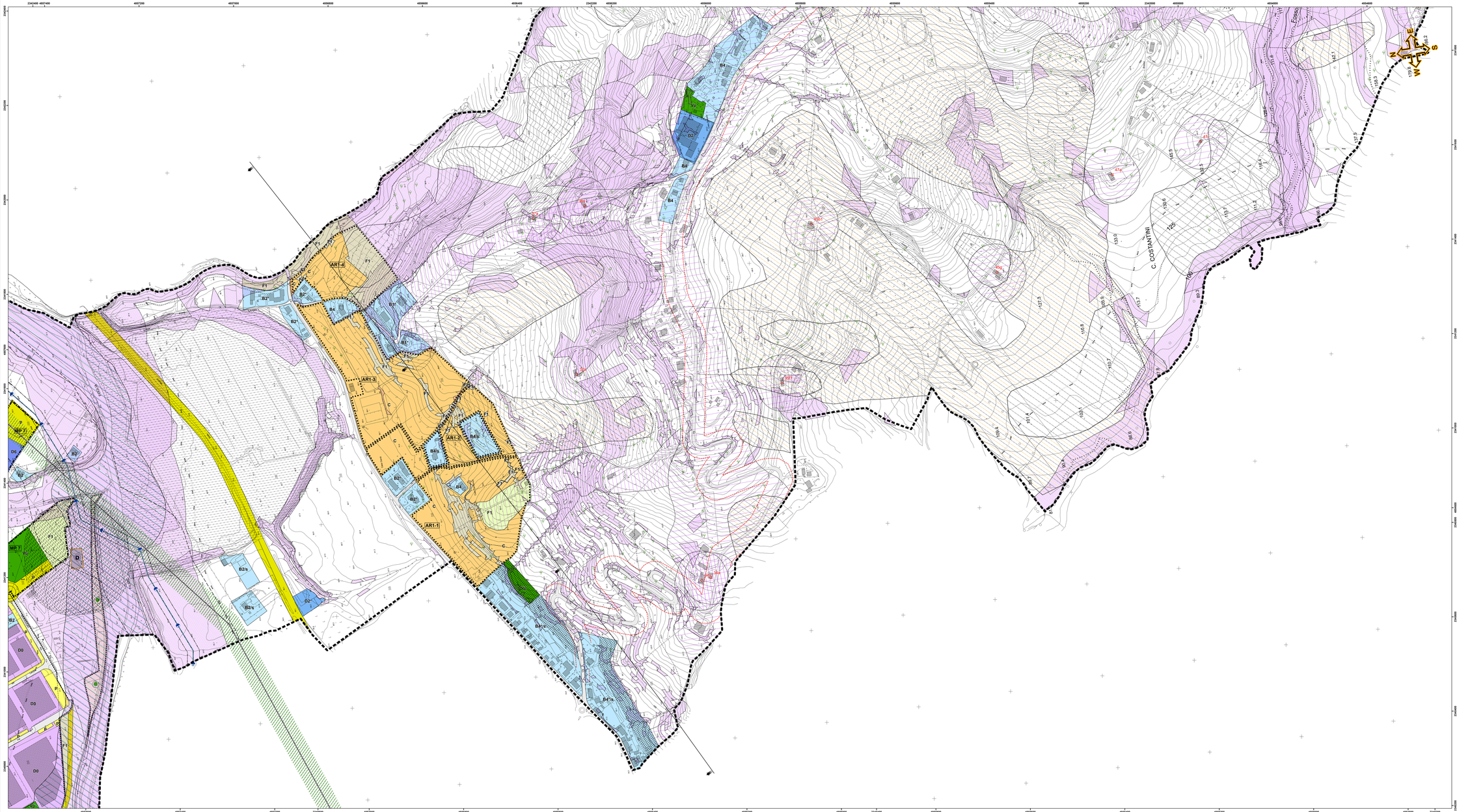

LEGENDA

CONFINI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Vallefoglia

SISTEMA DI USO URBANO

- **A** — ZONE A, di particolare pregio storico, ambito del centro storico (Art. 6.2 N.T.A.)
- **B0** — ZONE B0, ad uso urbano di completamento, già assoggettate a convenzione o in G.U. (Art. 6.4.1 N.T.A.)
- **B1** — ZONE B1, B1-s, B1-t, B1-r, ad uso urbano di completamento e conservazione volumetrica (Art.6.4.2 e 6.4.5 N.T.A.)
- **B2** — ZONE B2, B2-s, B2-t, B2-r, ad uso urbano di completamento e bassa densità edilizia (Art.6.4.3 e 6.4.5 N.T.A.)
- **B3** — ZONE B3, B3-s, ad uso urbano di completamento a media densità edilizia (Art.6.4.4 e 6.4.5 N.T.A.)
- **B4** — ZONE B4, B4-s, B4-t, ad uso urbano di completamento ed edilizia rada (Art.6.4.5 e 6.4.5 N.T.A.)
- **B5** — ZONE B5, B6, B7, ad uso urbano di completamento da assoggettare a ristrutturazione urbanistica (Art. 6.4.10 N.T.A.)
- **SP1** — ZONA SP1, ad uso urbano di completamento con scheda progetto (Vedasi "I" della N.T.A.)
- **C** — ZONE C, ad uso urbano di nuovo impianto (Art. 6.5 N.T.A.)
- **Cv** — ZONE Cv, a standard/verde ubicate interne ai U.U.E. (Art. 3.3 N.N.)
- ZONE a verde Privato (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- **D0** — ZONE D0, ad uso produttivo già assoggettate a convenzione o in G.U. (Art.6.6.1 N.T.A.)
- **D1** — ZONE D1, D1-s, ad uso produttivo di conservazione volumetrica (Art.6.6.2 e 6.6.5 N.T.A.)
- **D2** — ZONE D2, D2-s, D2-t, ad uso produttivo secondario di completamento (Art.6.6.3 e 6.6.5 N.T.A.)
- **D3** — ZONE D3, ad uso produttivo direzionale di completamento (Art. 6.6.7 N.T.A.)
- **D4** — ZONE D4, ad uso produttivo turistico di completamento (Art. 6.6.8 N.T.A.)
