.T.A.)
- ☆ X/2 — Tutela speciale su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.7.3 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Pozzi ubicati ed relativa zona di rispetto (Art. 4.7.2 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.8 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.3 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.7

Azzonamento Talacchio

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia

Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Ciappi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Sabattini
Geom. Elisa Massanelli

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 48
61000 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Sorbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola

Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2017

File: C:\GIS_Vallefoglia\03_Tavole\03_Tavole_mxd\03.01_Tavole_mxd_Definitivi\Tavola_P7_Talacchio.mxd