- **D5** — ZONE D5, ad uso produttivo turistico di conservazione (Art. 6.6.9 N.T.A.)
- **D6** — ZONE D6, D6-s ad uso produttivo secondario di nuovo impianto (Art.6.6.7 e 6.6.5 N.T.A.)
- **D7** — ZONE D7, ad uso produttivo direzionale di nuovo impianto (Art. 6.7.3 N.T.A.)
- **D8** — ZONE D8, D8-s ad uso produttivo ricettivo di nuovo impianto (Art. 6.7.4 e 6.7.5 N.T.A.)
- **D9** — ZONE D9, D9-s ad uso produttivo turistico di nuovo impianto (Art.6.7.6 e 6.7.7 N.T.A.)

N.B. Le zone del Sistema di Uso Urbano e del Sistema di Uso Produttivo di completamento, contraddistinte con le sigle "-s-" e "-t-", sono soggette a prescrizioni specifiche

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

ZONE F1, F1-s ad attrezzature di interesse generale (Art.6.8.5 e 6.8.2 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE

- C — Attrezzature rivolte culturali
- R — Attrezzature religiose
- I — Attrezzature sanitarie
- A — Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- I — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parchi urbani, giardi attrezzati, attrezzature sportive e ricreative
- E — Attrezzature per l'erogazione dell'energia
- M — Attrezzature militari
- D — Depuratore acque reflue
- Attrezzature dei servizi a rete
- S — Attrezzature di livello territoriale

ZONE per coltivazioni orticole per il tempo libero (Art. 6.10 N.T.A.)

ZONE F2, F2-s ad attrezzature di interesse sovracomunale assoggettate a P.U.C. di iniziativa pubblica (Art.6.8.6 e 6.8 N.T.A.)

- **G1** — ZONE G1, ad attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.11 N.T.A.)
- **G2** — ZONE G2, ad attrezzature a servizio di zone produttive (Art. 6.12 N.T.A.)

SISTEMA DI USO AGRICOLO

ZONE E, zone ad uso agricolo (Art. 6.9 N.T.A.)

RIFERIMENTI E PERIMETRI AZZONAMENTO

- Individuazione zone di espansione già assoggettate (Art. 7.1 N.T.A.)
- Individuazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.C. (Art. 3.3. N.T.A.)
- Individuazione zone di nuovo impianto o completamento da attuare mediante P.U.R. o P.P. di iniziativa pubblica (Art. 3.4. N.T.A.)
- X — Numerazione comparti (Riferimento "Tabella A")
- Area vincolata a verde (Prescrizione perera vol. 89, D.P.R. 380/01)
- Individuazione zone di espansione già assoggettate (Art. 7.1 N.T.A.)
- X — Aree assoggettate a progettazione urbanistica di dettaglio (Vedasi "P" N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- p — Parcheggi a strade di progetto
- p — Parcheggi a strade esistenti
- Tracciato indicativo piste ciclopedonali
- Sottopasso di progetto

SISTEMA DELLE TUTELE

AMBITI E LIVELLI DI TUTELA (P.P.A.R.)

- SA / TA — Limite fascia morfologiche
- Delimitazione ambiti provvisori di tutela del P.P.A.R. (Art. 4.5 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela integrale (Art. 4.5 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela orientata (Art. 4.6 N.T.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela diffusa (Art. 4.8 N.T.A.)

PATRIMONIO STORICO CULTURALE (P.P.A.R.)

- ☆ 00 — Edifici oggetto di rinvenimento (Con numero di riferimento - vedi "Tabella B")

AMBITI DI TUTELE SPECIALI (P.P.A.R.)

- AREE "I" ad alto pericolo/rischio visuale (Art. 4.9.2 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Querce isolate o a gruppi naturali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Alberature stradali e poderali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Elementi diffusi del paesaggio agrario (Siepi interpoderali e stradali (Art. 4.8.1 N.T.A.)
- Aree relative al paesaggio agrario di interesse storico ambientale (Art. 4.8.2 N.T.A.)
- Grotte paesaggistiche (Art. 4.9.4 N.T.A.)

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - Art. 4.9 N.T.A.

Aree in dissesto		Aree esondabili	
Grado di pericolosità		Livello di rischio	
P1		R1	
P2		R2	
P3		R3	
P4			

VINCOLI SPECIALI

- Vincolo cimiteriale (Art. 4.2 N.T.A.)

Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004)

- Tutela ambientale (Art. 4.1 N.T.A.)
- ☆ XX — Tutela specifica su immobili vincolati (Con numero di riferimento - vedi art. 4.1 N.T.A.)

Vincolo idrogeologico (D.P.R. n. 236 del 24/05/1988)

- Fascia della tutela zona di rispetto (Art. 4.7.3 N.T.A.)

Reti ed impianti tecnologici

- Depuratore con relativo ambito di tutela (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Elettrodotto (Art. 4.7.5 N.T.A.)
- Ambito di tutela degli elettrodotti (DPA) (Art. 4.7.6 N.T.A.)
- Metanodotto e fascia fascia di servitù (Art. 4.7.4 N.T.A.)
- Limite fascia di rispetto metanodotto (Art. 4.7.4 N.T.A.)

Fascia di rispetto stradale

- Limite fascia di rispetto stradale (Art. 4.7.3 N.T.A.)

AREE DELLA RETE "NATURA 2000" - Art. 4.9 N.T.A.

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

CITTA' DI VALLEFOGLIA

Elaborato

P.2

Azzonamento Apsella

Responsabile 6° Settore Comune di Vallefoglia

Dott. Gabriele Giorgi

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Filippo Cioppi
Ing. Elena Sorbi
Dott. Stefano Ballestini
Geom. Elisa Massanelli

1^a Adozione	2^a Adozione
Delibera C.C.n. del	Delibera C.C. n. del
Approvazione	**Approvazione def.**
Delibera C.C. n. del	Delibera C.C. n. del
Data	**Scala**
Luglio 2017	1:2.000

Progetto urbanistico originario

Arch. Antonio Vecchi
Via Mazza, 68
61000 Pesaro

Collaboratori

Arch. Mita Mazzanti
Arch. Rafal Wisniewski

Indagine Storico - Culturale

Arch. Francesco Leoni
Geom. Giuseppe Mengarelli

Indagine Geologica

Geol. Corrado Valentini
Geol. Vittorio Longhini

Indagine botanico - vegetazionale

Dr. Agr. Francesco Scrbini
Dr. Agr. Ettore Franca
Dr. Agr. Francesca Pierini

Progetto di omogeneizzazione e unificazione grafica e normativa dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola

Arch. Simone Ridolfi

Città di Vallefoglia

PRG 2017